



GEDRAGEN DEELNEMER  
 B. hand: \_\_\_\_\_  
 19 SEP 2012  
 A/P Stuk \_\_\_\_\_ / Trede ISRAAD S-11 12  
 Afdeling Cinc / leden or  
 B. procedure BW/Com RWI VRO  
 Afdeling VZ/Service X/Versie PKN



Brief aan de leden  
T.a.v. het college en de raad

ref. 12 ink 06970

informatiecentrum tel.  
(070) 373 8393

uw kenmerk

bijlage(n)

betreft  
Gemeentelijke achtervang in de  
corporatiesector

ons kenmerk  
FLO/U201201378  
Lbr. 12/087

datum  
19-9-2012

### Samenvatting

Op 22 juli 2012 stuurden wij een brief over ontwikkelingen in de corporatiesector naar aanleiding van de problemen die waren ontstaan bij woningcorporatie Vestia. Naar aanleiding daarvan heeft de VNG onderzoek laten doen naar de gemeentelijke achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Nu vragen wij u een reactie op het rapport 'Herstel van vertrouwen'.



## Aan de leden

Informatiecentrum tel.  
(070) 373 8393

uw kenmerk

bijlage(n)

betreft

ons kenmerk

datum

Gemeentelijke achtervang in de corporatiesector

FLO/U201201378

Lbr. 12/087

19-9-2012

Geacht college en gemeenteraad,

Op 22 juli 2012 stuurden wij u een brief over ontwikkelingen in de corporatiesector naar aanleiding van de problemen die waren ontstaan bij woningcorporatie Vestia.

Bij het oplossen van de problemen bij Vestia waren het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en het Centraal fonds Volkshuisvesting (CFV) betrokken. De situatie bij Vestia heeft er uiteindelijk niet toe geleid dat het Rijk en de gemeenten renteloze leningen moesten verstrekken aan het WSW.

Om de acute problemen bij Vestia op te lossen bereikte Vestia een akkoord met de banken over het afbouwen van de schuldenlast. Om de derivatenpositie bij de banken af te bouwen, gebruikt Vestia 1,3 miljard euro die al aan de banken als onderpand was gegeven. Daarnaast heeft Vestia een beroep gedaan op saneringssteun van het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) voor ongeveer € 700 miljoen. Die bijdrage van het CFV moet door middel van een heffing van het CFV bij de corporaties in een 10 jaar bij elkaar gebracht worden.

Voor de VNG is een en ander aanleiding geweest om te willen laten onderzoeken of gemeenten risico's lopen binnen de borgingstructuur van het WSW. Het onderzoek diende in beeld te brengen wat er aan financiële risico's kleven aan de gemeentelijke achtervangpositie; hoe deze risico's beperkt kunnen worden; of de borging in de praktijk goed functioneert gelet op de formele afspraken en wat daar aan verbeterd kan worden.

De onderzoekscommissie bestaande uit oud BNG-voorzitter Pim Vermeulen, burgemeester Henk Jan Meijer van Zwolle en Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt aan de UvA is met deze vraagstelling aan de slag gegaan en heeft haar onderzoek inmiddels afgerond.

Het rapport '*Herstel van vertrouwen*' is te downloaden via de site van de VNG.

Hoofdpunten van het rapport 'Herstel van vertrouwen' zijn het volgende:

Het huidige garantiestelsel voor leningen van woningcorporaties is voor gemeenten zeer waardevol. De via het WSW gegarandeerde leningen aan corporaties leveren een jaarlijks rentevoordeel op van minimaal € 860 miljoen. Dit rentevoordeel voor woningcorporaties levert (indirect) een bijdrage aan het realiseren van gemeentelijk woonbeleid, maatschappelijk vastgoed en herstructurering. Gemeenten hebben er dan ook baat bij dat het garantiestelsel blijft bestaan en dat zij hun positie in de achtervang behouden.

De onderzoekscommissie concludeert dat de kans, dat gemeenten vanwege hun achtervangpositie renteloze leningen moeten verstrekken onder de huidige omstandigheden, heel klein is. Wel stelt de commissie dat naar aanleiding van de problemen bij Vestia herstel van vertrouwen in het systeem nodig is. Om dit te bereiken moet het WSW alle informatie met de achtervangers kunnen delen en dienen het Rijk en de gemeenten een vertegenwoordiging te hebben in de Raad van Commissarissen van het WSW. Daarnaast pleit de commissie voor een betere afstemming van werkzaamheden tussen het WSW en het CFV. Tot slot wijst de commissie op enkele onderdelen uit de garantiestructuur die verbetering behoeven.

Het rapport is inmiddels gepresenteerd aan de VNG-commissie Ruimte en Wonen en aan het bestuur van de VNG. Ons bestuur zal nu een standpunt formuleren naar aanleiding van het onderzoek. Ter voorbereiding van dat standpunt zal de VNG-commissie Ruimte en Wonen worden geconsulteerd. Daarnaast willen wij ook graag van u een reactie ontvangen. Uw reactie op het onderzoeksrapport, of uw op- en aanmerkingen naar aanleiding van het rapport kunt u zenden naar [informatiecentrum@vng.nl](mailto:informatiecentrum@vng.nl).

Hoogachtend,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans  
voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op [www.vng.nl](http://www.vng.nl) onder brieven.