

Gemeente
Hellendoorn



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 15INT03452



Datum vergadering:

10 NOV. 2015

Nota openbaar: Ja.

► **Onderwerp: Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn**

Advies:

De uitkomsten van de Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn betrekken bij het opstellen van de prestatieafspraken met de provincie en de prestatieafspraken met de Woningstichting Hellendoorn en de uitkomsten gebruiken als onderbouwing bij in procedure te brengen bouwplannen waarbij invulling gegeven moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking.

Besluit B en W:

gewijzigd besluit → zie bijlage

Korte samenvatting:

In 2012 is de Woonvisie Gemeente Hellendoorn 2012 vastgesteld. In 2015 is er in opdracht van Woningstichting Hellendoorn en Gemeente Hellendoorn een monitoring van de Woonvisie 2012 uitgevoerd op basis van actuele onderzoeksgegevens. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn. In de monitor wordt een actualisatie gegeven van de woningmarktontwikkelingen in de periode 2010-2014. In deze nota worden samenvattend de uitkomsten en aanbevelingen van de monitor uiteengezet. Voor een volledige weergave van de monitor verwijzen wij u naar het rapport in de bijlage (15INT03398).

Aanleiding:

In 2012 is de Woonvisie Gemeente Hellendoorn 2012 vastgesteld op basis van onderzoeksgegevens uit 2010. Om een goed beeld te houden van de woningmarktontwikkelingen in de gemeente Hellendoorn en dit te kunnen vertalen in het beleid is er voor gekozen om samen met Woningstichting Hellendoorn een monitoring te laten uitvoeren.

Relevante eerdere besluiten:

12INT00913 – Op 15 mei 2012 heeft u ingestemd met de Woonvisie Gemeente Hellendoorn 2012.

Doelstelling:

Inzicht krijgen in de actuele woningmarktontwikkelingen in de gemeente Hellendoorn.

Oplossing:

Historische trend 2000-2015

Het inwonertal van de gemeente is de afgelopen 15 jaar vrijwel gelijk gebleven (rond de 35.600 personen). In dezelfde periode is de woningvoorraad met bijna 1.100 huizen toegenomen tot 14.414 omdat het aantal huishoudens onder invloed van de vergrijzing van de bevolking nog doorgroeide ('gezinverdunding').

Woningbouw

Besluit B en W

Gemeente
Hellendoorn



Nummer : 15INT03452
15BW00546

Datum vergadering: 10 november 2015

Onderwerp : Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn

Advies:

De uitkomsten van de Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn betrekken bij het opstellen van de prestatieafspraken met de provincie en de prestatieafspraken met de Woningstichting Hellendoorn en de uitkomsten gebruiken als onderbouwing bij in procedure te brengen bouwplannen waarbij invulling gegeven moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking.

Besluit: GEWIJZIGD BESLUIT:

1. De uitkomsten van de Monitor 2015 Woonvisie Gemeente Hellendoorn betrekken bij het opstellen van de prestatieafspraken met de provincie en de prestatieafspraken met de Woningstichting Hellendoorn en de uitkomsten gebruiken als onderbouwing bij in procedure te brengen bouwplannen waarbij invulling gegeven moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking.
2. Extra aandacht besteden aan realisatie starterswoningen.
3. Actief bevorderen dat het aantal huurwoningen in de private sector toeneemt.