

Procedureblad Nota B en W

Reg.nr. DIV : 10INT00811			Vergaderdatum:			Agendapuntnummer :				
Datum : 29-04-10										
Ontwerp van : A.J. ten Hove			Burg.			Weth. Coes	Weth. Ten Have	Weth. Beintema	Weth. Bakhuis	Secr.
Cluster: Ruimte Team: Vergunningen			Portefeuillehouder					X		
Paraaf			Zonder bespreken akkoord							
Cluster-manager: drs. R.J.P. Willemsen			Bespreken							
OR Nee			<u>Onderwerp:</u> Vaststellen van de "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010".							
GO Nee			<u>Korte samenvatting:</u> In verband met in het bijzonder de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen (verwachte inwerkingtredingsdatum 1 juli 2010) dient de bouwverordening van onze gemeente met spoed aangepast te worden. Dit gebeurt middels het vaststellen van een nieuwe bouwverordening: de "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010"							
Openbaar: Ja			De aanpassingen hebben vooral betrekking op het wijzigen van de naamgeving (bv. bouwvergunningen worden omgevingsvergunningen voor bouwen), artikelnummering/aanpassing en het intrekken van brandveiligheidsartikelen.							
Voorbesproken met portefeuillehouder? Datum: 19 mei 2010 Toelichting tijdens B en W vergadering? Nee			Opmerkingen gemeentesecretaris:							
Advies WMO-raad: Nee										
Raadscommissies: Er is 29-4-10 i.o.m. de griffie /vrz. cie Gg besloten om het voorstel ivm het spoedeisende karakter niet aan de commissie Grondgebied voor te leggen. Wanneer is kopie procedureblad naar Griffie gestuurd? 19 mei 2010										
Raad: Ja Datum: 7 juni 2010										
Bestuurssecretariaat: Bijlagen ook kopiëren voor leden van b. en w.? Ja, alle stukken (ledenbrief VNG en de bouwverordening)			Advies commissies:							

Integrale advisering:

Bedrijfsvoering	
Comm.	
Faza&Vastg.	
Fin&Contr.	
I&A	
Jur.zaken	WE
P&O	
Brandw.	GP
Inkoop	
Proj.leider	

Samenleving	
B&B	
Werk&Z.	
M.O.	
Sport	
Proj.leider	
Integr. veiligheid	

Openbare Werken	
G&A	
WRV	
Proj.leider	

Ruimte	
Handh.	
R.O.	
Vergun.	GT, MB
Proj.leider	

Nota

Voor burgemeester en wethouders

Datum vergadering:

Nummer: 10INT00811

10INT00811

► **Onderwerp: Bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010**

Advies:

1. De raad voorstellen de "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010", zoals deze is bijgevoegd, vast te stellen en te bepalen dat deze in werking treedt op de dag van inwerkingtreden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit B en W:

Aanleiding:

Zeer recent is van de VNG de dertiende serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992 (MBV) ontvangen. De ledenbrief is bijgevoegd.

Wijziging van de bouwverordening (in de vorm van een nieuwe verordening) is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen: het Besluit omgevingsrecht (Bor, Stb. 2010, 143), de Regeling omgevingsrecht (Mor, Stcrt. 2010, 5162) en het Invoeringsbesluit Wabo (Stb. 2010, 144). De Invoeringswet Wabo en de uitvoeringsregelingen zijn op 1 april 2010 gepubliceerd. Het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) dat op 1 november 2008 in werking trad, leidt ertoe dat de bepalingen over de gebruiksvergunning en nog enkele voorschriften over brandveiligheid met de onderhavige wijziging van de MBV zijn vervallen.

Doelstelling:

De bouwverordening in overeenstemming brengen met de daarvoor geldende landelijke regelgeving, deze Wabo-proof maken, zoveel mogelijk in overeenstemming met de Model-bouwverordening van de VNG, rekening houdend met de al eerder gemaakte keuzes en afwijkingen en de plaatselijke situatie.

Oplossing:

Voorliggende "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010" vaststellen.

De uit de 13e herziening model-bouwverordening volgende ook voor ons relevante wijzigingen hebben betrekking op vooral de naamgeving (bouwvergunning wordt omgevingsvergunning voor het bouwen), nieuwe artikelnummers i.v.m. de Wabo en intrekken onderdeel brandveiligheid in verband met het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit). Het is dus vooral een technisch juridische aanpassing en niet een lokale heroverweging/nieuwe beleidslijn.

Voor nadere informatie omtrent de wijzigingen wordt korthedshalve verwezen naar bijgevoegde VNG-ledenbrief (ECGR/U201000875 Lbr. 10/045) en de feitelijk aangepaste verordening met raadsvoorstel.

Effecten:

Met de inwerkingtreding van de "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010" vervalt de huidige "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2007-2". Wel is een overgangsregeling opgenomen.

Planning:

De planning is er op gericht dat de voorliggende bouwverordening op het moment van in werking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt. Deze is voorzien op 1 juli 2010.

Financiële consequenties:

n.v.t.

Personele consequenties:

n.v.t.

Juridische consequenties:

Door de bouwverordening te herzien wordt zorggedragen voor een goede aansluiting op de landelijke regelgeving, zoveel mogelijk gelijk aan de Model-bouwverordening van de VNG maar rekening houdend met de al eerder gemaakte keuzes en afwijkingen en de plaatselijke situatie. De bouwverordening is met de wijziging 'Wabo-proof'.

Informatisering / Automatisering:

n.v.t.

Communicatie:

De "bouwverordening gemeente Hellendoorn 2010" wordt na vaststelling door de raad ter inzage gelegd, hetgeen wordt gepubliceerd in het Hellendoorn journaal. Voorts wordt de verordening algemeen verkrijgbaar gesteld, zowel op papier tegen betaling als digitaal, o.a. zal de verordening toegankelijk worden gemaakt via onze website. Overeenkomstig artikel 143 en verder van de Gemeentewet wordt een exemplaar toegezonden aan het Parket van de Arrondissementsrechtbank Almelo en aan de VROM inspectie.

Overige consequenties/opmerkingen:

De vaststellingsroute is een ongebruikelijke, in die zin dat de verordening niet voor advies aan de commissie Grondgebied wordt aangeboden. Dit heeft de volgende reden:

Pas op 1 april jl. is de Wabo-wet- en -regelgeving bekend gemaakt en kon de VNG aan de slag met de model-bouwverordening. Dit kon de VNG feitelijk ook niet eerder omdat het zeer de vraag was of en hoe aanpassing van het 'regime bouwverordening' nodig zou zijn. Pas sinds eind april is de model-verordening van de VNG gereed en van hen ontvangen en ook pas op dat moment kon vertaling naar de Hellendoornse bouwverordening plaatsvinden. Nu de informatie van het ministerie en de VNG ons zo laat heeft bereikt kan niet de gebruikelijke voorbereidingstijd in acht genomen worden.

In overleg met de Griffie en de voorzitter van de commissie Grondgebied is bepaald dat de verordening niet aan de commissie Grondgebied zal worden voorgelegd maar direct aan de gemeenteraad.