

13INK06842



| | |
|---------------------------|--------|
| GEMEENTE HELLEDOORN | |
| Behand.: | |
| 112 JUN 2013 | |
| A/B Stuk | Trefw. |
| Werkpr. | |
| Kopie aan: | |
| Archief D/N. rek. / A/Ven | |

De gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

BJZ.nu B.V.

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

T 0546-45 44 66

E info@bjz.nu

I www.bjz.nu

KvK 08199411

Rabobank nr. 13 18 79 081

btw-nummer NL 8194.65.057.B01

Datum: 11 juni 2013

Onderwerp: **Persbericht**
Serbonne-Lochtersdorp

Geachte leden van de raad,

Hierbij zend ik u ter informatie een afschrift van een brief die heden aan de CDA-raadsfractie is verzonden.

Wij zijn graag bereid namens Microtech B.V. een mondelinge toelichting te geven op de huidige stand van zaken en de intenties met betrekking tot de toekomst van Serbonne-Lochtersdorp.

Hoogachtend,
BJZ.nu B.V.

W.G. Bekke

Aan de CDA fractie van de gemeenteraad
van Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

BJZ.nu B.V.

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

T 0546-45 44 66
E info@bjz.nu
I www.bjz.nu

KvK 08199411
Rabobank nr. 13 18 79 081
btw-nummer NL 8194.65.057.B01

Datum: 11 juni 2013

Onderwerp: **Persbericht**
Serbonne-Lochtersdorp

Geachte fractieleden,

In de Twentsche Courant Tubantia van vandaag is een artikel opgenomen over de vragen die uw fractie heeft over een tapasrestaurant op het Lochtersdorp aan de Van den Bergsweg in Nijverdal. Ook is in het krantenartikel vermeld dat uw fractie het college heeft verzocht om het onderdeel 'Serbonne-Lochtersdorp' buiten de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2013" te houden.

Ons bureau ondersteunt Microtech B.V., de eigenaar van het park, bij de herinvulling van het voormalige Inspiratiepark Serbonne. Hierover zijn wij momenteel in overleg met de gemeente Hellendoorn.

Het krantenartikel geeft ons aanleiding om, namens Microtech B.V., een nadere toelichting te geven op de huidige situatie met betrekking tot het park en de horeca-activiteiten.

Een aantal jaren geleden is het Inspiratiepark Serbonne ontwikkeld. In dit park werden diverse aan de bouw en woninginrichting verwante artikelen getoond en verkocht. Ondersteunend aan deze activiteiten zijn op het park horeca-activiteiten ontwikkeld en wel in de Orangerie waarin thans een tapasrestaurant is gevestigd.

De ontwikkeling van het Inspiratiepark Serbonne betekende tevens een forse opwaardering van een verpauperd deel van het bedrijventerrein 't Lochter. Er is sprake van een prachtig initiatief dat als voorbeeldproject geldt voor andere bedrijfsterreinen in den lande.

Serbonne was een uniek concept dat nu helaas, door de moeilijke marktsituatie en crisis in de bouw, in de gekozen vorm geen toekomstperspectief meer heeft. Het park kampt momenteel met een zeer forse leegstand. Gelet op de forse gepleegde investeringen vormt deze leegstand momenteel een ernstige bedreiging voor het voortbestaan van het park. Een spoedige transformatie van het park is vanuit financieel en economisch oogpunt dringend noodzakelijk.

Momenteel wordt hard gewerkt aan het weer levensvatbaar maken van het park door de verhoging van de attractiewaarde. Hierbij wordt vooral ingezet op vrijetijdsbesteding waaronder sport- en spelactiviteiten. De vestiging van speelparadijs Ballorig is daarvan een voorbeeld.

In het voorliggende voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2013" zijn sport- en spelactiviteiten om die reden als toegelaten functie toegevoegd.

Microtech B.V. verwacht dat met de voorgestelde verruiming, ondanks de economische moeilijke tijden, op korte termijn tot een verkleining van de leegstand kan worden gekomen.

Zoals vermeld is, hebben er in de Orangerie altijd horeca-activiteiten plaatsgevonden. In dat kader is er geen sprake van een nieuwe ontwikkeling. Deze horeca-activiteiten zijn altijd ondersteunend geweest aan de hoofdactiviteiten binnen het park. De huidige leegstand heeft echter grote gevolgen voor de horeca-activiteiten. Het ontbreken van voldoende hoofdfuncties betekent een grote bedreiging voor de ondersteunende horecafunctie. In de poging het hoofd boven water te houden, heeft de exploitant onlangs de formule gewijzigd en de openingstijden aangepast.

Over de intenties van zowel de eigenaar van het park, Microtech B.V., als de exploitant van het restaurant moeten echter geen misverstanden bestaan. De intenties zijn duidelijk gericht op ondersteunende horeca-activiteiten zoals deze in het vast te stellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Lochter 2013' zijn gedefinieerd.

Dit brengt met zich mee dat in de naaste toekomst als het park weer met andere functies is gevuld de horeca-activiteiten ondersteunend zullen zijn aan de hoofdfuncties. In dat opzicht is de huidige situatie te beschouwen als een door economische omstandigheden ontstane overgangssituatie.

Om de transformatie van het park succesvol te laten verlopen, is de verbreding van de planologische mogelijkheden noodzakelijk. Dit speelt met name op het gebied van sport en spel. In het voorstel van burgemeester en wethouders is dit aspect meegenomen.

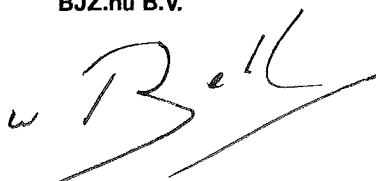
Gelet op de huidige leegstand is er sprake van grote urgentie.

In de afgelopen periode heeft Microtech B.V. al miljoenen euro's schade geleden als gevolg van de leegstand. Een voortdurende van de huidige leegstand betekent een niet te dragen last voor Microtech B.V. Uw voorstel om het onderdeel 'Serbonne-Lochtersdorp' buiten de vaststelling te houden, betekent een tijdverlies van minimaal een jaar. Deze tijd is er niet.

Wij geven u dan ook dringend in overweging het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Lochter 2013' conform het voorstel van burgemeester en wethouders, dus ook voor wat betreft 'Serbonne-Lochtersdorp', vast te stellen.

Wij zijn graag bereid namens Microtech B.V. een mondelinge toelichting te geven op de huidige stand van zaken en de intenties met betrekking tot de toekomst van Serbonne-Lochtersdorp.

Hoogachtend,
BJZ.nu B.V.



W.G. Bekke