



13INK06391



## AMENDEMENT

### Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Nijverdal Noordoost"

De raad van de gemeente Hellendoorn,  
in vergadering bijeen op 18 juni 2013;

#### Constateerende dat:

de heer S.R.Bolink en mevrouw C.F. Van der Wilk, Dille 62, 7443 ED in Nijverdal, bezwaar hebben aangetekend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noordoost" door beperkte bouwmogelijkheden voor hun perceel.

#### Overwegende:

- dat appellant in de zijtuin aangrenzend aan een bestaande uitbouw, een uitbouw wil realiseren die gaat dienstdoen als garage;
- dat appellant het bestaande bijgebouw in de zijtuin, dat losstaat van de bestaande uitbouw, daarvoor wil verwijderen,
- dat zoals appellant stelt, geconstateerd kan worden dat het geenszins de bedoeling is de zijtuin geheel te bebouwen,
- dat volgens appellant de te realiseren uitbouw voor een gering deel met de punt door een denkbeeldige lijn steekt,
- dat het college van B&W in zijn reactie op het bezwaar van appellant stelt dat in de bestemmingssystematiek in de regel de voorgevelrooilijn (verlengde van de voorgevel) van de achterliggende woning niet wordt overschreden,
- dat de bestemmingssystematiek "in de regel" impliceert dat hier ook bij uitzondering van afgeweken kan worden,
- dat in dit geval evenwel geconstateerd kan worden dat de rooilijn van de achterliggende woning niet zichtbaar is, door de naast de achterliggende woning gerealiseerde schutting, waardoor zelfs die achterliggende woning grotendeels aan het gezicht wordt onttrokken,
- dat het college verder opmerkt dat er door de nieuwe aanbouw een scheve verhouding ontstaat ten aanzien van het gevelaanzicht omdat de breedte van de bijgebouwen de breedte van de voorgevel van de woning benadert,
- dat dit praktisch geen storende factor is, daar aan de overzijde en opzij geen huizen staan,

#### Besluit:

- dat zienswijzen 1 en 3 ongegrond worden verklaard
- dat zienswijze 2 gegrond wordt verklaard en dienovereenkomstig in het bestemmingsplan "Nijverdal Noordoost" wordt opgenomen.

Namens de fracties

CDA

Jan Scholten  
fractievoorzitter



GemeenteBelangen

Jan Veneman  
fractievoorzitter



PvdA

Wilma Paalman-Vloedgraven  
fractievoorzitter

