

**Amendement bij agendapunt 6: Herprogrammeren regionale bedrijventerreinen Twente en bekrachtigen door B en W opgelegde geheimhouding m.b.t. aanvullende stukken**

De gemeenteraad van Hellendoorn, in vergadering bijeen op 10 juli 2017, besprekende het agendapunt 'Herprogrammeren regionale bedrijventerreinen Twente en bekrachtigen door B en W opgelegde geheimhouding m.b.t. aanvullende stukken';

Constaterende dat:

- Er in Twente de komende tien jaar een overaanbod is aan bedrijventerreinen van 103 ha, uitgaand van een versneld economisch scenario;
- Er daarom door de Twentse gemeenten en de provincie Overijssel afspraken zijn gemaakt om vraag en aanbod weer in balans te brengen waarover de raad van Hellendoorn nu een besluit moet nemen;
- Hellendoorn aan deze afspraken bijdraagt door bedrijfsontwikkeling op Kruidenwijk-zuid uit de markt te halen en voor de restantopgave een plan van aanpak moet maken dat uiterlijk 1 november 2017 aangeleverd zal moeten worden;
- In dit plan van aanpak de inzet en scenario's verder zullen moeten worden uitgewerkt door bijvoorbeeld maximaal in te zetten op uitgifte van terreinen en het toepassen van tijdelijke oplossingen ('ijskastregelingen') zoals de aanleg van zonneparken;

Overwegende dat:

- Het college van Hellendoorn bij monde van de wethouder in de vergadering van de commissie Grondgebied van 28 juni 2017 heeft aangegeven de komende drie jaar maximaal in te zetten op uitgifte van terreinen, alvorens eventueel wordt overgegaan op 'ijskastregelingen' zoals zonneparken;
- Het college heeft aangegeven nog steeds in te zetten op het scenario dat alle kavels op 't Lochter III volgens planning zullen worden uitgegeven, ondanks de grote concurrentie ook binnen Twente;
- Bedrijven die zich willen vestigen in Twente, juist omdat gemeenten vanwege hun grondposities een zwaar belang hebben bij het uitgeven van kavels, een sterke onderhandelingspositie hebben als het over de prijs gaat en gemeenten daarom het risico lopen om tegen elkaar uitgespeeld te worden als het om grondprijzen gaat;
- Dit risico deels grotendeels kan worden ondervangen als er andere aspecten zijn waarmee bedrijventerrein 't Lochter III zich inhoudelijk kan profileren en positief kan onderscheiden van andere bedrijventerreinen (juist ook in Twente);
- Deze inhoudelijke profilering goed in te vullen is door 't Lochter III in de markt te zetten als bedrijventerrein waar duurzame energie wordt opgewekt waarvan ook de bedrijven die zich er vestigen kunnen profiteren;
- Dit ook prima aansluit bij de beleidsdoelstelling van de gemeente Hellendoorn op het gebied van CO₂-uitstoot (20% CO₂-besparing in 2020 t.o.v. 2008) en het streven uit het coalitieakkoord om in de gemeente Hellendoorn evenveel energie te produceren als we zelf verbruiken;
- Het er momenteel alle schijn van heeft dat deze doelstellingen niet worden gehaald;
- Er met het profileren van 't Lochter III als bedrijventerrein waar schone energie wordt opgewekt ook gericht acquisitie kan worden gepleegd richting bedrijven die zich graag afficheren met schone energie en duurzaamheid;

- In het coalitieakkoord 'Samen aan zet' ook wordt ingezet op de koppeling tussen schone energie en bedrijventerreinen door aan te geven dat windmolens (alleen) op bedrijventerreinen mogen worden gevestigd;
- Een zonnepark op 't Lochter III tegen reguliere grondprijzen praktisch onmogelijk rendabel te maken is;
- Dit al een stuk eenvoudiger en kansrijker wordt als er een combinatie wordt gemaakt met windenergie;
- Het onmiddellijk inzetten op duurzame energie, zoals dat kan door middel van de 'ijskastoplossing' daarom een veel grotere kans biedt om 't Lochter III onderscheidend in de markt te zetten, zeker als er hier een combinatie wordt gerealiseerd tussen zon (ijskastoplossing) en wind (coalitieakkoord)

Wijzig het besluit als volgt:

1. Ingestemd wordt met het document "afspraken regionale bedrijventerreinen Twente programmering 2017-2020"
2. Ingestemd wordt met de bestuursovereenkomst die de gemeente Hellendoorn op 30 september 2017 samen met tot nu toe 12 andere Twentse gemeenten en de provincie Overijssel zal ondertekenen.
3. Besloten wordt om in het plan van aanpak dat uiterlijk 1 november 2017 moet worden aangeleverd op te nemen, en verder uit te werken, dat:
 - a. Zo snel mogelijk harde plancapaciteit uit de markt wordt gehaald door gronden op 't Lochter III tijdelijk een andere bestemming te geven;
 - b. Deze gronden gebruikt worden voor het opwekken van schone energie door een combinatie van zonne- en windenergie;
 - c. De gemeente actief op zoek gaat naar partijen die een dergelijke combinatie van zonne- en windenergie willen exploiteren, op een wijze waardoor overige bedrijven die zich willen vestigen op 't Lochter III of hier reeds gevestigd zijn, maximaal kunnen meeprofiteren;
 - d. 't Lochter III vervolgens gericht in de markt wordt gezet als duurzaam bedrijventerrein waar schone energie wordt opgewekt;
4. Het door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit tot oplegging van geheimhouding van memo nr. 17INT01897 in verband met de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente resp. het voorkomen van onevenredige bevoordeling van derden of benadeling van de gemeente (artikel 10, lid 2 sub b en g Wet openbaarheid van bestuur) op grond van artikel 25 Gemeentewet wordt bekrachtigd.

GroenLinks

Dennis op den Dries