



18INK02645



Aangenomen
(unaniem)

Amendement:

Vaststelling bestemmingsplan Heuvelrughutten aan de Ommerweg te Hellendoorn.

De raad van de Gemeente Hellendoorn in vergadering bijeen op 24-04-2018;

Constaterende:

Dat de Bosgroep Noord-Oost Nederland voornemens is tot het realiseren van 5 verblijfsrecreatie-objekten, zogenaamde Heuvelrughutten, op het plangebied gelegen tussen Ommerweg, Nieuwe Twentseweg en Sanatoriumlaanlaan, kadastraal bekend als: Gemeente Hellendoorn, sectie I, nummers 2003 en 5023, gelegen in het buitengebied van bovengenoemde gemeente.

Dat lokatie gelegen is binnen begrenzing van bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en vastgesteld is door de gemeenteraad op 20-04-2009.

Dat het plangebied momenteel bestemd is als "Agrarisch met waarden", "Natuur" en "Waarde-Archeologische verwachtingswaarde".

Overwegende:

Dat het plangebied binnen voormalig EHS gebied valt.

Dat realiseren van verblijfsrecreatie objecten niet in overeenstemming is met ter plekke geldende agrarische bestemming en gewijzigd moet worden naar recreatiebestemming.

Dat gelet op natuurlijke omgeving, NNN, gekozen is recreatiewoningen welke als het ware opgaan in het landschap en er voor wordt gekozen te bouwen met duurzame materialen bij voorkeur uit eigen omgeving.

Dat, mede gelet op het duurzame karakter, daar ook zogenaamd "gasloos bouwen" toe behoort.

Dat vanwege de "ladder van duurzame verstedelijking" het noodzakelijk is om deze recreatiewoningen zoveel mogelijk duurzaam te bouwen en qua energievoorziening zelf voorzienend dienen te zijn.

Besluit:

Onder punt 2 bij concept Besluit: Het bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn, met plan identificatie NL.IMRO.0163.BPBUHOH en met de ondergrond o_NL.IMRO.0163.BPBUHOH.dgn, gewijzigd vast te stellen

2a: Toevoegen aan programma van eisen dat "Duurzaam" en "Gasloos" bouwen een vereiste is

WVD

Winnie Muller