



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 14INT04002



Datum vergadering: 16 SEP. 2014

Nota openbaar: Ja

► **Onderwerp: Bestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014**

Advies:

1. in te stemmen met de zienswijzennota;
2. de raad voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
3. voorafgaand, de raadscommissie Grondgebied advies te vragen;
4. de indieners van een zienswijze te informeren over het besluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Besluit B en W: *Conform advies*

Korte samenvatting:

Het bestemmingsplan Nijverdal West/Noetsele is in 2004 vastgesteld en moet vanwege de wettelijke 10-jaarstermijn worden herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend. In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen weergegeven en beoordeeld. Voorgesteld wordt te besluiten over de zienswijzen, zoals in deze Nota wordt aangegeven. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen die betrekking hebben op snippergroen.

Aanleiding:

In het collegebesluit van 24 juni 2014 heeft u besloten het ontwerpbestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014 ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014 heeft van 5 juli t/m 15 augustus 2014 ter inzage gelegen. Daarbij had een ieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Binnen de termijn zijn 4 zienswijzen ingediend.

Relevante eerdere besluiten:

14INT01190 collegebesluit in procedure brengen herziening Nijverdal West Noetsele

14INT02157 collegebesluit ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Doelstelling:

Actueel bestemmingsplan.

Oplossing:

Zoals aangegeven zijn er 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn weergegeven en beoordeeld in de Zienswijzennota (zie bijlage).

Eén zienswijze heeft betrekking op de bestemming van een aangrenzende openbare ruimte (voetpad). Deze geeft geen aanleiding tot wijziging.

De tweede zienswijze betreft de voormalige Citroengarage aan de Smidsweg en de mogelijkheden voor deze locatie. Ook deze geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan, omdat er geen concrete invulling is.

Een derde zienswijze betreft een karakteristieke boerderij aan de Wolterskampweg. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De vierde zienswijze betreft een verzoek tot het bestemmen van twee bijgebouwen als recreatiewoning. Dit verzoek was ook als inspraakreactie ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan worden ambtshalve wijzigingen meegenomen. Dat betreft vier groenstrookjes (De Croese 12 en 14, Van Ittersumweg 15 en Noetselerweg 21a) die inmiddels zijn verkocht.

Wij stellen voor in te stemmen met de zienswijzennota en de raad voor te stellen het bestemmingplan Nijverdal West Noetsele 2014 gewijzigd vast te stellen. Dit overeenkomstig het voorgestelde in de Zienswijzennota.

Effecten:

Een actueel bestemmingsplan.

Planning:

- Ter advisering in de raadscommissie Grondgebied;
- Besluit over vaststelling door de raad;
- Indieners zienswijze informeren over besluit en bestemmingsplan ter inzage leggen.

Financiële consequenties:

--

Personele consequenties:

Juridische consequenties:

Degene die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende is, kan in beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak (Raad van State).

Dat geldt ook voor degene die willen reageren op de wijziging bij de vaststelling.

Informatisering / Automatisering:

--

Burger- en overheidsparticipatie:

De procedures voor bestemmingsplan liggen vast in de wet en bieden niet veel ruimte voor participatie. Iedereen krijgt de gelegenheid om te reageren tijdens de procedure.

Communicatie:

De indieners van een zienswijze worden geïnformeerd over het raadsbesluit. In het Hellendoorn Journaal, op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl wordt bekend gemaakt dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt met daarbij vermeld de beroepsmogelijkheden.

Overige consequenties:

--