



Besluit

Nijverdal,
14 juni 2016

Nr.
16INTO1738

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 mei 2016;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met Stichting BIZ Nijverdal;

B e s l u i t:

vast te stellen de: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Nijverdal 2017

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het in de op de bij deze verordening behorende bijlage 1 aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het op bijlage 1 vermelde aangewezen gebied bestaat uit het 'Centrum winkelgebied' en het 'Centrumgebied-overig';
- college: college van burgemeester en wethouders;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting BIZ Nijverdal als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- waarde: de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. Een onroerende zaak die geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen het Centrumwinkelgebied van Nijverdal, als vermeld op kaart 1 van bijlage 1, behoort voor de belastingheffing tot het Centrumwinkelgebied, als genoemd in artikel 7, eerste lid, sub a.
3. Een onroerende zaak die gelegen is buiten het Centrumwinkelgebied van Nijverdal, maar binnen het rood omliggende gebied als vermeld op kaart 2 van bijlage 1, behoort voor de belastingheffing tot het Centrumgebied-overig, als genoemd in artikel 7, eerste lid, sub b.
4. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.



Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak, bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject dat vermeerderd wordt met een bedrag dat afhankelijk is van de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde, zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de waarde van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven ter zake van:

- a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden, genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het

- verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinën, banken, abri's, hekken en palen;
- k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- l. begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- m. onroerende zaken met de volgende WOZ objectsoortcodes: 1700, 3180, 3399, 3621, 5617.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage voor de eigenaar van een belastingobject gelegen in:

- a. het Centrum winkelgebied, bedraagt € 770,-, vermeerderd, bij een waarde van:
- | | | |
|---|-----|-----------|
| - niet meer dan € 200.000,- | met | € 160,-; |
| - vanaf € 200.000,-, maar niet meer dan € 300.000,- | met | € 410,-; |
| - vanaf € 300.000,-, maar niet meer dan € 400.000,- | met | € 660,-; |
| - vanaf € 400.000,-, maar niet meer dan € 650.000,- | met | € 910,-; |
| - € 650.000,- of meer | met | € 1.010,- |
- b. het Centrumgebied-overig, bedraagt € 145,- vermeerderd, bij een waarde van:
- | | | |
|---|-----|----------|
| - niet meer dan € 200.000,- | met | € 60,-; |
| - vanaf € 200.000,-, maar niet meer dan € 300.000,- | met | € 143,-; |
| - vanaf € 300.000,-, maar niet meer dan € 400.000,- | met | € 227,-; |
| - vanaf € 400.000,-, maar niet meer dan € 650.000,- | met | € 310,-; |
| - € 650.000,- of meer | met | € 343,-. |

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand, volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld, en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 2.500,-, dat de aanslagen moeten worden betaald in vier gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgende op die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Buiten toepassing verklaren Algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de 'Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2014' niet van toepassing.

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De Stichting BIZ Nijverdal wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt, verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten zoals bepaald in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht om uiterlijk op 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken over te leggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag, volgende op die van haar bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Nijverdal 2017.

De raad voornoemd,

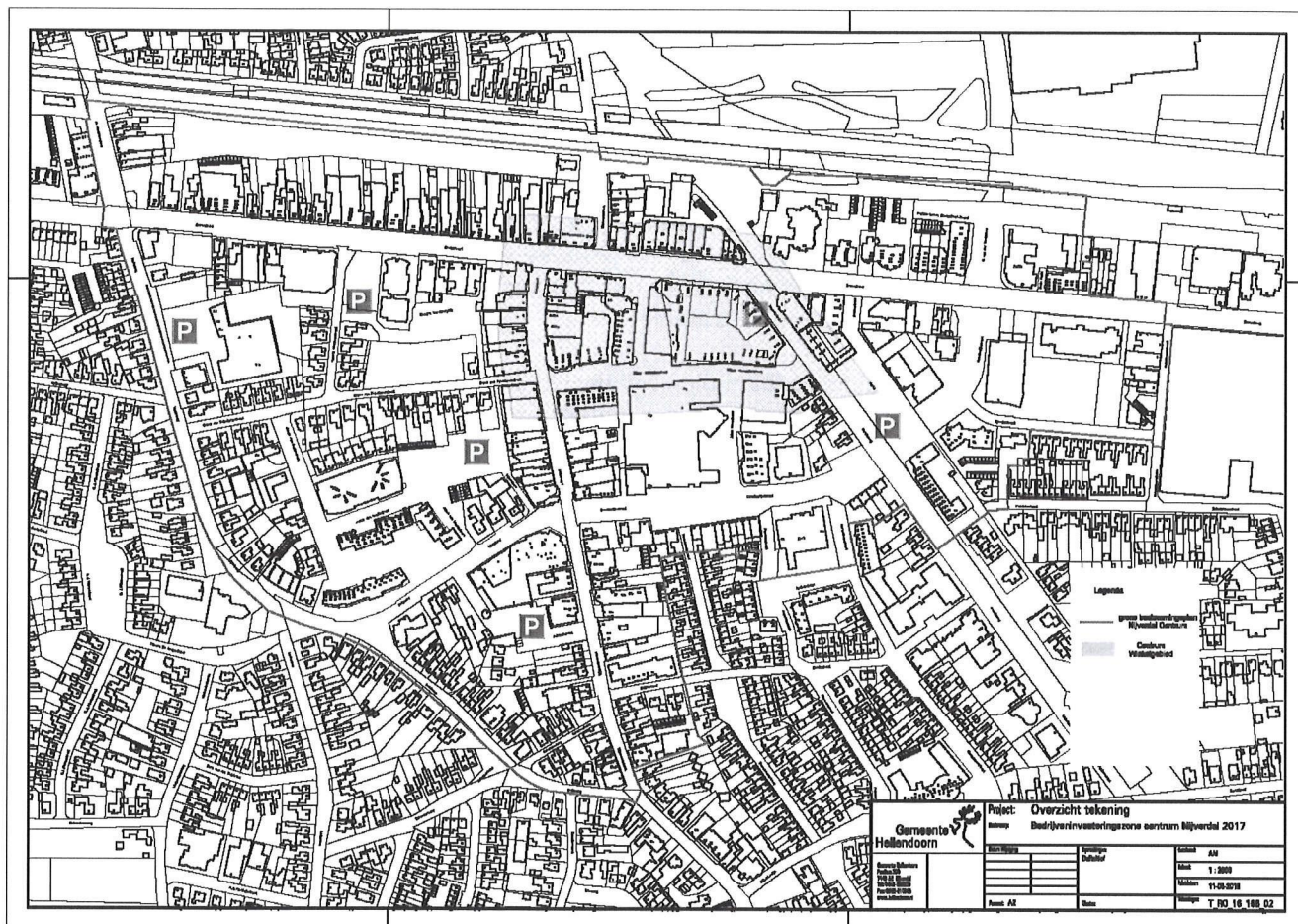
de griffier



de voorzitter



Bijlage 1



Behoort bij raadsbesluit van 14 juni 2016, nr. 16INT01738

De griffier,

Toelichting op de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Nijverdal 2017

Algemeen deel

Aanleiding

De Nijverdalse ondernemers, de ondernemersverenigingen en vastgoedeigenaren hebben eind 2014 schriftelijk hun zorgen geuit aan de raad over de toekomst van Nijverdal en in het bijzonder het centrum. Dat heeft geresulteerd in het 'Masterplan Centrum Nijverdal' (hierna: Masterplan) in een proces van co-creatie tussen gemeente en ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen tot stand is gekomen.

Het Masterplan bestaat uit een totaalpakket van onderling samenhangende maatregelen met betrekking tot de versterking van de commerciële positie van het centrum van Nijverdal. Het betreft maatregelen voor de inrichting van de openbare ruimte in het centrum, het aanpakken van de leegstand, de marketingstrategie, nieuw parkeerbeleid in het centrum, commerciële presentatie & profilering en vastgoedstrategie.

Om uitvoering te geven aan het Masterplan hebben de ondernemersvereniging 'Op Naar Nijverdal' en de gemeente, vanuit hun gezamenlijke verantwoordelijkheid, het convenant 'Versterking centrumpositie centrum Nijverdal' gesloten. De uitvoering van het samenhangend pakket van maatregelen leidt tot een aantal activiteiten en bijbehorende kosten die een gedeelde verantwoordelijkheid betreffen voor de gemeente, de gebruikers en de eigenaren van vastgoedobjecten in het centrum van Nijverdal.

Een substantieel deel van de uitvoeringskosten wordt door de gemeente Hellendoorn gedragen, maar ook de ondernemers leveren vanuit hun verantwoordelijkheid een financiële bijdrage aan de realisatie van het pakket van maatregelen. Op verzoek van de ondernemersvereniging zal deze financiële bijdrage worden geïnd door een systeem van een BIZ-bijdrage in combinatie met een verhoging van de reclamebelasting, aangezien voor deze systematiek het meeste draagvlak bestaat. Via deze systematiek wordt de bijdrage van de eigenaren van het commerciële vastgoed geïnd door middel van een bestemmingsbelasting, de BIZ-bijdrage, en die van de gebruikers van de panden via de reclamebelasting. De raad geeft daaraan uitvoering door het vaststellen van de betreffende belastingverordeningen die gebaseerd zijn op de de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna: Wet BIZ) resp. de Gemeentewet.

Wet op de bedrijveninvesteringszones

Op 1 januari 2015 is de Wet BIZ in werking getreden als gevolg van een positieve uitkomst van de evaluatie van de 'Experimentewet BI-zones' (2009 t/m 2011).

Gedachte achter de Wet BIZ is dat zowel ondernemers als gemeenten belang hebben bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven zijn de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de aantrekkelijkheid van een onderneming voor klanten. Voor de gemeente is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang om bedrijven en daarmee werkgelegenheid en bezoekers aan te trekken. Een leefbare bedrijfsomgeving heeft invloed op de leefbaarheid van het omliggende gebied. Op dat punt valt het collectieve belang van ondernemers samen met het algemeen belang. Daarmee liggen gezamenlijke investeringen voor de hand vanwege de synergievoordelen die het effect van de investeringen vergroten.

De Wet BIZ maakt het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving. Gemeenten hebben op basis van de Wet BIZ de bevoegdheid om, indien een meerderheid van de ondernemers daarom vraagt, een gebied aan te wijzen, de zogenoemde bedrijveninvesteringszone. Binnen het gebied van de bedrijveninvesteringszone wordt een bestemmingsbelasting (BIZ-bijdrage) geheven. Slechts de eigenaren en/of gebruikers van onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen, mogen in de BIZ-heffing worden betrokken.

Met de opbrengst uit de BIZ-bijdrage worden vervolgens extra voorzieningen gefinancierd die door een meerderheid van de bijdrageplichtigen zijn gewenst. Deze voorzieningen dienen zowel

het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang. De BIZ is bedoeld om een hoger voorzieningenniveau tot stand te brengen dan de gemeente met de beschikbare middelen zelf kan en hoeft te realiseren.

Uit doelmatigheidsoverwegingen heeft de wetgever er voor gekozen om voor de heffing zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bepalingen voor de onroerendezaakbelastingen in de Gemeentewet. Daardoor zijn naast de bepalingen in de Wet BIZ ook de artikelen 220a, 220b, eerste lid, 220d, 220e en 220h van de Gemeentewet van belang.

Afbakening van de bedrijveninvesteringszone

Zoals hiervoor is uiteengezet is een voorwaarde voor de BIZ-heffing dat daartoe een gebied, de bedrijveninvesteringszone, wordt aangewezen waarbinnen de heffing van toepassing is.

Uitvoering van het Masterplan leidt tot een sterkere commerciële positie van het centrum van Nijverdal, hetgeen tot meer bezoekers leidt, die daardoor langer worden vastgehouden. Dat resulteert in een toename van de bestedingen, hetgeen weer leidt tot een betere verhuurbaarheid van winkels. Dat heeft weer een positieve invloed op het leegstandspercentage, het huurniveau en de beleggingswaardes.

Het winkelgebied van Nijverdal laat zich onderscheiden in een 'Centrumwinkelgebied' met de structuur van een 8. Daaromheen bevindt zich het overige centrumgebied (hierna: Centrumgebied-overig) met de belangrijke toegangswegen richting het Centrumwinkelgebied en omliggende parkeerplaatsen. De begrenzing sluit aan op de begrenzing van het bestemmingsplan Nijverdal Centrum.

De commerciële panden binnen het Centrumwinkelgebied zullen het meest profiteren van de versterking van de commerciële positie van het centrum van Nijverdal. Bezoekers/consumenten zullen immers met name dit gebied bezoeken. Van de versterkte commerciële positie profiteert, zij het in mindere mate, ook het gebied rondom het Centrumwinkelgebied, te weten het Centrumgebied-overig. Het betreft hier vooral de commerciële panden die zijn gelegen aan de toegangswegen richting het centrum en de parkeerbronpunten.

De hiervoor uiteengezette onderverdeling van het centrum van Nijverdal in een Centrumwinkelgebied en een Centrumgebied-overig is derhalve in aanmerking genomen bij het tot stand komen van de belastingverordeningen ten behoeve van de inning van de financiële bijdrage van de ondernemers. De heffing en invordering van de BIZ-bijdrage en de reclamebelasting vindt plaats op basis van daartoe per belastingsoort vastgestelde belastingverordeningen met een bijbehorende toelichting.

Het Centrumwinkelgebied nader bezien

Het centrumgebied met de structuur van een 8 bestaat grofweg uit een deel van het Keizerserf, Willem-Alexanderstraat, Henri Dunantplein, Maximastraat en een deel van de Grotestraat. Dit is het winkelhart van Nijverdal en wordt daarom aangeduid als het 'Centrumwinkelgebied'.

Het Centrumwinkelgebied als zodanig houdt niet precies op bij de 8-structuur. De direct daarnaast gelegen panden kunnen worden toegerekend aan het Centrumwinkelgebied aangezien deze panden voor consumenten vanaf de 8-structuur nog goed zichtbaar en eenvoudig bereikbaar zijn. In het kader van de afbakening is daarom gekozen voor een zone van 25 meter rond de 8 structuur. De geheel of gedeeltelijk binnen deze zone gelegen panden vallen binnen het Centrumwinkelgebied.

Op bijlage 1 is in geel gearceerd de 8-structuur en de zone van 25 meter daarbuiten.

Het Centrumgebied-overig

Op bijlage 1 is het Centrumgebied-overig rood omlijnd. Deze rode lijn komt overeen met de planbegrenzing van het bestemmingsplan Nijverdal Centrum. Vastgoedobjecten, die geheel of gedeeltelijk binnen het rood omlijnde gebied zijn gelegen en niet tot het Centrumwinkelgebied behoren, vallen binnen het Centrumgebied-overig.

Het Centrumgebied-overig bevat commerciële vastgoedobjecten die profijt hebben van het versterken van het winkelgebied. Activiteiten die worden georganiseerd zullen met name in het Centrumwinkelgebied plaatsvinden, maar de ondernemingen en eigenaren van vastgoedobjecten in het Centrumgebied-overig profiteren ook deels van deze activiteiten, maar met name ook van de extra marketingactiviteiten, advisering inzake een betere commerciële presentatie en profilering van het vastgoed en het gewijzigde parkeerbeleid. Dit profijt is weliswaar minder en leidt daardoor tot een substantieel lager tarief van de BIZ-heffing.

Artikelsgewijze toelichting

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit artikel is een omschrijving opgenomen van een aantal in de verordening voorkomende begrippen om daarmee duidelijkheid te scheppen over de inhoud daarvan.

De begrippen en de bijbehorende omschrijvingen spreken in beginsel voor zich. Het begrip bedrijveninvesteringszone behoeft wel een nadere toelichting.

Ingevolge artikel 1 Wet BIZ is de bedrijveninvesteringszone een bepaald gebied in de gemeente waarbinnen van de daarin gelegen onroerende zaken, die in hoofdzaak geen woningen zijn, een BIZ-bijdrage kan worden geheven. Het begrip bedrijveninvesteringszone wordt in de verordening op vergelijkbare wijze omschreven. Het ten behoeve van de BIZ-heffing afgebakende gebied, de bedrijveninvesteringszone, is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

De afbakening van de bedrijveninvesteringszone in Nijverdal is in het 'Algemeen deel' hiervoor uiteengezet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

Het eerste lid beschrijft het belastbaar feit, waarbij wordt benadrukt dat het een jaarlijkse heffing betreft gedurende de looptijd van de verordening. Daarmee wordt voorkomen dat de indruk ontstaat dat het om een eenmalige bijdrage zou gaan. De verwijzing naar artikel 220a Gemeentewet heeft tot gevolg dat het begrip niet-woning conform dit artikel moet worden uitgelegd. Tegelijkertijd wordt de jurisprudentie die met betrekking tot dit artikel is geweest daarmee van toepassing op de BIZ-bijdrage.

Op basis van het tweede lid wordt naast een geheel ook een slechts gedeeltelijk binnen het Centrumwinkelgebied, zoals vermeld op de van de verordening deel uitmakende kaart, gelegen onroerende zaak voor de BIZ-heffing geacht tot het Centrumwinkelgebied te behoren.

Het derde lid bevestigt en verduidelijkt dat de onroerende zaken gelegen buiten het Centrumwinkelgebied, maar binnen het rood omlijnde gebied als vermeld op de van deze verordening deel uitmakende kaart, tot het Centrumgebied-overig worden gerekend voor de BIZ-heffing.

Om onduidelijkheid te voorkomen zijn in de formulering van het vierde lid de wettelijk toegestane activiteiten opgenomen waarvan de kosten uit de BIZ-bijdrage mogen worden gefinancierd. Dat zijn activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Aangezien artikel 220a Gemeentewet van overeenkomstige toepassing is, wordt daarmee de objectafbakening, zoals die voor de Wet WOZ en de OZB geldt, ook van toepassing voor de BIZ-

bijdrage. Dit wordt tot uitdrukking gebracht door verwijzing naar artikel 16 Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) waarin de objectafbakening voor de toepassing van deze wet is vastgelegd. Ook artikel 220a Gemeentewet verwijst voor de objectafbakening van een onroerende zaak naar de Wet WOZ.

Artikel 4 Belastingplicht

Het eerste lid bepaalt dat de eigenaren van de belastingobjecten, die in het BIZ gebied zijn gelegen, belastingplichtig zijn en dat van hen de BIZ-bijdrage geheven wordt.

In het tweede lid is bepaald dat als eigenaar wordt aangemerkt degene die als zodanig in de Basisregistratie Kadaster staat vermeld. De Basisregistratie Kadaster geeft ten aanzien van nagenoeg alle gevallen uitsluitsel over de vraag wie de genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De heffingsmaatstaf op grond van het eerste lid is een vast bedrag per belastingobject dat wordt vermeerderd met een opslag, die afhankelijk is van de WOZ-waarde die in dat belastingjaar voor het betreffend belastingobject geldt. Hoewel het mogelijk is om gedurende de looptijd van de verordening dezelfde WOZ-waarde te hanteren is er in overleg met de ondernemers voor gekozen om de jaarlijks bij beschikking vastgestelde WOZ-waarde als maatstaf te gebruiken. Daarmee wordt aangesloten bij de jaarlijkse heffingsgrondslag van de OZB.

Het tweede lid bevat een zogenaamde 'vangnetbepaling'. Deze bepaling maakt het mogelijk om alsnog een aanslag BIZ-bijdrage op te leggen in het geval er voor het belastingobject geen WOZ-waarde is vastgesteld. De vangnetbepaling is niet van toepassing als de WOZ-beschikking wel is vastgesteld maar niet is bekendgemaakt. In dat geval geldt de gewone hoofdregel van het eerste lid van dit artikel (Hoge Raad 13 mei 2005, nr. 39569, ECLI:NL:HR:2005:AR6816). De waardebepaling geschiedt in het kader van de vangnetbepaling zoveel mogelijk op gelijke wijze als voor de andere onroerende zaken, waarvoor wel een WOZ-beschikking is vastgesteld. Voor de tekst van de vangnetbepaling is aangesloten bij de tekst van artikel 220d, vierde lid, van de Gemeentewet.

Artikel 6 Vrijstellingen

Bij de toepassing van de WOZ-waarden gelden de wettelijke vrijstellingen zoals vermeld in artikel 220d Gemeentewet. Ter voorkoming van misverstanden daarover zijn deze als uitzondering geformuleerde vrijstellingen overgenomen uit de verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB). De onderdelen a t/m i zijn op grond van artikel 220d Gemeentewet verplicht voorgeschreven. De onderdelen j t/m m zijn facultatieve vrijstellingsbepalingen die in de verordening OZB zijn opgenomen. Aanleiding om de betreffende objecten vrij te stellen is dat deze, in tegenstelling tot de wel in de heffing betrokken onroerende zaken, in principe niet gericht zijn op commerciële activiteiten binnen de bedrijveninvesteringszone. De commerciële objecten dragen bij aan de economische ontwikkeling binnen het gebied. Daarmee hebben deze objecten profijt van de activiteiten die met de BIZ-bijdrage bekostigd zullen worden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Het gebied waar in Nijverdal de BIZ-bijdrage van toepassing is, bestaat uit twee zones, te weten het 'Centrumwinkelgebied en het 'Centrumgebied-overig' (aangegeven op de bij de verordening behorende bijlage 1). Op grond van het eerste lid betaalt elke eigenaar van een belastingobject binnen het daartoe aangewezen gebied een vast basisbedrag aan BIZ-bijdrage. Het basisbedrag binnen het Centrumwinkelgebied bedraagt € 820,- en binnen het Centrumgebied-overig € 210,-.

Afhankelijk van de ligging van het belastingobject binnen de zone wordt het vaste bedrag verhoogd met een opslag, die afhankelijk is van de WOZ-waarde van het betreffend belastingobject binnen één van de aangewezen gebieden. De WOZ-waarde volgt de jaarlijks bij beschikking vastgestelde waarde als bedoeld in de Wet WOZ zoals in deze toelichting bij artikel 5 uiteengezet is.

Artikel 8 Wijze van heffing

Ingevolge artikel 233 van de Gemeentewet kunnen gemeentelijke belastingen worden geheven bij wege van aanslag, bij wege van voldoening op aangifte of op andere wijze. Gelet op de aard en het karakter van de BIZ-bijdrage als ook op de uniformiteit met de andere gemeentelijke belastingen die in Hellendoorn geheven worden, is er voor gekozen om ook de BIZ-bijdrage bij wege van aanslag te heffen.

Artikel 9 Termijnen van betaling

Ten aanzien van de betalingstermijnen is in het kader van de uniformiteit eveneens aansluiting gezocht bij de andere gemeentelijke belastingen in Hellendoorn. Daarmee worden de verordeningen, de belastingheffing en de invordering zo veel mogelijk gelijk gehouden.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De Wet BIZ schrijft voor dat een BIZ-bijdrage voor ten hoogste vijf jaar kan worden geheven. Een kortere termijn is ook mogelijk. In overleg met ondernemers en in het licht van de uitvoering van het Masterplan is gekozen voor de maximale looptijd van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Indien nodig kan het college van burgemeester en wethouders nadere regels stellen in het kader van de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage. Deze bepaling is eveneens in de andere belastingverordeningen opgenomen.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Buiten toepassing verklaren Algemene subsidieverordening

De gemeente Hellendoorn heeft, zoals veel gemeenten, een algemene subsidieverordening, 'Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2014', waarin de essentiële elementen staan ten aanzien van het proces van subsidieverstrekking. Aan de totstandkoming van de BIZ-verordening gaan echter stappen vooraf waardoor de te subsidiëren activiteiten bekend zijn. Voorts is duidelijk wat de BIZ-organisatie, die de bedrijveninvesteringszone feitelijk beheert, aan belastingopbrengst zal ontvangen. Daarnaast is de BIZ-organisatie verplicht om die subsidie te besteden aan de overeengekomen activiteiten. Deze verplichtingen liggen vast in de BIZ-verordening en de uitvoeringsovereenkomst. De totstandkoming en verstrekking van de BIZ-subsidie wijkt daarmee sterk af van de overige subsidies die de gemeente verstrekt. Derhalve wordt in dit artikel afgeweken van de hoofdregel en is de Algemene subsidieverordening niet van toepassing verklaard.

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De wet stelt verplicht dat er een privaatrechtelijke rechtspersoon in de vorm van een vereniging of stichting wordt opgericht, die de bedrijveninvesteringszone feitelijk beheert. De aldus opgerichte rechtspersoon ontvangt in die hoedanigheid ook de subsidies. In het kader van de onderhavige BIZ-heffing is daarvoor de 'Stichting BIZ Nijverdal' (hierna: de Stichting) opgericht. Op grond van artikel 7 Wet BIZ moet de stichting aan strikte vereisten voldoen. Zo moet de stichting uitsluitend ten doel hebben de BIZ-activiteiten uit te voeren, hetgeen overigens niet betekent dat het altijd met de BIZ-bijdrage gesubsidieerde activiteiten dienen te zijn. Vereist is dat de activiteiten van de stichting zijn aan te merken als activiteiten in de openbare ruimte en op internet, gericht op het bevorderen van de leefbaarheid in, de veiligheid in, de ruimtelijke kwaliteit van of de economische ontwikkeling van die zone. Het is ingevolge artikel 7 Wet BIZ dan ook niet toegestaan dat de stichting de algemene belangenbehartiging overneemt van een bestaande ondernemersvereniging.

Met de stichting dient een rechtens afdwingbare overeenkomst, de uitvoeringsovereenkomst, te worden gesloten. Daarmee wordt de subsidie-ontvanger verplicht om de activiteiten, waarvoor de subsidie is verstrekt, ook te verrichten.

Artikel 14 Subsidieverlening

Uitgangspunt voor de BIZ is het heffen van de BIZ-bijdrage om daarmee de overeengekomen activiteiten te subsidiëren. Dit is vastgelegd in artikel 14 waar in het eerste lid is bepaald dat de

subsidie wordt verleend voor de afgesproken activiteiten. Het tweede lid bepaalt dat de subsidie wordt berekend op basis van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen zoals dat in de uitvoeringsovereenkomst is vastgelegd.

Weliswaar bestaat de verplichting om de overeengekomen activiteiten te verrichten, maar het subsidiebedrag kan pas achteraf definitief worden vastgesteld. De subsidieverlening geeft de subsidieontvanger een voorwaardelijke aanspraak op financiële middelen. In de uitvoeringsovereenkomst kunnen zo nodig regels over de bevoorschotting worden opgenomen.

In de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen dat de subsidie pas achteraf zal worden vastgesteld. Dan kan pas worden gezien of de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, ook daadwerkelijk hebben plaatsgevonden. Hiermee wordt voorkomen dat bij niet-naleving van de subsidieverplichtingen moet worden overgegaan tot intrekking of wijziging van het vaststellingsbesluit, hetgeen juridisch gecompliceerder is.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Op grond van afdeling 4.2.4 van de Awb kan het bestuursorgaan verplichtingen opleggen aan de subsidie-ontvanger. In artikel 4:37 Awb zijn acht standaardverplichtingen genoemd die aan de subsidie-ontvanger kunnen worden opgelegd, de zogenaamde doelgebonden verplichtingen. In de verordening is ook de mogelijkheid opgenomen om andere doelgebonden verplichtingen op te leggen, deze dienen dan te worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidievaststelling

Na de subsidieverlening als voornoemd volgt een tweede beschikking, de subsidievaststelling, waarin wordt vastgesteld in hoeverre de voorwaarden zijn vervuld en wat het exacte subsidiebedrag wordt.

In de uitvoeringsovereenkomst is concreet aangegeven welke stukken bij de aanvraag om subsidievaststelling moeten worden overgelegd en binnen welke termijn de aanvraag moet worden gedaan. Als de aanvraag uitblijft, kan de subsidie op grond van artikel 4:44 Awb ook ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

Aangezien de overeengekomen activiteiten moeten worden verricht door de Stichting, is opgenomen dat expliciet melding moet worden gemaakt van wijzigingen die de uitvoering van de activiteiten of de BIZ-organisatie zelf raken. Deze kunnen aanleiding zijn tot het wijzigen van het subsidievaststellingsbesluit.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding

Op grond van de Wet BIZ treedt de verordening niet eerder in werking dan nadat gebleken is dat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is. Daarmee kan de verordening pas in werking treden nadat de draagvlakmeting is gehouden en gebleken is dat er voldoende draagvlak is.

Artikel 19 Citeertitel

Dit is een standaard artikel dat zowel bij rijks- als lokale wetgeving wordt toegepast. De bepaling heeft tot doel een eenduidige titel te verstrekken waarmee de betreffende wet of verordening kan worden aangehaald. De citeertitel van de verordening luidt Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Nijverdal 2017 en spreekt voor zich.