

GEMEENTE HELLENDOORN
Behand
27 JUN 2013
Uit R. Stuk
Wet/Art.
Kenmerk
Archief D/N, reeks/V, Vertr.



13INK08615



**BIZ.nu B.V.**

Twentepoort Oost 16a  
7609 RG ALMELO

T 0546-45 44 66

E info@biz.nu

I www.biz.nu

KvK 08199411

Rabobank nr. 13 18 79 081

btw-nummer NL 8194.65.057.B01

Aan de leden van de gemeenteraad van  
Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Datum: 25 juni 2013

Onderwerp: **Besluitvorming bestemmingsplan  
Bedrijventerrein 't Lochter 2012**

Geachte leden van de raad,

Zoals eerder al is aangegeven, ondersteunt ons bureau Microtech B.V., de eigenaar van het park 't Lochtersdorp, bij de herinvulling van het voormalige Inspiratiepark Serbonne aan de Van den Bergsweg 3 in Nijverdal.

Afgelopen raadsvergadering is de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2012" uitgesteld tot 1 juli a.s.

Ik heb onder meer via de raadsgriffier getracht met de fracties c.q. fractiewoordvoerders gezamenlijk in gesprek te komen over het belang van het voorstel dat er nu ligt en de doelstellingen van de betrokken ondernemers. Vanwege de korte tijdspanne en de overvolle agenda's van uw fracties is het helaas niet mogelijk gebleken voorafgaand aan de raadsvergadering van 1 juli a.s. nog een overleg te organiseren.

In verband daarmee is gekozen voor deze schriftelijke reactie.

Microtech B.V. heeft het concept Inspiratiepark Serbonne enige jaren geleden ontwikkeld en in de jaren 2009-2010 tot uitvoering gebracht. Op de locatie is voor miljoenen euro's geïnvesteerd in een desolaat deel van het bedrijventerrein 't Lochter zonder één euro overheidsbijdrage. Het project geldt nog steeds als een groot voorbeeld voor succesvolle revitalisering van bedrijfsterrainen.

Bij de opening en nadien kon de initiatiefnemer, de heer G-J Keupers, vele complimenten in ontvangst nemen waaronder diverse van vertegenwoordigers van de gemeente Hellendoorn. Bij de opening werd de initiatiefnemer door de toenmalige burgemeester, de heer J.J. van Overbeeke, geroemd voor zijn doorzettings- en innovatievermogen.

Door de malaise in de bouwsector is het Inspiratiepark Serbonne helaas niet levensvatbaar gebleken. Het gevolg is een prachtig vorm gegeven met een oppervlakte van duizenden vierkante meters en voor vele doeleinden geschikt, complex, dat grotendeels leegstaat. Deze leegstand is voor een deel het gevolg van een te strak planologisch kader.

Zoals in mijn brief aan de CDA-fractie van 11 juni jl. is aangegeven, vormt deze leegstand, gelet op de forse gepleegde investeringen, momenteel een ernstige bedreiging voor het voortbestaan van het park. Voor Microtech B.V. is het één minuut voor twaalf. Door de langdurige forse leegstand en de daarmee gepaard gaande verliezen zijn de lasten onder de huidige omstandigheden niet meer te dragen.

Met dezelfde inspanningen als bij de realisering van Serbonne wordt nu gewerkt aan een transformatie van het inspiratiepark naar een park voor sport, spel en vrijetijdsbesteding. Momenteel vinden in dat kader besprekingen met meerdere partijen op dit gebied plaats.

Om deze transformatie mogelijk te maken, is, ten aanzien van de toelaatbaarheid van functies, een aanpassing van het bestemmingsplan vereist. Deze aanpassingen zijn opgenomen in het bij uw raad voorliggende voorstel met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2012".

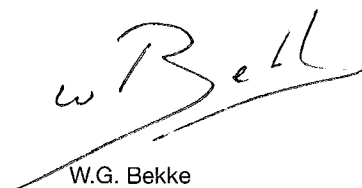
Op deze plaats herhaal ik dat de intenties van zowel de eigenaar van het park, Microtech B.V., als de exploitant van het restaurant met betrekking tot de horeca-activiteiten. Deze zijn duidelijk gericht op ondersteunende horeca-activiteiten zoals deze in het vast te stellen bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2012" zijn gedefinieerd. Het verder aan banden leggen van de horecafunctie door uw raad heeft in deze fase desastreuze consequenties voor de toekomst van het park.

Microtech B.V. heeft destijds de nek uitgestoken en zonder overheidsmiddelen gezorgd voor de broodnodige revitalisering van een fors deel van het bedrijventerrein 't Lochter. Het enige dat nu gevraagd wordt, is de planologische medewerking aan de transformatie van het park en enig begrip voor de betreffende ondernemers in deze overgangssituatie.

Bij deze doe ik, namens Microtech B.V., dan ook een dringend beroep op uw raad om conform het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2012" over te gaan.

Wij zijn wederom graag bereid namens Microtech B.V. een mondelinge toelichting te geven op de huidige stand van zaken en de intenties met betrekking tot de toekomst van Serbonne-Lochtersdorp.

Hoogachtend,  
**BJZ.nu B.V.**



W.G. Bekke