



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 13INT01703



Datum vergadering: 14 MEI 2013

Nota openbaar: Ja

► **Onderwerp: Bestemmingsplan Groot Lochter**

5

Advies:

1. in te stemmen met de zienswijzennota;
2. de raad voor te stellen het bestemmingsplan Groot Lochter gewijzigd vast te stellen;
3. voorafgaand de raadscommissie Grondgebied om advies te vragen.

Besluit B en W:

Conform advies

Korte samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter heeft ter inzage gelegen. Daartegen is één zienswijze binnen gekomen. Deze heeft betrekking op een verkochte strook snippergroen. Daarnaast zijn er 32 stroken snippergroen verkocht. Deze worden ambtshalve meegenomen en krijgen de bestemming 'wonen', zoals is overeengekomen.

Geadviseerd wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voorafgaand dient de raadscommissie Grondgebied om advies te worden gevraagd.

Aanleiding:

Relevante eerdere besluiten:

Collegebesluit van 19 februari 2013 (13INT00464) over ontwerpbestemmingsplan "Groot Lochter".

Doelstelling:

Actuele planologische situatie.

Oplossing:

Het ontwerpbestemmingsplan voor de wijk Groot Lochter heeft van 8 maart t/m 19 april 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn was het voor een ieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Daarvan heeft één persoon gebruik gemaakt. Deze zienswijze is weergegeven en behandeld in de bijgevoegde zienswijzennota, daarnaast zijn er ambtshalve aanpassingen. De zienswijze en de wijzigingen betreffen allen aankochte stroken snippergroen. Bij de verkoop is overeengekomen dat deze stroken groen worden bestemd als 'wonen'.

Een kaart is bij de zienswijzennota bijgevoegd met daarop aangegeven de te wijzigen percelen. In de afgelopen tijd zijn deze verkopen definitief geworden en kunnen de stroken als zodanig worden bestemd.

In de bijlage van de regels is een Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen. Deze wordt aangepast aan de standaardlijst voor een woonomgeving.

Wij adviseren u in te stemmen met de de zienswijzennota en de raad voor te stellen het bestemmingsplan Groot Lochter gewijzigd vast te stellen. Voorafgaand dient de raadscommissie Grondgebied om advies te worden gevraagd.

Effecten:

Een planologisch actuele situatie.



(Code voor postverwerking)

Planning:

- 29 mei behandeling in de raadscommissie Grondgebied
- 18 juni vaststelling bestemmingsplan door raad
- Na 6 weken gaat vastgestelde bestemmingsplan ter inzage voor periode van 6 weken

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld op 18 juni 2013 is dat vóór 1 juli 2013. De datum waarop de bestemmingsplannen actueel moeten zijn.

Financiële consequenties:

--

Personele consequenties:

--

Juridische consequenties:

Het vastgestelde bestemmingsplan gaat voor een termijn van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen die een zienswijze hebben ingediend of tegen de wijzigingen.

Informatisering / Automatisering:

--

Burger- en overheidsparticipatie:

De wettelijke mogelijkheden voor inzage en beroep worden gevolgd, waarbij de burger (onder voorwaarden) kan reageren.

Communicatie:

De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via Hellendoorn Journaal, Staatscourant en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Overige consequenties:

--