

## BIJLAGE : Toelichting op herziening tarieven bij de 1e wijziging op de verordening OZB 2015

Begroting 2015						
Regel	Omschrijving	EWON	GNWON	ENWON	Totaal	Opmerking
a	Basis WOZ voor 2015	3.289.143.716	558.999.523	673.333.422	4.521.476.661	per aug. 2015
b	Volume groei	16.366.235	2.697.703	3.299.266	22.363.204	Schatting 0,5%
c	Intrekkingen / verminderingen	-15.896.749	-19.458.903	-13.480.175	-48.835.827	Gem. 2011-2013
d=a+b+c	<b>Opbrengstgevende WOZ</b>	<b>3.289.613.202</b>	<b>542.238.324</b>	<b>663.152.513</b>	<b>4.495.004.039</b>	
e	Tarief 2014	0,1308%	0,1955%	0,2444%		
f	tariefstijging	5,30%	2,60%	2,60%		
g	<b>Tarief 2015</b>	<b>0,1377%</b>	<b>0,2006%</b>	<b>0,2508%</b>		
h=d*g	<b>Opbrengst 2015 is dan</b>	<b>4.530.863</b>	<b>1.087.638</b>	<b>1.662.884</b>	<b>7.281.385</b>	
i	Opbrengt 2015 in begroting				7.347.000	
j	<b>Lagere opbrengst verwacht</b>				<b>65.615</b>	
k	<b>Oorzaak verschil van € 65.615,-:</b>					
	Bij begroting is de stijging van 5,3% resp. 2,6% omgerekend naar een bedrag. Dit bedrag is evenredig verdeeld over 2 categorieën, namelijk woningen en niet-woningen. Dit is niet juist omdat de toename meer (voor 5,3%) naar woningen moet en voor een kleiner deel naar de niet-woningen. Dat is in bovenstaande berekening gecorrigeerd, bovendien gaat deze berekening uit van 3 categorieën (EWON, GNWON, ENWON).					

Herziening tarief						
Regel	Omschrijving	EWON	GNWON	ENWON	Totaal	Opmerking
l	Nieuwe WOZ waarden	3.201.570.000	545.261.150	658.642.150	4.405.473.300	peil d.d. 1-1-2014
m	Volume groei	21.838.000	0	6.818.000	28.656.000	o.b.v. 2014
n	Intrekkingen / verminderingen	-14.508.857	-18.026.299	-15.677.020	-48.212.176	Conform 2014
o=l+m+n	<b>Opbrengstgevende WOZ</b>	<b>3.208.899.143</b>	<b>527.234.851</b>	<b>649.783.130</b>	<b>4.385.917.124</b>	
p=h	<b>Gegeven de opbrengst</b>	<b>4.530.863</b>	<b>1.087.638</b>	<b>1.662.884</b>	<b>7.281.385</b>	
q=p/o	<b>Herziene tarief</b>	<b>0,1412%</b>	<b>0,2063%</b>	<b>0,2559%</b>		
r	<b>Toelichting:</b>					
	In 2014 is de totale WOZ waarde in de gemeente gedaald. Om de verwachte opbrengst te halen, verhogen we de tarieven. De tariefstijging moet de WOZ waarde daling compenseren.					
	<b>Oftewel:</b>					
	In onderstaande tabel staat per categorie de waardedaling van WOZ waarde (inclusief groei) en wat dit betekent voor het tarief. De daling van de WOZ (in procenten) is niet gelijk aan de stijging van de tarieven (in procenten). Dit komt doordat de grondslag waar het percentage over berekend wordt, verschilt.					
	<b>Omschrijving</b>	<b>EWON</b>	<b>GNWON</b>	<b>ENWON</b>	<b>Opmerking</b>	
s=o-d	Mutatie WOZ (opbrengstgevend)	-80.714.059	-15.003.472	-13.369.383	inclusief groei	
t=s/d	Mutatie WOZ (in procenten)	-2,45%	-2,77%	-2,02%		
u=q/g-1	Tariefmutatie (in procenten)	2,52%	2,85%	2,06%		

Lastendruk:					
In de begroting 2015 zijn we uitgegaan van de lastendruk voor het eigendom van een gemiddelde woning met een woningwaarde van € 239.000,-. Gemiddeld zijn woningen 2,45% in waarde gedaald. Om de verwachte opbrengst te halen moet het tarief met 2,52% stijgen. Hieronder staat wat dit betekent voor een gemiddelde woning.					
<b>Aanslag gemiddeld huis</b>	<b>WOZ</b>	<b>x</b>	<b>Tarief</b>	<b>=</b>	<b>Aanslag (= opbrengst)</b>
Begroting 2015	239.000		0,1377%		€ 329,18
Herziening	-2,45%		2,52%		
Geeft een aanslag van	233.136		0,1412%		€ 329,18
Zoals afgesproken blijft de opbrengst gelijk. Daarbij gaan we uit van totalen. De WOZ mutatie en dus ook de aanslag van individuele huishoudens kunnen hier positief of negatief van afwijken.					