

Bijlage 1: PARTICIPATIEVERSLAG

Bijlage bij het projectplan voor de realisatie van een kinderboerderij aan de 3^e Kampsweg te Nijverdal.

VERSLAG VAN DE GESPREKKEN/INFORMATIEAVONDEN MET OMWONENDEN EN DE VERTALING DAARVAN

Nadat het College van Burgemeester en Wethouders had aangegeven bereid te zijn een positief principebesluit te nemen over de kinderboerderij op de locatie aan de Lijsterweg-Vinkenweg-3^e Kampsweg, hebben we een uitgebreid communicatietraject opgestart met de omwonenden.

Overigens hadden we ten tijde van ons 1^e verzoek aan het college op 1 november 2015 al een eerste brief gestuurd. De brieven die vanaf 1 november 2015 naar omwonenden zijn gestuurd, zijn in bijlage 2 toegevoegd aan het projectplan.

Ons uitgangspunt bij alle gesprekken en alle contacten is steeds geweest dat we als Stichting Kinderboerderij een goede Noaber willen zijn. We zullen nooit de angst voor alle “overlast” die mensen denken te gaan ervaren kunnen wegnemen. Waar we wel garanties voor kunnen en willen afgeven is het feit dat we bij eventuele overlast gebeld kunnen worden en dat we dan als het kan actie ondernemen. Omwonenden zullen van ons bij realisatie ook een lijstje met namen en telefoonnummers krijgen van mensen die door hen gebeld kunnen worden.

Ook hebben we geen enkele moeite met het vastleggen van een aantal beperkingen op het gebied van bijvoorbeeld horeca in het bestemmingsplan.

Na alle gevoerde gesprekken en de informatie- en inloopavond is onze conclusie dat een aantal omwonenden uitgesproken voorstander is, een aantal omwonenden beweegt zich in het spectrum van licht voor tot licht tegen en een aantal mensen is uitgesproken tegen. De laatste groep voelt zich met name aangetast in hun privacy en rust en vreest overlast van de kinderboerderij. In een aantal gevallen betreft het geen omwonenden maar familieleden van omwonenden. Hoewel de ervaringen elders van kinderboerderijen die middenin een wijk of bebouwing staan anders uitwijzen, kan deze vrees alleen in de praktijk teniet worden gedaan. Als stichting zullen we hier blijvend onze inzet voor plegen.

A. Chronologisch verslag

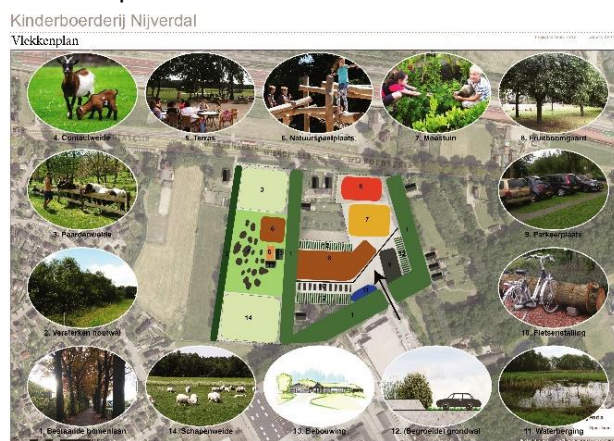
Onderstaand is in chronologische volgorde aangegeven welke contacten er schriftelijk en mondeling zijn geweest om omwonenden en andere betrokkenen rond de locatie van de kinderboerderij.

1. 1 november 2015: Brief naar omwonenden van de Lijsterweg, Vinkenweg (hoewel niet genoemd in de brief is er toen ook een brief bezorgd bij de bewoners van de Wierdensestraat 90, 94 en 96 en de 3^e Kampsweg 50 en de Gamma) om hen te informeren dat we bij de gemeente een verzoek hadden ingediend. Voor de inhoud zie bijlage 2.
2. 30 september 2016: Brief naar dezelfde omwonenden om hen te informeren dat het college een principebesluit zou nemen en met de aankondiging dat Marc-Jan Hengstman hen een bezoek zou brengen. Voor de inhoud zie bijlage 2.
3. Van 2 tot en met 8 oktober 2016 heeft Marc-Jan Hengstman een bezoek gebracht aan alle naaste burens van de Wierdensestraat, Vinkenweg, Lijsterweg en Derde Kampsweg. Van alle 10 omwonenden heeft hij er toen 7 gesproken. Bij de overige 3 bewoners is de brief van 30 september 2016 achtergelaten, maar deze hebben in de weken erna geen contact opgenomen.
4. Met een van deze omwonenden is er eind oktober telefonisch contact geweest.
5. Van 5 tot en met 13 november 2016 heeft Wilma Paalman deze 3 omwonenden bezocht en aan een aantal van de omwonenden een tweede bezoek gebracht.



6. In deze periode zijn ook de bewoners van Lochtersweg 25 tot en met 45 bezocht, evenals Wierdensestraat 88. Van deze 11 omwonenden (de nummers Lochtersweg 33 en 39 bestaan niet) is er met 7 omwonenden gesproken. Bij 4 omwonenden is een brief achtergelaten, waarop door betrokkenen niet is gereageerd.
7. Op 5 november 2016 is ook een gesprek gevoerd met mevrouw Anja Houkema, secretaris van de wijkvereniging.
8. Op 15 november 2016 heeft er een gesprek plaatsgevonden met Bert Hallink, directeur van Ter Steege Vastgoed (eigenaar Gamma).
9. In de gesprekken die van 5 tot en met 13 november 2016 zijn gevoerd is de informatieavond van maandag 22 november aangekondigd.
10. Daarna is er op basis van de opgehaald informatie een vlekkenplan gemaakt waar alle functies zijn aangegeven. Hieronder de laatste versie van dat vlekkenplan.

11. Op 22 november 2016 vond in de Huiskamer een informatieavond plaats, waar circa 35 omwonenden en belangstellenden aanwezig waren. Na een toelichting op de plannen en het vlekkenplan werden er plenair vragen gesteld en beantwoord en vervolgens zijn er ook individueel vragen beantwoord. Tijdens deze informatieavond is de 2^e avond van 13 december meteen aangekondigd.



12. Na de informatieavond is de presentatie verstuurd aan alle aanwezigen die een emailadres hadden achtergelaten en aan alle omwonenden waarvan bij ons een emailadres bekend was.
13. In de weken na de informatieavond zijn op basis van het vlekkenplan en de door omwonenden gemaakte opmerkingen de plannen verder uitgewerkt, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met hun inrichtingswensen.
14. Op 13 december 2016 is een inloopavond gehouden in het wijkgebouw De Vleugel in Groot Lochter waar circa 25 omwonenden een bezoek hebben gebracht om kennis te nemen van het inrichtingsplan. Er zijn met diverse omwonenden en familieleden van omwonenden gesprekken gevoerd.
15. Na de inloopavond zijn de plannen op een aantal onderdelen nog weer aangepast, voordat ze op 15 december 2016 volgens afspraak bij de gemeente zijn ingediend.
16. Op verzoek van een 2-tal omwonenden heeft er op 23 december 2016 met elk van hen een gesprek plaatsgevonden. Het ene gesprek betrof de hoogte en inrichting van één van de grondwallen. Het andere gesprek betrof de mogelijkheden voor het gebruik van de Lijsterweg. Met beide partijen zijn concrete afspraken gemaakt.
17. Op 5 januari 2017 hebben alle omwonenden het inrichtingsplan en het concept-verslag ontvangen met het verzoek dit kritisch door te nemen en te komen met aanvullingen, correcties enz. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
18. Door ons is het verslag vervolgens nog aangevuld met de toezeggingen die zijn gedaan en de afspraken die zijn gemaakt buiten de zaken zoals die verwerkt zijn in het inrichtingsplan. De lijst met ondersteunende organisaties is uit het verslag gehaald en toegevoegd aan de aparte bijlage over draagvlak. Deze versie van het verslag is op 15 januari 2017 toegestuurd met het verzoek om eventuele opmerkingen uiterlijk 18 januari 2017 aan ons door te geven. Één van de omwonenden heeft gereageerd en die reactie is verwerkt in het verslag dat op 31 januari 2017 naar het college is gestuurd.
19. In de 1^e helft van februari 2017 is er met één van de omwonenden aan de Lochtersweg een mailwisseling gevoerd over de opzet van de biomeiler, waarin van onze kant uitleg is gegeven.
20. Op 12 maart 2017 is er door mevrouw Eeftink namens diverse omwonenden een mail gestuurd naar de gemeente inzake een alternatieve locatie (Krönnezommer). Hierop is zowel door Krönnezommer als door ons gereageerd. In onze contacten met omwonenden bleek overigens dat

een aantal van hen de inhoud van de mail niet kende en niet op de hoogte was van de 1^e zin dat men tegen de huidige locatie was. Aangezien in de mail ook namen werden genoemd van bewoners van de Lochtersweg (in de rij 20 t/m 38) die wij nooit benaderd hadden omdat ze in het overleg met de gemeente niet als omwonenden waren aangemerkt, hebben wij deze bewoners schriftelijk geïnformeerd over onze plannen en hen (en andere omwonenden) uitgenodigd voor een informatie/inloopavond.

21. Op 27 maart 2017 vond deze avond plaats. Er waren een klein aantal mensen aanwezig, voor het merendeel mensen die al eerder aanwezig waren. Een en ander heeft nog geleid tot een aanpassing in het inrichtingsplan.
22. Op 29 maart 2017 vond er een gesprek plaats met de directeur van de heer Bakker van Ter Steege Handel BV (verantwoordelijk voor de Gamma-ondernemingen). In dit gesprek bleek dat men zeer positief staat ten opzichte van de vestiging van de kinderboerderij, maar dat men niet in stukken vastgelegd wilde zien dat er voor het parkeren als overloop gebruik kan worden gemaakt van de Gammaparkeerplaats. Benadrukt werd van beide kanten dat we graag willen samenwerken en dit als goede Noabers onderling gaan oplossen. Bovendien was inmiddels al voorzien in volledig parkeren op eigen terrein, waarbij ook nog uitbreiding mogelijk was.
23. Op 30 maart 2017 is het gezamenlijk fractiespreekuur van de raadsfracties bezocht en zijn er diverse vragen beantwoord.
24. Op 22 mei 2017 zijn wij geïnformeerd door de wethouder over de inhoud van zijn “partytent-gesprekken” op 9 en 15 mei 2017 met omwonenden. Zijn conclusie was dat we niets zouden veranderen aan de plannen om tegemoet te komen aan de bezwaren van een aantal omwonenden aan de Vinkenweg, Lijsterweg en Wierdensestraat. Dit in tegenstelling tot de omwonenden aan de Lochtersweg, waar de bezwaren van de bewoners voor een groot deel gericht waren op de biomeiler.
25. Dit mondelinge verslag heeft geleid tot een schriftelijke intrekking van de aanvraag omgevingsvergunning voor de biomeiler op 30 mei 2017.

B. Inhoudelijk verslag v.w.b. het ontwerpen van het inrichtingsplan

In totaal 21 omwonenden (Vinkenweg, Lijsterweg, Wierdensestraat, 3^e Kampsweg en Lochtersweg) zijn in oktober/november 2016 benaderd. Met 17 omwonenden hebben een, twee of drie gesprekken plaatsgevonden, 4 mensen aan de Lochtersweg hebben niet gereageerd op een brief en op de uitnodiging voor de informatieavond op 21 november 2016, maar in ieder geval 2 ervan hebben wel de inloopavond op 13 december 2016 bezocht (niet iedereen heeft op die avond zijn gegevens achtergelaten). Half maart 2017 zijn aanvullend de bewoners van Lochtersweg 20 t/m 38 schriftelijk geïnformeerd en uitgenodigd voor een informatie/inloopavond, waar door hen nauwelijks gevolg aan is gegeven. Op basis van deze gesprekken zijn de volgende maatregelen genomen bij het ontwerp van het inrichtingsplan zoals dit bij de gemeente is ingediend op 15 december 2016 en zijn er daarna ook nog een aantal aanpassingen gedaan in het inrichtingsplan:

1. Een centrale toegang die zo ver mogelijk van de omwonenden aflight, zodat er nauwelijks extra verkeersbewegingen langs hun huizen plaatsvinden. De extra verkeersbewegingen betreffen verder uitsluitend fietsen over de Vinkenweg en de 3^e Kampsweg.
2. Toegang voor auto's uitsluitend via de Industrieweg en niet vanaf de Wierdensestraat.
3. Geen bebouwing in het zicht van de omwonenden of op een afstand binnen 50 m van hun woning.
4. De twee gebouwen (een voor dieren en een voor mensen) met terras en contactweide wordt zo gesitueerd dat omwonenden er zo min mogelijk last van hebben.
5. Het uiterlijk en de hoogte van de twee gebouwen is zo gekozen dat ze passen bij de omgeving en niet storend in het landschap zijn.
6. Geen activiteiten met groepen kinderen voor of direct naast hun woningen. In plaats daarvan zijn nu een aantal weiden, de fruitboomgaard en de moestuin op die plekken gesitueerd.
7. De hekken die nu aan de G. van de Muelenweg (gaas met daarboven prikkeldraad) staan, worden alleen gebruikt aan de Wierdensestraat (begroeid met Kamperfoelie) en over de Lijsterweg.



8. Voor de overige terreinafscheiding wordt niet gewerkt met hekken, maar met een door een aantal omwonenden voorgestelde Arfmanafrastering. Bij de dierenweiden is deze circa 2.00 m hoog, langs de moestuin, de boomgaard enz., wordt in eerste instantie gewerkt met een afrastering van 1.20 m (mocht dit in de praktijk problemen opleveren, zal dit worden besproken met de omwonenden om te kijken hoe dit opgelost kan worden).
9. Er komt in de Lijsterweg een doorgang voor omwonenden die ze met een sleutel of druppel (of vergelijkbaar) kunnen openen, zodat ze niet hoeven om te lopen/fietsen. Met de bewoners van Lijsterweg 1 is afgesproken dat zij actief betrokken worden bij de oplossing die wordt gekozen.
10. Aan de kant van de Wierdensestraat wordt het hek voorzien van een begroeiing, zodat er van die kant geen zicht is op de kinderboerderij.
11. Er komt geen bord aan de kant van de Wierdensestraat om aan te geven dat daar de kinderboerderij is.
12. In overleg met de gemeente wordt er gezorgd voor een bewegwijzering die erop gericht is om het autoverkeer via de Industrieweg te laten gaan. Fietsers kunnen via de Vinkenweg, de 3^e Kampsweg en de Industrieweg de kinderboerderij bereiken.
13. Er komen een aantal grondwallen (hoogte te bepalen door omwonenden), die worden beplant in overleg met de omwonenden. Een van de grondwallen zorgt voor een stuk onttrekking van het zicht op de auto's van de bewoners van de Vinkenweg op de auto's op de parkeerplaats. De exacte plaats van de grondwal, de hoogte van de wal en de beplanting wordt door omwonenden bepaald. Zo houden we ook de mogelijkheid open dat men uiteindelijk geen grondwal geplaatst wil hebben. Over de aard van de beplanting wordt overleg gepleegd met de omwonenden, maar de keuze voor de type beplanting wordt door ons gemaakt, ook in verband met het te plegen onderhoud.
14. Over één van de grondwallen (ten noorden van het pand Lijsterweg 7) is inmiddels overeenstemming met de bewoners van dit pand. Deze grondwal wordt aan de kant van de kinderboerderij 2.50 m en aan de kant van Lijsterweg 7 2.00 m hoog.
Over de beplanting/begroeiing van de grondwal vindt nog verder overleg plaats.
N.B.: Deze overeenstemming staat los van het standpunt dat de bewoners van Lijsterweg 7 innemen ten aanzien van de komst van de kinderboerderij.
15. De gebruikte materialen zijn natuurlijk en zoveel mogelijk van hout. Er komen bijvoorbeeld geen gekleurde speeltoestellen, maar alleen speelmogelijkheden met natuurlijke materialen. Dat geldt ook voor de fietsparkeerplaatsen (boomstammen) en ook de parkeerplaatsen worden aangelegd met open/groene verharding.
16. Geen verkoop van zakjes voer om ongedierte te voorkomen.
17. Handhaving agrarische bestemming op een groot deel van het terrein.
18. In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er geen horeca-activiteiten waarvoor een vergunning nodig is op het terrein mogen plaatsvinden. Dit betekent dat er alleen een theehuis kan komen zoals nu het plan is (hiervoor is geen vergunning nodig) en dat als wij dit toch zouden willen eerst een bestemmingswijziging noodzakelijk is.
19. Aan de gemeente zijn diverse wensen van de omwonenden overgebracht, bijvoorbeeld op het terrein van verkeer.
20. De direct omwonenden krijgen een gratis gezinskaart en de mogelijkheid tot het afnemen van groente en fruit met een flinke korting of gratis, als men bereid is om mee te helpen in de moestuin of boomgaard.
21. Na de laatste informatie/inloopavond op 27 maart 2017 is het fietsparkeren dusdanig aangepast dat dit niet meer plaatsvindt ter hoogte van het perceel dat in eigendom is bij de familie die woont op Lijsterweg 7. Dit om mogelijke geluidsoverlast nog verder te voorkomen.
22. Na de gesprekken van de wethouder met omwonenden is besloten om de aanvraag omgevingsvergunning voor de biomeiler in te trekken. Hiervoor in de plaats komt een kleine proefopstelling voor educatieve doeleinden (qua omvang/doorsnede vergelijkbaar met een composthoop die bij een huis zou kunnen staan).

C. Inhoudelijk verslag voor wat betreft overige zaken

Naast de wijzigingen in het inrichtingsplan zijn er ook nog een aantal andere zaken afgesproken met de omwonenden in de maanden dat er gesprekken zijn gevoerd en avonden zijn gehouden.

Dit betreft de volgende zaken:

1. Omwonenden krijgen een lijst met minimaal 3 contactpersonen die zij kunnen mailen of bellen om door hen ervaren overlast te melden of waar ze in het geval van calamiteiten contact mee op kunnen nemen.
2. De dieren die zullen worden gehouden betreffen landbouwhuisdieren of boerderijdieren. Er komen geen exotische dieren op de kinderboerderij.
3. Om lawaaioverlast zoveel mogelijk te voorkomen komen er geen pauwen en ezels en wordt het aantal hanen sterk beperkt. Mocht er een haan veel lawaaioverlast veroorzaken, dan zal deze worden ingeruild voor een andere haan.
4. De twee grote weiden (voor schapen en voor pony's) worden alleen incidenteel door groepjes kinderen onder begeleiding bezocht.
5. De exacte openingstijden zijn nog niet bekend, maar zullen nooit vóór 09.00 en ná 18.00 uur liggen. 's Avonds zullen er alleen interne activiteiten plaatsvinden (bijvoorbeeld een vergadering van het bestuur of van vrijwilligers).
6. Het terrein zal 's avonds en 's nachts niet worden verlicht als er geen mensen aanwezig zijn op het terrein. Met het plaatsen van verlichting op het terrein zal sowieso rekening gehouden met zo min mogelijk lichtvervuiling, dit kan door bijvoorbeeld de verlichting die aanwezig is naar beneden te richten.
7. Voor wat betreft de veiligheid van bezoekers, medewerkers, vrijwilligers, stagiaires en dieren gaan we die waarborgen door te voldoen aan de eisen van het Keurmerk Kinderboerderijen. Dit keurmerk regelt ook het verminderen van de risico's voor de specifieke risicogroepen (kinderen, ouderen, zwangere vrouwen en mensen met een verminderde weerstand) door het nemen van de juiste hygiënemaatregelen en het geven van goede voorlichting. Zie voor de eisen en hoe het keurwerk kan worden behaald het Handboek Keurmerk Kinderboerderijen van de Vereniging Samenwerkende KinderBoerderijen Nederland, de vSKBN, (www.kinderboerderijen.nl). Vanzelfsprekend hebben we dit keurmerk nog niet bij de start, een belangrijk onderdeel is ook hoe er in de praktijk wordt gewerkt. Als nieuwe kinderboerderij hebben we wel het voordeel dat we van begin af aan zoveel mogelijk kunnen werken volgens de richtlijnen van het keurmerk. N.B.: In Overijssel zijn er overigens momenteel slechts twee kinderboerderijen die dit keurmerk hebben (De Ulebelt in Deventer en De Hofte in Oldenzaal). Slechts 4 kinderboerderijen hebben het label Duurzaam (Stichting De Ulebelt, Kinderboerderij De Hofte, Stichting Kinderboerderij Enschede Noord en Kinderboerderij Canteleer uit Kampen). Van de 47 op de site geregistreerde kinderboerderijen zijn er 15 lid van de vSKBN en zijn er 24 erkend als leerbedrijf.
8. We beseffen dat we een belangrijke voorbeeldfunctie op het gebied van dierhouderij en dierenwelzijn hebben en zullen hier verantwoordelijk mee omgaan. Uitgangspunt voor ons is daarbij het dier en niet de mens. Want wat ons als mensen prettig lijkt voor een dier, wordt door het dier wellicht anders ervaren of andersom. Bij dierenwelzijn gaat het zowel om het fysieke welzijn (gezondheid) als het mentale welzijn (hoe voelen dieren zich) als de omgeving. Hiervoor wordt door ons een dierenwelzijnsbeleid opgesteld.

D. Vragen en zorgen van omwonenden die er op dit moment nog leven

In de contacten met omwonenden zijn er ook regelmatig vragen gesteld en opmerkingen gemaakt die we beantwoord hebben, maar die we op dit moment voor hen niet naar tevredenheid kunnen oplossen. Dit wordt met name veroorzaakt doordat een aantal zaken pas in de praktijk na realisatie van de kinderboerderij zal moeten blijken.



Het gaat dan bijvoorbeeld om de volgende zaken.

1. Een aantal mensen heeft er geen vertrouwen in dat als zaken in het bestemmingsplan worden vastgelegd, de gemeente de procedures die voor een wijziging van het bestemmingsplan gelden zal volgen. Deze mensen gaan ervan uit dat de gemeente dan toestemming zal geven om zonder invloed van de omwonenden zaken te wijzigen, omdat de kinderboerderij er dan eenmaal is en de gemeente belang heeft bij de instandhouding.
2. Een aantal mensen erkent de noodzaak en het belang van een kinderboerderij, maar is van mening dat het algemeen belang niet boven hun persoonlijke belang mag gaan en vindt dat er een andere plek moet worden gezocht.
3. Een aantal mensen heeft slechte ervaringen met kinderboerderijen en gebruikt termen als ophokken, slecht voor dierenwelzijn enz. Deze situaties bestaan inderdaad, maar als stichting staan we voor een kleinschalige, natuurlijke en duurzame kinderboerderij, waar dierenwelzijn bovenaan staat. Daarvoor worden we ook gecertificeerd en beoordeeld op onze werkwijze, zowel in theorie als in de praktijk.
4. Er is angst voor overlast door het geluid dat kinderen en dieren maken. Voor wat betreft de dieren hebben we hier zelf invloed op. We hebben dan ook de toezegging gedaan dat er bijvoorbeeld geen pauwen en ezels worden gehouden (zie C.3). Voor wat betreft het geluid dat kinderen maken, gaan we ervan uit dat het vrolijke geluiden zullen zijn die door het overgrote deel van mensen niet als storend worden ervaren.
5. Een aantal mensen vreest overlast van ratten en muizen en geeft aan dat men zelf kippen heeft gehouden en deze heeft weggedaan om ongedierte te voorkomen. Het aantal ratten en muizen in Nederland neemt toe en ook bij de kinderboerderij is de aanwezigheid niet helemaal te voorkomen. In de praktijk blijkt echter wel dat met een goed voerbeleid (bijvoorbeeld geen zakjes voer verkopen) en een goede opslag van voer de aantrekkingskracht sterk verminderd.
6. Er heeft een discussie plaatsgevonden over de schadelijkheid van eikenbomen en het feit dat schapen zouden kunnen overlijden. Dit risico is nooit helemaal uit te sluiten, net als het feit dat een dier kan struikelen en een poot breekt. Groene eikels en groene blaadjes kunnen inderdaad gevaarlijk zijn voor schapen en geiten. Deze vallen echter alleen in grotere hoeveelheden van de boom bij zomerstormen (die zelden zijn). Bovendien eten dieren de eikels en groene blaadjes alleen als ze geen ander voer ter beschikking hebben.
7. Er zijn diverse vragen gesteld over de deskundigheid van vrijwilligers, of er voldoende vrijwilligers zullen zijn en of deze over een aantal jaren ook nog betrokken zullen zijn. Onze vrijwilligers worden waar nodig bijgeschoold en gezien de huidige aanmeldingen verwachten we geen problemen om voldoende vrijwilligers te krijgen. Vanzelfsprekend zal er binnen de groep vrijwilligers verloop zijn, maar bestuursleden zijn zelf ook vrijwilliger en zullen ervoor proberen te zorgen dat vrijwilligers zich prettig voelen en lang bij de kinderboerderij betrokken blijven.
8. Een aantal mensen vindt het terrein te groot en verwacht dat dit niet onderhouden kan worden. Het terrein is inderdaad groot, maar wordt wel onderhoudsarm ingericht. Bovendien hebben we gekozen voor een mix van mensen die betrokken zijn bij het onderhoud. We werken daarbij niet alleen met vrijwilligers, maar ook met groepjes cliënten van zorginstellingen. Een belangrijke rol bij het onderhoud zullen ook de studenten van het AOC spelen. Deze onderwijsinstelling is al lang op zoek naar een kinderboerderij als de onze voor permanente stageplekken. Dit in aanvulling op de stageplekken bij de stadskinderboerderij in Almelo. Ook de op te richten Groenafdeling van de VSO-afdeling van de Elimschool heeft zich gemeld om met haar leerlingen te helpen bij het onderhoud van het terrein. Ook re-integratiebedrijven hebben al interesse getoond voor het plaatsen van cliënten bij het onderhoud van terrein.
9. Een aantal mensen had het idee dat er een vestiging van een zorginstelling op het terrein zou komen in verband met de term dagbesteding. Dit is echter niet het geval. Er zullen groepjes cliënten komen onder begeleiding die werkzaamheden verrichten. Dit kan in de moestuin zijn, in de boomgaard, bij het verzorgen van de dieren, in het theehuis. Maar men kan taarten bakken of fruitsalades maken. Als het gaat om mensen die re-integreren in het arbeidsproces zal er een werkschema worden opgesteld, die mensen volgen. De begeleiding van deze mensen zal voornamelijk door de eigen begeleiders worden uitgevoerd, aangevuld met de begeleiding vanuit



de kinderboerderij waar dat nodig is. Vanzelfsprekend zullen we daarbij voldoen aan de eisen die daarvoor gesteld worden.

10. Een aantal mensen heeft er geen vertrouwen in dat de werkwijze en de opzet tot een sluitende exploitatie kan leiden. Men vreest dat er op termijn alsnog een tweede Dondertman zal ontstaan. We hebben er bewust voor gekozen om met behulp van fondsen en steun van heel veel partijen de kinderboerderij in de opbouwfase te realiseren. Door de opzet zijn er ook mogelijkheden voor incidentele bijdragen. Door te kiezen voor enerzijds zelfvoorzienend en anderzijds te kiezen voor verschillende activiteiten wordt een stabiele basis verkregen voor de exploitatie. We hebben bewust geen aanvraag voor een exploitatiesubsidie ingediend omdat deze altijd onzeker is. Duurzaam betekent namelijk voor ons ook dat we ons zelf kunnen redden. Als stichting willen we ook geen winst maken en zullen we altijd met vrijwilligers blijven werken. In Nederland is een duidelijke ontwikkeling naar kinderboerderijen die op onze manier zijn opgezet. Wat natuurlijk wel mogelijk zal zijn is dat we projectsubsidies ontvangen van organisaties omdat we bijvoorbeeld een taak voor hun uitvoeren. Dit zou bijvoorbeeld kunnen doordat men ons een rol geeft bij programma's voor bewustwording die worden opgezet op het terrein van duurzaamheid, zoals bewust omgaan met energie, met water enz.

E. Overleg met de gemeente om overlast te voorkomen

In ons overleg met een aantal afdelingen op het gemeentehuis zijn een aantal praktische oplossingen aan de orde gekomen die kunnen helpen om overlast te voorkomen. De gemeente is in principe bereid om deze maatregelen uit te voeren.

1. Wij hebben een verzoek ingediend bij de gemeente om de kinderboerderij voor wat betreft het adres te vestigen aan de 3^e Kampsweg.
Dit heeft als voordeel dat bezoekers die werken met navigatie of het adres opzoeken niet vanaf de Wierdensestraat de Vinkenweg of Lijsterweg inrijden, maar via de Industrieweg gestuurd worden. De aanvraag die we hebben ingediend is ook ingeboekt als bestemmingsplanwijziging en bouwaanvraag voor een perceel aan de 3^e Kampsweg, nog ongenummerd.
2. De gemeente is bezig met het verbeteren van de fietsverbinding vanaf de Kruidenwijk naar het industrieterrein. Deze zou bij de komst van de kinderboerderij langs de kortste route (de Vinkenweg) gaan verlopen. Door de weg als belangrijke fietsverbinding in te richten kan voorkomen worden dat er langs de Vinkenweg auto's geparkeerd gaan worden.
3. De gemeente is bereid om samen met omwonenden te kijken naar het parkeren langs de Vinkenweg, de Lijsterweg en de 3^e Kampsweg. Dit zou kunnen leiden tot een parkeerverbod.
4. De gemeente is bij een eventueel parkeerverbod bereid om BOA's regelmatig te laten controleren of er inderdaad geen auto's langs de Vinkenweg, de Lijsterweg en de 3^e Kampsweg geparkeerd gaan worden.



Een jarenlange wens voor jong en oud in de hele gemeente Hellendoorn!



***Projectplan voor het realiseren van
een kleinschalige, natuurlijke en
duurzame kinderboerderij in de
gemeente Hellendoorn***

In deze bijlage zijn de brieven opgenomen die gestuurd zijn naar omwonenden. In eerste instantie een aantal omwonenden van de Lijsterweg, Wierdensestraat, Vinkenweg en 3^e Kampsweg. Later zijn daar de bewoners van de Lochtersweg 25-45 aan toegevoegd. Ook de uitnodigingen zijn toegevoegd.

Aan de bewoners van de woningen aan de
* Lijsterweg en de
* Vinkenweg
in Nijverdal

Nijverdal, 1 november 2015

Onderwerp: Informatie over de plannen voor een kinderboerderij in Nijverdal

Geachte bewoners van bovengenoemde woningen,

In de afgelopen bijna 20 jaar zijn er diverse pogingen geweest om te proberen in de gemeente Hellendoorn een kinderboerderij op te richten. Tot nu toe tevergeefs, zodat vaders en moeders, opa's en oma's met hun (klein)kinderen nog steeds naar omliggende plaatsen moeten voor een bezoek aan een kinderboerderij. Vorig jaar heeft Marc-Jan Hengstman een bericht op Leven in Nijverdal geplaatst, waar erg veel positieve reacties op zijn gekomen. Vervolgens is hij in contact gekomen met Wilma Paalman, die bij een aantal initiatieven in de afgelopen 20 jaar betrokken is geweest. We willen een kleinschalige, natuurlijke en duurzame kinderboerderij.

Vanaf september 2014 zijn wij samen in gesprek met de gemeente Hellendoorn om samen te zoeken naar een mogelijke locatie op een terrein dat eigendom is van de gemeente. Het college van burgemeester en wethouders heeft in april van dit jaar besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan het stichten van een kinderboerderij en grond beschikbaar te stellen. In totaal zijn dit voorjaar 17 locaties onderzocht en uiteindelijk bleven er twee locaties over, één in Hellendoorn en één in Nijverdal. Helaas zijn deze beide locaties inmiddels om verschillende redenen ook afgefallen. In de afgelopen periode is samen met de gemeente gezocht naar nieuwe locaties. Daarbij zijn de gronden van de gemeente bij de Lijsterweg in beeld gekomen, zie kaart Google Maps.

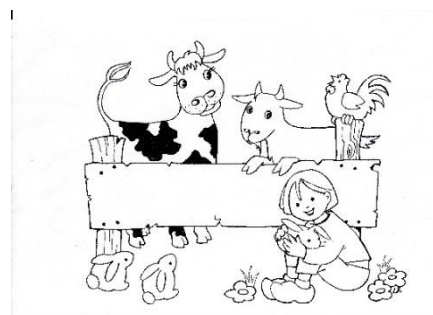
Wij hebben college en raad afgelopen week om hun medewerking gevraagd. Zodra er wat meer duidelijkheid is of deze locatie haalbaar is en we kunnen beginnen met de invulling van de plannen en de verdere uitwerking, zullen wij u uitnodigen voor een inloopmiddag/avond om u te informeren en vragen van uw kant te beantwoorden.

Hebt u nu al ideeën en suggesties dan horen wij ze graag, dat geldt ook voor vragen die u nu al hebt. Dat kan via bovenstaand emailadres of via de website.

Met vriendelijke groet,
Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal



Marc-Jan Hengstman en Wilma Paalman-Vloedgraven
voorzitter secretaris/penningmeester



Aan de bewoners van de woningen aan de
* Lijsterweg en de
* Vinkenweg
in Nijverdal



Nijverdal, 30 september 2016

Onderwerp: Uw ideeën over de plannen voor een kinderboerderij in Nijverdal

*Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-
Nijverdal*

*p/a meester Werkmanstraat 16
7443 SC NIJVERDAL*

info@kinderboerderijhellendoorn.nl

www.kinderboerderijhellendoorn.nl

Geachte bewoners van bovengenoemde woningen,

Op 1 november vorig jaar hebben we u geïnformeerd over onze plannen voor een kinderboerderij in de gemeente Hellendoorn. Dit omdat we een verzoek bij de gemeente hadden ingediend. De gemeente heeft toen aangegeven dat men eerst nut en noodzaak van een eventuele ontsluitingsweg wilde onderzoeken. Zoals bekend is dit onderzoek inmiddels afgerond en heeft het college inmiddels het standpunt ingenomen dat de weg niet zal worden aangelegd. Dit besluit van het college dient nog door de gemeenteraad bevestigd te worden.

We zijn in het afgelopen jaar door de gemeente op de hoogte gehouden en hebben de plannen voor een kinderboerderij nu weer opgepakt. Het college heeft inmiddels aangegeven dat zij in principe medewerking willen verlenen aan een kinderboerderij op deze plek.

We gaan nu een inrichtingsplan voor het terrein van bijna 4 ha maken. Eelerwoude helpt ons daarbij. Voordat we echter met Eelerwoude om tafel gaan zitten voor het maken van een inrichtingsplan, willen we graag eerst uw ideeën horen over de kinderboerderij. We hebben nu een blanco tekening van het terrein.

Hoe denkt u over de plannen, welke dingen zijn voor u belangrijk als het gaat om inrichting, toegang enz. Welke wensen hebt u als het gaat om waar de gebouwen komen, de dieren, de moestuin, de natuurlijke speeltuin voor de kinderen enz.

Als we die nu van u horen, kunnen we daar rekening mee houden bij het maken van het inrichtingsplan.

Marc-Jan Hengstman zal de komende weken bij u langs komen om met u in gesprek te gaan.

Mocht u niet thuis zijn dan wil hij graag met u een afspraak maken.

Wilt u in dat geval contact opnemen via info@kinderboerderijhellendoorn.nl.

U kunt hem ook bereiken via telefoonnummer 0548-610996 of 06-11225079.

Met vriendelijke groet,

Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal

Marc-Jan Hengstman en Wilma Paalman-Vloedgraven
voorzitter secretaris/penningmeester



Aan de bewoners van de woningen aan de
* Wierdensestraat 88, 90, 94 en 96
* Lijsterweg 1 en 7
* Derde Kampsweg 50
* Vinkenweg 1, 3, 5 en 7
* Lochtersweg 25, 27, 29, 31, 35, 37, 41, 43, 43A en 45
* Secretaris Wijkvereniging Nijverdal Oost



Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-
Nijverdal
p/a meester Werkmanstraat 16
7443 SC NIJVERDAL
info@kinderboerderijhellendoorn.nl
www.kinderboerderijhellendoorn.nl

Nijverdal, 13 november 2016

Onderwerp: Uitnodiging informatieavond maandag 21 november a.s. om 20.00 uur

Waar: Huiskamer, Markt 3, 7442 EC Nijverdal

Geachte bewoners van bovengenoemde woningen,

In de afgelopen weken hebben we u één of twee keer bezocht om met u persoonlijk te spreken over onze plannen voor een kinderboerderij op de terreinen die bij de gemeente in eigendom zijn aan de Vinkenweg en de Lijsterweg. Met een aantal mensen is na het achterlaten van een brief nog een afspraak gemaakt. Bij 4 adressen hebben we niemand thuis getroffen en is er ook niet gereageerd op onze brief.

In deze gesprekken hebt u een eerste reactie gegeven op onze plannen, hebben we uw vragen beantwoord en hebben we u gevraagd naar uw wensen. Deze wensen hebben we in de afgelopen weken zo goed mogelijk vertaald in een zogenaamd vlekkenplan. Dit vlekkenplan geeft aan waar we de toegang willen situeren en het parkeren, waar we de gebouwen willen plaatsen, waar we de weides voor de schapen en de pony's willen situeren, de boomgaard en moestuin, de natuurlijke speeltuin enz. Ook geven we referentiebeelden van onze plannen.

Dit vlekkenplan willen we graag met u bespreken, alvorens we de plannen verder gaan uitwerken en de tekeningen gaan maken, die we samen met het plan uiterlijk 15 december gaan indienen bij de gemeente. Tijdens de informatieavond kunt u hierop reageren en nog suggesties en ideeën aandragen. Ook is G. Fikken van de gemeente aanwezig om vragen over de procedure te beantwoorden. Na een presentatie is er ook ruimte om individueel de tekeningen te bekijken en vragen te stellen.

N.B.: Het bleek uiteindelijk niet mogelijk te zijn om de informatieavond in het Wijkgebouw in Groot Lochter te houden, we zijn blij dat de huiskamer ons aangeboden heeft om de informatieavond daar te houden.

Mocht u contact met ons willen opnemen, dan kan dat via info@kinderboerderijhellendoorn.nl.
Of telefonisch 0548-610996 of 06-11225079 (Marc-Jan Hengstman) of 06-10036869 (Wilma Paalman).

Met vriendelijke groet,
Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal

Marc-Jan Hengstman en Wilma Paalman-Vloedgraven
voorzitter

secretaris/penningmeester



Aan de bewoners van de woningen aan de
* Wierdensestraat 88, 90, 94 en 96
* Lijsterweg 1 en 7
* Derde Kampsweg 50
* Vinkenweg 1, 3, 5 en 7
* Lochtersweg 25, 27, 29, 31, 35, 37, 41, 43, 43A en 45
* Secretaris Wijkvereniging Nijverdal Oost



Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-
Nijverdal
p/a meester Werkmanstraat 16
7443 SC NIJVERDAL
info@kinderboerderijhellendoorn.nl
www.kinderboerderijhellendoorn.nl

Nijverdal, 7 december 2016

Onderwerp: Uitnodiging inloopavond dinsdag 13 december a.s. van 19.00 tot 21.00 uur

Waar: Wijkgebouw De Vleugel, Bachlaan 56 A, 7442 JH Nijverdal (tegenover de Aldi Groot Lochter)

Geachte bewoners van bovengenoemde woningen,

Een groot aantal van u hebben we gezien op onze eerste informatieavond op 22 november jl. Zoals toen aangegeven hebben we in de afgelopen weken onze plannen verder uitgewerkt. Er zijn diverse gesprekken geweest met de gemeente over de mogelijkheden en de invulling van het terrein. Ook de komende week zullen we nog in gesprek gaan met een aantal mensen. Zoals aangekondigd willen we voordat we de plannen op 15 december a.s. bij de gemeente gaan indienen nog graag u opnieuw de gelegenheid geven om uw vragen te stellen, zodat wij met uw wensen rekening kunnen houden.

U bent daarom van harte welkom op dinsdag 13 december a.s. vanaf 19.00 uur voor een inloopavond. We konden achteraf toch niet terecht bij de Huiskamer, daarom is deze inloopavond in het wijkgebouw De Vleugel in Groot Lochter (tegenover de Aldi).

De opzet van de avond is een andere dan de 1^e avond, toen hebben we u verteld wat onze plannen waren en kon u vragen stellen.

Op deze inloopavond kunt u vrij binnenlopen, vanaf 19.00 uur, maar dus ook om 20.00 uur of om 20.30 uur. Er is geen centrale presentatie. We willen graag dat u de tekeningen bekijkt en aangeeft wat er nog ontbreekt of wat u anders wilt. En wat uw specifieke wensen zijn als het gaat om inrichting enz. Ook willen we graag van u weten wat u belangrijk vindt dat we vastleggen in afspraken met de gemeente (bijvoorbeeld in het bestemmingsplan). Namens de gemeente zullen er ook een aantal medewerkers aanwezig zijn om vragen te beantwoorden.

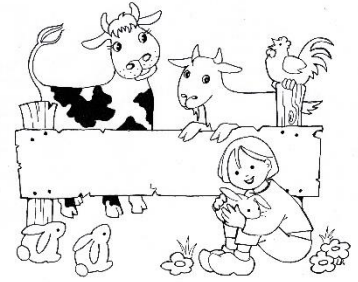
Mocht u contact met ons willen opnemen, dan kan dat via info@kinderboerderijhellendoorn.nl. Of telefonisch 0548-610996 of 06-11225079 (Marc-Jan Hengstman) of 06-10036869 (Wilma Paalman).

Met vriendelijke groet,
Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal

Marc-Jan Hengstman en Wilma Paalman-Vloedgraven
voorzitter

secretaris/penningmeester





Aan de bewoners van

- * Vinkenweg 1, 3, 5 en 7
- * Lijsterweg 1 en 7
- * Wierdensestraat 53, 88, 90, 94 en 96
- * 3^e Kampsweg 50
- * Lochtersweg 25-45 en 20-38

Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal
p/a meester Werkmanstraat 16
7443 SC NIJVERDAL
info@kinderboerderijhellendoorn.nl
www.kinderboerderijhellendoorn.nl

Nijverdal, 17 maart 2017

Onderwerp: Uitnodiging inloopavond maandag 27 maart vanaf 19.30 uur in De Vleugel, Groot Lochter

Geachte bewoners,

Hierbij nodigen wij u uit voor een extra inloopavond over onze plannen voor een kinderboerderij aan de 3^e Kampsweg te Nijverdal.

Tijdens deze avond willen u graag een aantal beelden/visualisaties presenteren die het bedrijf ROM3D voor ons in het kader van MVO (Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen) heeft gemaakt en die een beeld geven van hoe het er uit gaat zien, als we onze plannen kunnen realiseren. U kunt vrij binnenlopen vanaf 19.30 uur tot ongeveer 22.00 uur. Er is een doorlopende presentatie en u kunt vanzelfsprekend ook uw vragen aan ons stellen.

Tevens sturen we u hierbij een aantal documenten. Het betreft de mail van mevrouw Eeftink, de reactie van Krönnenzommer en onze eigen reactie.

Verder willen we van de gelegenheid gebruik maken om in te gaan op een aantal zaken die ons ter ore zijn gekomen. Dit ter voorkoming van misverstanden.

1. Er zou een gistingstank op ons terrein komen.

Hier is blijkbaar sprake van een misverstand. We hebben een biomeiler gepland voor het verwarmen van het gebouw waar het theehuis en de ontdekwerkplaats enz. in gevestigd zijn. Een biomeiler is in feite een grote composthoop, met schoon materiaal met minimaal 70 % houtsnippers, die u ook in uw tuin zou kunnen plaatsen. De Stichting Biomeiler garandeert ons dat er geen stankoverlast is. Stankoverlast zou namelijk voor een onwerkbaar situatie voor onszelf zorgen. Zoals uit het inrichtingsplan blijkt is het terras op korte afstand van de biomeiler en ook nog in de windrichting. Als er stank zou zijn, zouden wij daar als eerste last van hebben en dat is voor ons onaanvaardbaar. De Biomeiler werkt 1,5 tot 2 jaar en wat je overhoudt is compostmateriaal dat je kunt gebruiken voor grondverbetering.

2. Er zou gemakkelijk een andere locatie gevonden kunnen worden

Bij al onze zoektochten is het in de afgelopen jaren niet gelukt een andere locatie te vinden. Zoals uit de brief van Krönnenzommer blijkt is hun locatie geen alternatief. Ook andere locaties in de gemeente zoals bij het station, Lochter III enz. zijn allemaal bekeken en afgefallen omdat ze niet beschikbaar zijn of gekocht moet worden tegen hoge kosten. Dit is de enige locatie die over is gebleven.

Indien de kinderboerderij hier niet kan komen, komt er geen kinderboerderij in de gemeente Hellendoorn. De Stichting zal dan het budget van de provincie teruggeven, de bestuursleden zullen gemaakte kosten voor deze locatie (leges, bodemonderzoek, inrichtingsplan) voor hun rekening nemen en de stichting opheffen.

3. Kinderboerderijen zouden buiten de bebouwde gesitueerd moeten worden

Van de 47 als zodanig geregistreerde kinderboerderijen in Overijssel (daar zijn ook een paar zorgboerderijen bij) ligt het overgrote deel in de bebouwde kom of aan de rand van de bebouwde kom of in een overgangsbied zoals de locatie aan de 3^e Kampsweg.

Blad 2.

Er zijn een aantal kinderboerderijen buiten de bebouwde kom (bijvoorbeeld Dondertman in Holten en de Flierefluiter in Raalte).

Deze zijn dan in het algemeen onderdeel van een recreatieonderneming en vaak grootschalig qua opzet, speelvoorzieningen en bezoekersaantallen. Ze trekken 100.000 tot 150.000 bezoekers per jaar. De kinderboerderijen van stichtingen zoals de onze zijn kleinschaliger en trekken maximaal 50.000 bezoekers per jaar.

4. Onze kinderboerderij is te groot en zou niet onderhouden kunnen worden en niet te exploiteren zijn

De grootte van kinderboerderijen is heel verschillend. Onze geplande kinderboerderij is weliswaar 4 ha groot, maar juist kleinschalig van opzet als het gaat om het aantal dieren, zodat deze volop de ruimte hebben en we volop aandacht aan dierenwelzijn kunnen besteden. De kinderboerderij wordt ook onderhoudsarm gebouwd en opgezet. Het deel voor de dieren is circa 1,8 ha groot en dit deel houdt voor een groot deel de agrarische bestemming. Bovendien zijn we voor het onderhoud niet afhankelijk van één partij, maar hebben we het onderhoud van het totale terrein verdeeld over verschillende partijen. Dit wordt zowel gedaan door onze eigen vrijwilligers, het AOC-Oost, de VSO Elimschool als cliënten van zorginstellingen.

Doordat we vrijwel zelf voorziend zijn voor wat betreft de energie en ook een deel van het benodigde voedsel van de dieren zelf gaan verbouwen, zijn onze jaarlijkse exploitatiekosten laag en te betalen uit de inkomsten uit jaarabonnementen, entree, verkoop enz. De kosten van de bouw worden gedekt uit de subsidies die we al toegezegd hebben gekregen of die we aangevraagd hebben en uit de bijdragen in natura van bedrijven en de bouw kan bovendien ook in fasen uitgevoerd worden.

De horeca is een theehuis met verkoop van koffie/thee/limonade/smoothies, ijs, gebak en koek bij de koffie en producten uit onze eigen tuin/boomgaard zoals (fruit)salade. Dit is ook vastgelegd in het bestemmingsplan. Uitbreiding willen we zelf niet en is dus ook niet mogelijk.

5. Kinderboerderijen zouden veel overlast veroorzaken

We snappen dat dit een eerste reactie kan zijn van omwonenden. Uit contacten met andere kinderboerderijen en reacties van omwonenden van bestaande kinderboerderijen blijkt dit echter niet. Ook op internet zijn nauwelijks klachten te vinden. Als er wel klachten zijn (lawaai door meer dan 25 hanen) gaat het om een zeer uitzonderlijke situatie, die je gemakkelijk als kinderboerderij kunt voorkomen, door te zorgen dat er maar een beperkt aantal hanen aanwezig is. Wij hebben al aangegeven dat we geen pauwen en ezels zullen houden. Ook zullen we geen voerzakjes verkopen.

Mocht u nog andere vragen hebben, kom dan naar de inloopavond op 27 maart a.s. of stel ze ons per mail aan info@kinderboerderijhellendoorn.nl.

Wilt u uw vragen liever in een persoonlijk gesprek aan ons stellen, dan mag u ons vanzelfsprekend ook bellen om een afspraak te maken. We zijn bereikbaar via telefoonnummer 0548-610996 of 06-11225079 (Marc-Jan Hengstman) of 06-10036869 (Wilma Paalman).

Met vriendelijke groet,

Stichting Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal



Marc-Jan Hengstman en Wilma Paalman-Vloedgraven
voorzitter secretaris/penningmeester

P.S.:

Een aantal bewoners heeft geen emailadres en zij ontvangen de informatie per post.

Van een aantal bewoners is bij ons geen emailadres bekend, ook zij ontvangen deze informatie per post.

We zouden het op prijs stellen indien zij hun emailadres aan ons mailen, zodat we dit kunnen opnemen in ons bestand.