

Haarle, 24 december 2014

Geachte Burgemeester en wethouders,

Sinds 1995 sta ik ingeschreven op de registratielijst van kavelzoekenden in Haarle.

15 december jongstleden kreeg ik een bericht dat de gemeente voornemens is deze registratielijsten af te schaffen. Ik vind het erg jammer dat ik niet eerder persoonlijk eerder op de hoogte ben gebracht van het voorgenomen besluit, dan had ik deze brief eerder geschreven.

Door een ambtenaar van de balie bouwen en wonen is mij verteld dat 17 december dit besluit door de raadscommissie Grondgebied is behandeld, waarbij een advies richting B&W is gedaan de afschaffing niet per 1-2-2015 te laten plaatsvinden, maar op een later tijdstip. Reden voor opschorting is dat de verwachting is dat de grondprijzen per 1-1-2015 dalen, waardoor er misschien nog mensen van willen profiteren.

Als reden voor afschaffing van de registratielijsten wordt in de ontvangen brief gesteld dat de lijsten niet meer aan hun doel beantwoorden, er worden namelijk veel woningen aangeboden op de reguliere woningmarkt en er is in Hellendoorn Noord weinig respons geweest op aangeboden kavels.

Als ik echter kijk naar de situatie in Haarle waarvoor ik zelf ben ingeschreven, hier is een wachtlijst met 35 personen. Er is echter nu geen bouwgrond te koop waar men zelf een woning op kan bouwen. De beschikbare kavels zijn allen in de hand van een projectontwikkelaar. Uiteraard kan men in overleg met de projectontwikkelaar wel eigen wensen inbrengen, maar dit is voor de meeste mensen onbetaalbaar. Gevolg is dus wel dat er nu voor Haarle niet een bouwkwavel beschikbaar is waar ik zelf een woning op kan bouwen, zoals de wethouder schetst in de raadsvergadering van 17 december jongstleden.

Dat het echter nog jaren kan duren voordat er weer bouw kavels worden uitgegeven in Haarle, ben ik mij terdege bewust.

In 2008 heeft men geprobeerd alleen nog serieus geïnteresseerde gegadigden op de registratielijsten over te houden. Dit is gedaan door een vergoeding te vragen als men op de lijst wilde blijven staan. Je kunt dus wel stellen dat de mensen die nu op de lijst staan, wel belangstelling hebben. Tevens zal vraag naar bouw kavels nu minder zijn doordat men bijvoorbeeld niet de financiële middelen heeft om te bouwen door bijvoorbeeld werkloosheid of men is erg kritisch qua woonwensen.

Dat deze mensen misschien wel erg kritisch zijn en wachten op een "buitenkansje", wat is hier op tegen? Zij hebben immers al jaren betaald voor hun registratie. Het totaal aantal ingeschreven personen op alle registratielijsten is 135 personen. Vorig jaar betaalde men 18,50 euro om ingeschreven te blijven staan, wat dus neerkomt op 2497,50 euro totaal. Dat het de gemeente geld kost, is dus geen argument.

Doordat er begonnen is registratie tegen vergoeding te handhaven, kan men mijn inziens de registratielijsten niet zomaar opzij zetten. Er is door deze regeling een bepaalde verwachting gewekt dat deze lijsten serieus genomen worden. Nu valt de vraag in Hellendoorn Noord tegen, en wordt alles over 1 kam geschoren. Een optie kan zijn een stop op nieuwe inschrijvingen te zetten. Mocht de gemeente nu toch weer kavels gaan uitgeven, wat gaat dan de uitgifte procedure worden? In het raadsvoorstel worden een aantal suggesties gedaan. Het kan toch niet zo zijn dat iemand die jaren betaald heeft om uiteindelijk aanspraak te kunnen doen op het ultieme plekje waar al jaren op gewacht is niet aan bod komt, omdat deze persoon uitgeloot wordt, door omstandigheden te laat komt of niet kan opbieden tegen een financieel vermogend iemand?

Concluderend vind ik dus dat de registratielijsten niet zomaar afgeschaft kunnen worden.

Hoogachtend,

Michel Bergboer
Enkweg 33
7448 AX Haarle
e: bergboer33@home.nl