

Gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn
Willem-Alexanderstraat 7
7442MA Nijverdal

Nijverdal, 24 januari 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan percelen omgeving Wolterskampweg

Geachte Raad,

Sinds korte tijd hebben ik informatie in mijn bezit van Het Kadaster over een perceel landbouwgrond liggend aan de Wolterskampweg ter hoogte van de huisnummers 41 t/m 53.

Het kadastrale object had de kadastrale aanduiding: HELLENDOORN L 1803

Het perceel grond is in 2015 verkocht aan Vastgoedinvesteringen B.V. te Haarlem.

Vervolgens is door Vastgoedinvesteringen B.V. het perceel opgedeeld in 8 kleinere percelen en daarna doorverkocht aan 8 nieuwe eigenaren.

Deze percelen hebben een gemiddelde oppervlakte van 1000 m².

Het betreffen de percelen met de kadastrale aanduidingen:

HELLENDOORN L 6273 t/m 6280.

In de bijlages staan de genoemde percelen vermeldt.

De genoemde 8 percelen wekken, bij mij en meerdere buurtbewoners, de indruk dat het toekomstige bouwpercelen kunnen worden waarop dan vrijstaande woningen komen te staan. Want de Vastgoedinvesteerder heeft deze strategische grond aangekocht en met winst doorverkocht aan 8 nieuwe grondeigenaren met de informatie dat er kans is dat de bestemming van deze locaties wijzigt.

Daarom dit schrijven, om deze informatie onder de aandacht van de Raad te brengen, met daarbij het verzoek of schriftelijk bevestigd kan worden dat de bestemming van deze locaties niet of nooit zal wijzigen zodat toekomstige woningbouw is uitgesloten op alle vermelde percelen.

Alvast bedankt voor uw tijd en aandacht aan deze zaak en we hopen te zijner tijd uw antwoord te mogen ontvangen.

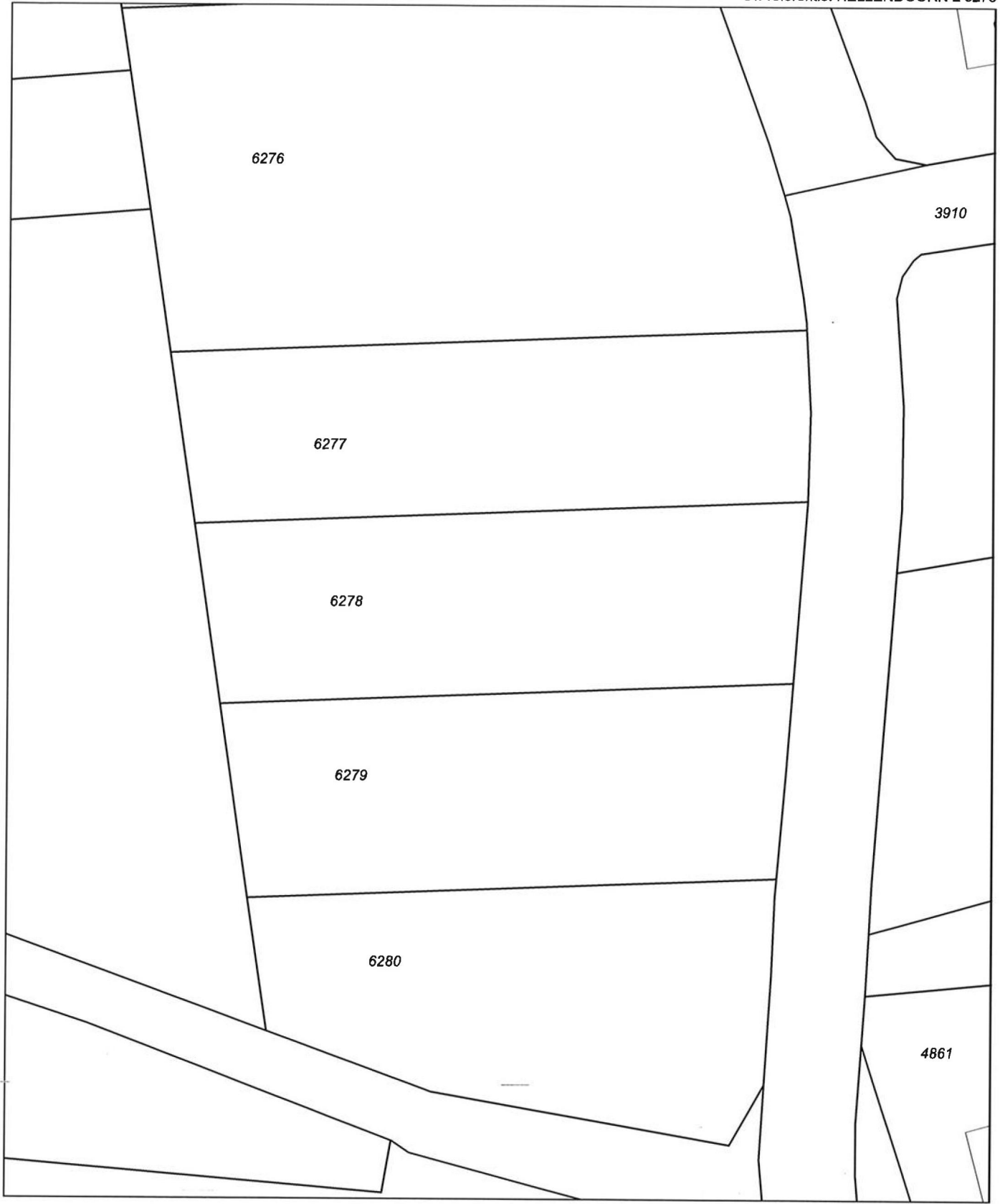
Met vriendelijke groeten,

Meerdere buurtbewoners Wolterskampweg en Bentertsweg,



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing - - - Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 januari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>HELLENDOORN L 6273</p>	
---	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 januari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>HELLENDOORN</p> <p>L</p> <p>6278</p>	
---	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.