

JAARVERSLAG 2016

STADSBOUWMEESTER

GEMEENTE HELLENDOORN



WELSTAND 2016

228 ADVIESAANVRAGEN
218 POSITIEF ADVIES
10 NEGATIEF ADVIES

166 AANVRAGEN 2015
186 POSITIEF ADVIES
20 NEGATIEF ADVIES



GOOIKE POSTMA

In de gemeente Hellendoorn beoordeelt een stadsbouwmeester de bouw- en verbouwplannen. De heer Postma is door de gemeenteraad hiervoor benoemd. De heer Postma is in dienst van Het Oversticht.

Het spreekuur van de stadsbouwmeester is de gelegenheid om plannen voor te leggen en advies te vragen. Afspraken voor het spreekuur lopen via de gemeente. Het is belangrijk om welstand in een vroeg stadium bij projecten te betrekken zodat de opdrachtgever het welstandsbeleid

in het ontwerp kan meenemen. Op deze wijze wordt het welstandsadvies als inspirerend in plaats van als belemmerend ervaren. De contacten van de stadsbouwmeester met verschillende mensen van de afdeling ruimtelijke ordening/beleid dragen bij aan deze werkwijze.

“DE GEMEENTE HELLENDOORN BIEDT INITIATIEFNEMERS EN ARCHITECTEN EEN GOEDE GELEGENHEID PLANNEN IN EEN VOOROVERLEG TE BESPREKEN. DAT WERKT VOOR ALLE PARTIJEN! WIJ HOPEN DAT IN 2017 NOG MEER MENSEN HIER GEBRUIK VAN GAAN MAKEN.”

Dit jaarverslag werd gemaakt door G. Postma van Het Oversticht en in mei 2017 aangeboden aan gemeenteraad en college B&W van Hellendoorn.

Contact: gpostma@oversticht.nl



HET OVERSTICHT

BIJZONDER IN 2016



Ontwerp: GAJ Architecten

SCHOOLAANPASSING

Door met de ontwerper in overleg te gaan en deze te attenderen op de interessante hoogteverschillen is er voor deze school aan de Luttenbergerweg 13 in Hellendoorn een bijzonder ontwerp ontstaan.

VERGROTING KERKJE

Het ontwerp voor deze vergroting van het bestaande kerkje Levensbron in Nijverdal, is met respect voor het verleden goed in het heden geland. Ontwerp WRS Architecten.



UITBREIDING NIVERPLAST

De uitbreiding van de fabriek van Niverplast op industrieterrein De Logten aan de overzijde van de weg, heeft door vooroverleg een sterke relatie gekregen met de bestaande zeer bijzonder vormgegeven fabriek.



Ontwerp: ISO Construct

SAMEN MAKEN WE DE RUIMTE

Als stadsbouwmeester beoordeel je de bouwplannen aan de hand van het beleid, maar zorg je er ook voor dat de proceduretijd hiervoor kort is.

Vooroverleg over bouwplannen is een route naar duidelijkheid over de haalbaarheid van bouwplannen. Bezoekers van het spreekuur waarderen de wijze waarop zij van ruimtelijke adviezen worden voorzien.

Er komen steeds meer aanvragen binnen voor zonnepanelen in het buitengebied. Deze zonnepanelen worden niet op gebouwen maar in het landschap gesitueerd. De visuele impact hiervan varieert. Het wordt tijd voor heldere toetsingscriteria voor dit soort (nog) niet streekeigen bouwwerken.

De Omgevingswet, die naar verwachting in 2019 in werking treedt, integreert 26 wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hieronder vallen ook onderwerpen waar Het Oversticht voor staat, zoals ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en landschap. Met de Omgevingswet wil de rijksoverheid het wettelijk systeem eenvoudig en beter maken. De Omgevingswet brengt nieuwe instrumenten en vraagt om andere (ruimtelijke) processen. De Omgevingswet anticipeert op de maatschappelijke ontwikkeling waarbij burgers 'steviger in positie komen'. De Omgevingswet biedt ruimte aan de actieve burger. Bij het inrichten van de omgeving staat voorop dat burger, overheid en betrokkenen zoals Het Oversticht, er samen uit moeten komen. Deze grondhouding hanteert Het Oversticht al heel lang en zit bijvoorbeeld verweven in het model stadsbouwmeester, dorpencoach en ervenconsulent.