



Gemeente Hellendoorn
 Ter attentie van drs. R.J.P. Willemsen
 Tevens ter attentie van B&W en Gemeenteraad
 Willem-Alexanderstraat 7
 7442 MA NIJVERDAL

Jan Ronhaar
 Kluversweg 8
 7447 JK HELLENDOORN
 0548-655102

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
30 DEC 2014	
A/B Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
B. nr.:	
A/B/D/N reeks / V/Vert.:	

Datum: 30 december 2014

Betreft: behoud eigendom grond houtwal

Geachte heer Willemsen,

Hartelijk dank voor uw schrijven, met uw kenmerk 14UIT12405, van medio november. Zoals u terecht stelt zijn we inmiddels een aanzienlijke periode met elkaar in gesprek over het door u genoemde perceel aan de Pastoor Rientjesstraat. Minder terecht is hetgeen u stelt voor wat betreft het eigendomsrecht, zoals dat door verjaring, evenals inmiddels door u bekrachtigd, van toepassing is op aangrenzende percelen. U stelt immers dat het betreffende deel een separaat stuk grond betreft waarop een andere status van toepassing is. Dit is echter nadrukkelijk niet het geval. De juridische basis, waarop u dat stelt, houdt geen stand.

In de periode dat wij nu in gesprek zijn herhaalt u uw standpunt keer op keer, maar geeft daarbij niet aan welke juridische grond uw standpunt onderbouwt. Ook reageert u niet inhoudelijk op hetgeen ik onderbouw in ons schrijven van 29 oktober, waarin nogmaals duidelijk wordt gemaakt dat het geheel altijd als één geheel in gebruik is geweest. Het al dan niet afrasteren in de recentste jaren is geen juridisch criterium. De mate waarin het perceel als één geheel in gebruik is geweest, door mij, maar ook door de voormalige eigenaar, dhr. J. Jutten, vanaf 9 augustus 1989, evenals zijn rechtsvoorgangers, gedurende de periode die ten grondslag ligt aan de wettelijke verjaringsperiode, echter wel. De documentatie die juridisch samenhangt met de overdracht van de betreffende grond, beschreven door notaris Jansen, bekrachtigt dit eveneens. Zo ook een tekening van uw gemeente d.d. 1 november 2006, maar ook een uittreksel van het kadaster van 27 september 2006.

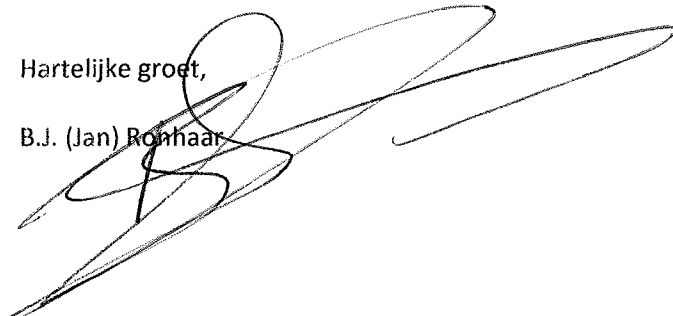
Tot slot nog een reactie op de door u voorgestelde tussenoplossing. U weet dat wij zelf op een compromis hebben aangestuurd. De creatieve oplossing kwam vanuit mij, om van de slepende discussie af te zijn. De voorwaarden die u bij dat compromis stelt dragen echter niet bij aan zodanige voordelen, dat voor ondertekende ook werkelijk sprake is van een passend compromis.

Na de jaarwisseling in 2015 zal ik een gesprek voeren met dhr. J. Jutten, de vorige eigenaar. In dat gesprek zal helderder worden hoe de gebruikssituatie ook in de jaren vóór 1989 was. Zo ook verklaringen van omwonenden worden vergaard die waar nodig ons standpunt onomstotelijk bekrachtigen.

Ik verbied u dan ook enige activiteiten uit te voeren in het betreffende perceel. U rept over onderhoud, maar wellicht ten overvloede merk ik als eerder opgemerkt nogmaals op dat uw Gemeente nooit onderhoud heeft uitgevoerd op dit perceel en dat onderhoud altijd door mij is uitgevoerd. Ik ga er vanuit dat u dit respecteert zolang een gerechtelijke uitspraak -indien nodig - op zich laat wachten.

Hartelijke groet,

B.J. (Jan) Ronhaar

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name 'B.J. (Jan) Ronhaar'.

J.A.Jutten
Machteldskamp 2
8181 ZN Heerde
0578-694861

Notaris mr.E.P.M. Jansen
Ninaberlaan 81
7447 AC Hellendoorn.

Betreft: Verkoop perceel hakhout te Hellendoorn aan de Kluversweg.

Hierbij bericht ik u dat ik overeenstemming heb bereikt over de verkoop van genoemd perceel met de heer Jan Ronhaar (tel.0548-655102) te Hellendoorn.

Houtwal, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie G nr.3352, groot 14 are en 35 ca.

Verkoopprijs € 2.850.- k.k.

Wilt u de verkoopakte opstellen en met de heer Jan Ronhaar een afspraak voor ondertekening maken.

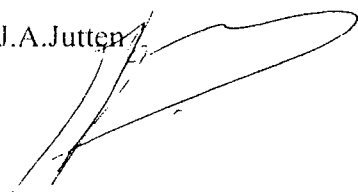
Ondergetekende is bereid u een volmacht te geven tot transport.

Het perceel is op 9 augustus 1983 op mijn naam gekomen . Het transport heeft plaats gevonden via het notariskantoor E.P.M.Jansen & H.J.van Kaam.

In afwachting van uw berichten,

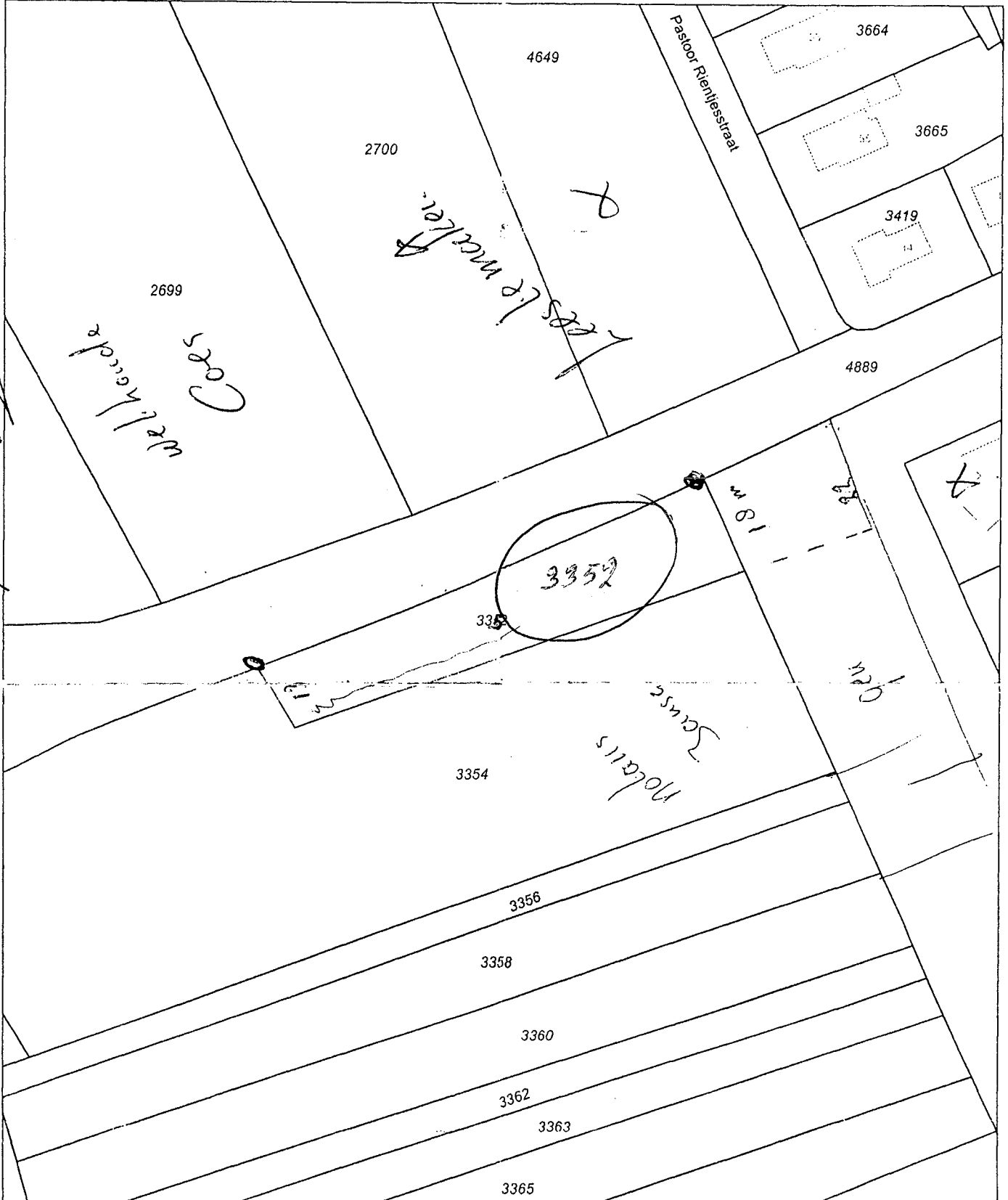
Hoogachtend,


J.A.Jutten



CC.: de heer Jan Ronhaar
Kluversweg 8
7447 JK Hellendoorn

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HELLENDOORN
1234	Huisnummer	Sectie		G
—	Kadastrale grens	Perceel		3352
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensludend uittreksel, ZWOLLE, 27 september 2006
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

