



Gemeente Hellendoorn
 Ter attentie van drs. R.J.P. Willemsen
 ⇒ Tevens ter attentie van B&W en Gemeenteraad
 Willem-Alexanderstraat 7
 7442 MA NIJVERDAL

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
30 OKT 2014	
A / B Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / V Vertr.:	

Datum: 29 oktober 2014

Betreft: juridische stappen behoud eigendom grond houtwal

Geachte heer Willemsen,

Wij spraken elkaar afgelopen vrijdag, de 23^e oktober, bij u op uw kantoor. Na enkele gesprekken is gebleken dat wij naast verschillende belangen ook verschillende zienswijzen hebben over een relatief klein stuk grond dat om - voor mij - onbegrijpelijke redenen niet mijn eigendom zou zijn. U blijft een redenering voeren die juridisch niet juist is. Aangezien u deze redenering vol blijft houden voel ik mij genoodzaakt een juridisch adviseur en/of advocaat in te schakelen. Ik zal uw bijzondere redenering, die m.i. niet gestaafd is op steekhoudende argumenten, uiteraard niet accepteren en desnoods via gerechtelijke weg de onjuistheid ervan aantonen.

Het betreffende stuk grond, op de hoek van grond dat eveneens mijn eigendom is, is onlosmakelijk verbonden met het geheel. Dit geheel is te allen tijde in gebruik geweest als één geheel. Omwonenden en/of getuigen zullen dit - indien nodig - schriftelijk verklaren. Sinds een aantal jaren is een deel hiervan slechts afgebakend met een omheining, maar tientallen jaren ervoor is het altijd één geheel geweest. Zowel qua gebruik als herkenbaarheid als één perceel voor voorgaande eigenaren en omwonenden. U stelt dat de omheining c.q. afrastering van het aangrenzende stuk grond benadrukt dat dit reeds langere tijd als zodanig werd gebruikt, maar dat dit voor dit aangrenzende stuk (deel houtwal) niet aan de orde is. Dat is bijzonder, want een afrastering als zodanig maakt gebruik weliswaar aannemelijk, maar is echter geen juridisch criterium. Terwijl u volgens de wettelijke criteria wel het eerder genoemde aangrenzende stuk grond heeft toegekend. Hetgeen geheel terecht is. U weet dat ik het aangrenzende perceel heb opgeschoond toen ik het aankocht. Ik heb destijds een deel van die grond afgerasterd, nadat ik het geheel, waaronder het deel waar u nu over wenst te discussiëren, heb ontdaan van alle groen- en huisafval dat daar door omwonenden werd gestort. Tot dan toe was het in die hoedanigheid één geheel.

Ik verzoek u dan ook vriendelijk, doch dringend, uw zienswijze te herzien. Verzoek is mij te laten weten of het nodig is dit juridische scenario in gang te zetten. Zolang u geen onomstotelijke argumentatie kan aanvoeren, die het tegendeel bewijst, verbied ik u enige activiteiten uit te voeren in het betreffende perceel. Ik ga er vanuit dat u dit respecteert zolang een gerechtelijke uitspraak - indien nodig - op zich laat wachten.

Hartelijke groet