


Raad van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand:	
- 8 OKT 2018	
18INK05601 	
A / B Stuk:	Trefw:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks/ v	Vertr.:

Datum 5 oktober 2018 Ons nummer 201805401/2/R3 Uw kenmerk 18UIT03744 (t.a.v. dhr. H.B. Meijer)

Inlichtingen
A.J. Blom
070-4264346

Onderwerp
Hellendoorn
Bp Heuvelrughutten Ommerweg
Hellendoorn

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Bij de Afdeling is bovenvermelde procedure gestart door:

Deze procedure heeft betrekking op de beschikking van Raad van de gemeente Hellendoorn van 24 april 2018.

Vervolgcorrespondentie

Aan deze procedure zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle correspondentie over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld.

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het toegewezen zaaknummer te vermelden.

Werkwijze

Wilt u (meer) informatie over de werkwijze van de Afdeling, bezoek dan de website van de Raad van State (www.raadvanstate.nl).

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier



RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
05 OKT. 2018	
ZAAKNR.	
AAN	SIOM R3
BEHANDELD	PAR. ✓

AANGETEKENED
Raad van State
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk 2017037395-01
Uw kenmerk 201805401/1/R3
Behandeld door mw. mr. J. Zwiers

Doorkiesnummer (033) 43 42 554
Faxnummer (033) 43 42 170
E-mail j.zwiers@arag.nl

Onderwerp: Verzoek voorlopige voorziening schorsing bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg, zaaknummer 201805401/1/R3

Leusden, 4 oktober 2018

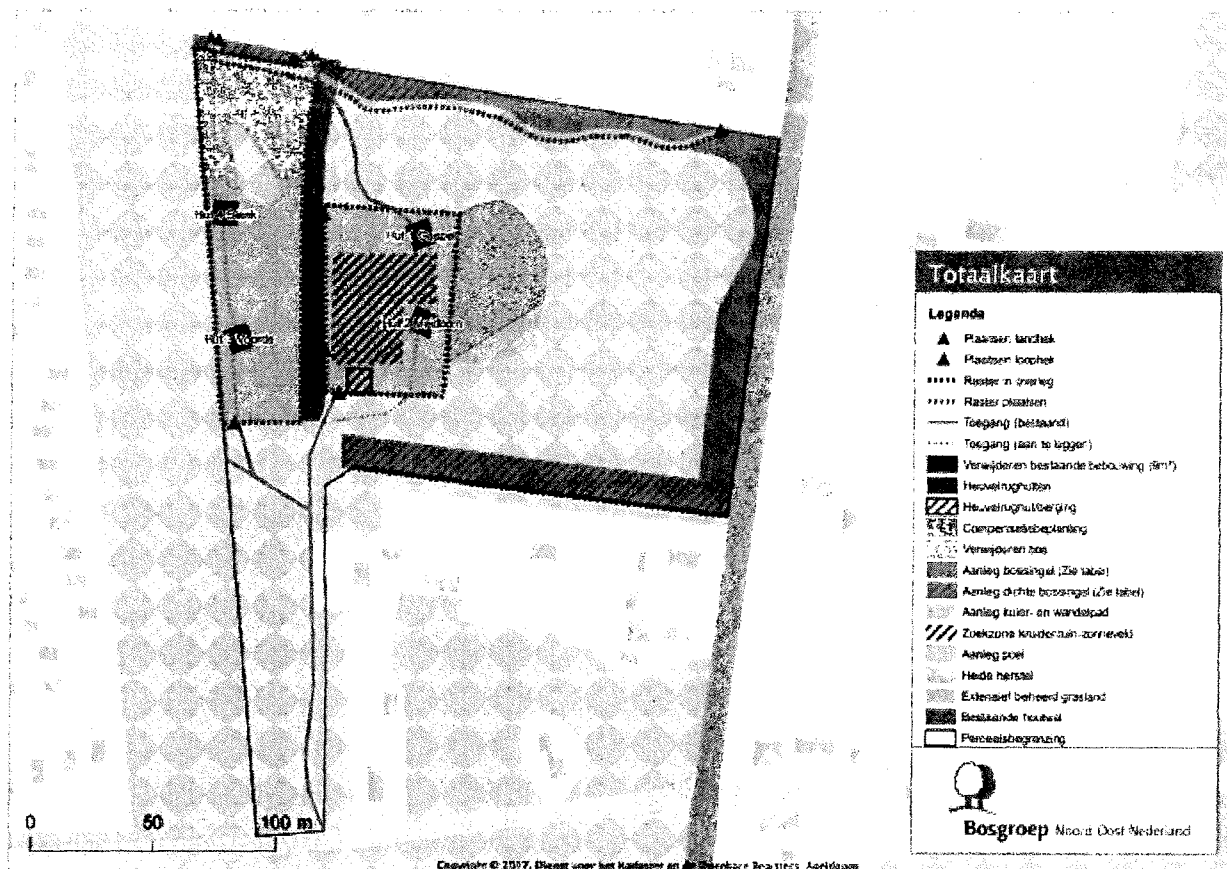
Hoogedelgestreng college,

Namens cliënte, wonende aan de , heb ik beroep ingesteld tegen het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn (hierna: de raad) van 23 mei 2018 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn. Hierbij doe ik aan u het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening strekkende tot schorsing van de werking van het vastgestelde bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg.

Een afschrift van het ingediende beroep voeg ik bij (productie I). Ik verzoek u de inhoud hiervan als hier herhaald en ingelast te beschouwen.

Inmiddels vinden werkzaamheden plaats waaronder het kappen van bomen om zo uitvoering te geven aan het landschapsplan. Een van de punten in beroep is dat er op de aangegeven kaart van het landschapsplan zogenaamde nog aan te leggen en bestaande zandwegen staan. Er is geen sprake van bestaande zandwegen. Nu kan zonder vergunning uitvoering aan uitwegen worden gegeven aan de noordzijde van het perceel terwijl ontsluiting aan de zuidzijde, de Sanatoriumlaan zoals in het beroep is aangegeven, een veel verkeersveiliger optie is.





Afbeelding 3.2 Landschapsplan (Bron: Bosgroep Noord-Oost Nederland)

Voor zover u ook voorshands van oordeel bent dat het bestreden besluit niet in stand kan blijven verzoek ik u de procedure zonder zitting af te doen.

Indien u een zitting plant verzoek ik u rekening te houden met mijn verhinderdata 10, 11 en 16 oktober (reeds zittingen).

Ik verzoek de raad te veroordelen in de kosten van deze procedure en verzoek u voorts te bepalen dat het betaalde griffierecht wordt terugbetaald.

Volledigheidshalve maak ik u er op attent dat ondergetekende gebruik maakt van de algemene doorlopende machtiging, verstrekt aan met name genoemde medewerkers van ARAG Rechtsbijstand.



Blad : 3

Ons kenmerk : 2017037395-01

Tenslotte verzoek ik u vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden.

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

Mw. mr. J. Zwiers
Jurist Bestuursrecht

Bijlagen: Beroepschrift



Blad : 4
Ons kenmerk : 2017037395-01



AANGETEKEND

Raad van State
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk 2017037395-01
Uw kenmerk 201805401/1/R3
Behandeld door mw. mr. J. Zwiers

Doorkiesnummer (033) 43 42 554
Faxnummer (033) 43 42 170
E-mail j.zwiers@arag.nl

Onderwerp: Aanvullende gronden beroep vaststellingsbesluit bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn, zaaknummer 201805401/1/R3

Leusden, 31 juli 2018

Hoogedelgestreng college,

Namens cliënte, wonende aan de heb ik beroep ingesteld tegen het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn (hierna: de raad) van 23 mei 2018 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn. U stelde mij in de gelegenheid de gronden van het beroep nader aan te vullen.

Het bestemmingsplan voorziet onder meer in de ontwikkeling van 5 Heuvelrughutten in een natuurgebied. Aan de noordzijde van het plan loopt de Nieuwe Twentseweg en aan de zuidzijde loopt de Sanatoriumlaan.

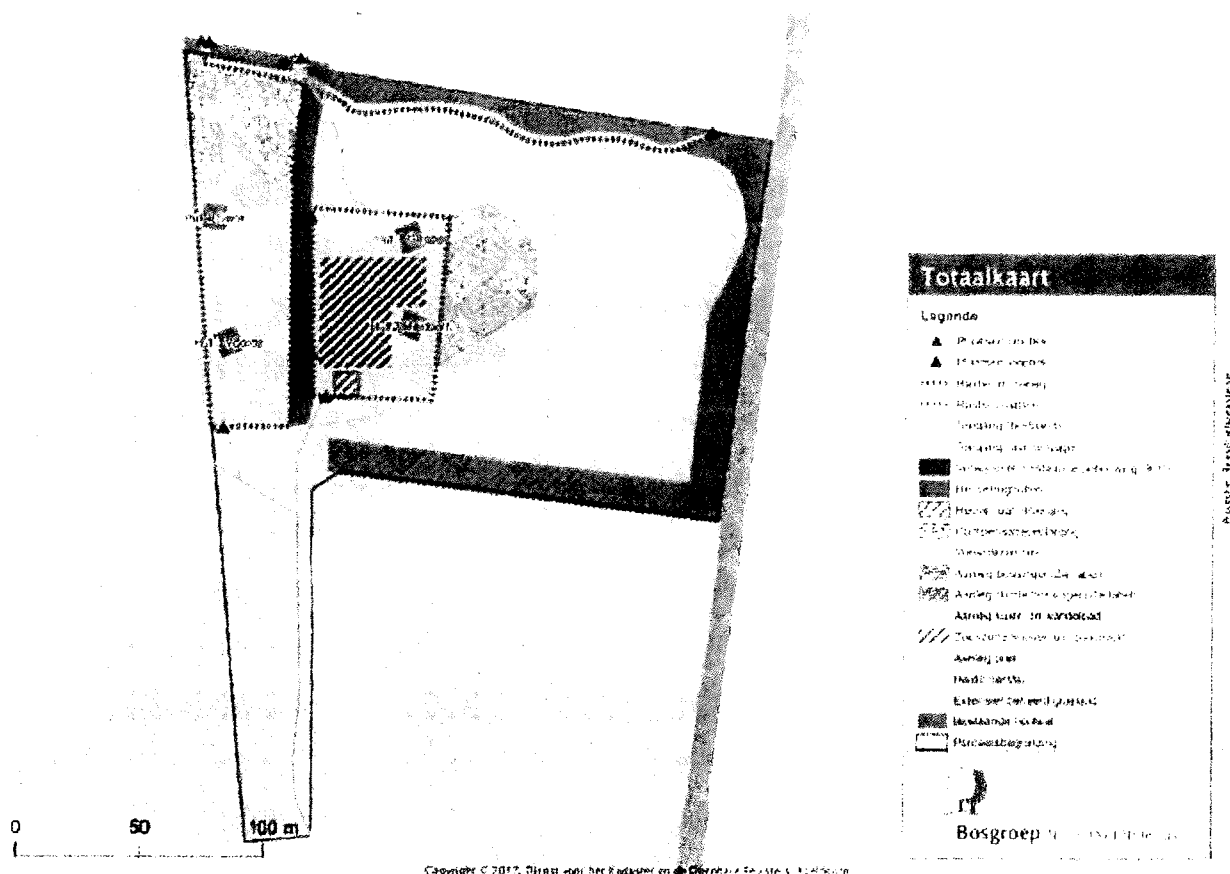
In de zienswijze van cliënte is er al aangedrongen op een ontsluiting via de Sanatoriumlaan. Dat omdat de Nieuwe Twentseweg een bijzonder smalle weg betreft en niet geschikt is voor nog meer gemotoriseerd verkeer. Zeker de aansluiting tot de doorgaande Ommerweg is een onveilige. Cliënte heeft daar al eerder zelf een ongeluk gehad. Daarnaast zal, wanneer aan de Nieuwe Twentseweg een uitrit worden gerealiseerd, cliënte onevenredig veel hinder van inschijnende koplampen ondervinden.

De toelichting van het bestemmingsplan geeft onder paragraaf 2.2 huidige situatie en plangebied het volgende aan: "Via twee in- en uitritten aan de Sanatoriumlaan en de Nieuwe Twentseweg is het plangebied toegankelijk."

Cliënte bestrijdt dat er aan de Nieuwe Twentseweg een in-uitrit aanwezig is. Toen er nog vee werd gehouden werd een pas (niet verhard) gebruikt om het vee via de Nieuwe Twentseweg te verplaatsen. Inmiddels wordt dit niet meer gebruikt en is het veepad niet geschikt om als in- uitrit voor voertuigen te fungeren.

Blad : 2
Ons kenmerk : 2017037395-01

Hieronder is de afbeelding ingevoegd waar volgens het bestemmingsplan bestaande in- en uitritten lopen en waarlangs de recreatiehutten kunnen worden ontsloten.



Afbeelding 3.2 Landschapsplan (Bron: Bosgroep Noord-Oost Nederland)

Een grotere afbeelding is voor de duidelijkheid achter het beroepschrift toegevoegd. Volgens de afbeelding loopt er een bestaande ontsluiting naar de Nieuwe Twentseweg. Uit bijgaande foto's blijkt dat er hoegenaamd geen ontsluiting aanwezig is. De aanwezige bomen die er al een tijdje staan getuigen op de omvang, laten duidelijk zien dat er al jaren geen gebruik is gemaakt van het veepad, laat staan dat er een inrit aanwezig is. Cliënte heeft voor de vermeende inrit een fiets geplaatst. U ziet de afrastering achter de fiets en het hoog opgaande groen. Van een bestaande inrit naar de Twentseweg kan dan ook geen sprake zijn.

Alleen door het aanleggen van een nieuwe inrit dwars door bestaande natuur en aan te leggen nieuwe natuur, kan een inrit worden vergund. Dat zal in strijd zijn met de instandhoudingsbepalingen in het bestemmingsplan.

Blad : 3
Ons kenmerk : 2017037395-01

In artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan zijn de begrippen gedefinieerd.

1.7 bestaande afmetingen en vorm:

de hoogte, afstand en vorm van het bouwwerk of het aantal dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;

1.8 bestaande bouwwerk, oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, plaats, inhoud, afstand, object:

bouwwerk, oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, plaats, inhoud, afstand, object, zoals dat of die rechtens bestaat of mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

Uitgaande van de systematiek met betrekking tot bestaand, kan worden uitgegaan van hetgeen op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan. Zoals al uit de bijgaande foto's blijkt is ter hoogte van de Nieuwe Twentseweg geen bestaande inrit of uitrit. Met andere woorden deze ontsluiting kan niet worden gebruikt en zal er ontsloten moeten worden via de Sanatoriumlaan.

Het project wordt uitgevoerd door een particulier terwijl daarnaast al een recreatiepark is gelegen. Cliënte vreest dat er een bestemmingsplan is ontwikkeld terwijl naar de zogenaamde 5 Heuvelrughutten geen vraag is en dat het plan niet economisch uitvoerbaar zal zijn. Het gaat hier om een zeer kleinschalige ontwikkeling terwijl cliënte zelf al een B%B heeft en ervaart, evenals andere B&B waar zij contacten mee heeft, dat er meer dan genoeg aanbod is van recreatieve nachtverblijven.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Getoetst moet worden of voldaan wordt aan de uitgangspunten van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel.

Artikel 2.12: Verblijfsrecreatie

2.12.2 lid 1: Bestemmingsplannen en projectbesluiten voorzien uitsluitend in de bouw van nieuwe recreatiewoningen indien en voor zover het betreft:

- a. de nieuwbouw van een complex van recreatiewoningen waarvan het recreatieve gebruik door middel van een op verhuur gerichte bedrijfsmatige exploitatie is verzekerd en tevens sprake is van een innovatief concept dan wel een kwaliteitsimpuls van bestaande recreatieterreinen waarvan de bouw van nieuwe recreatiewoningen onderdeel uitmaakt;
- b. de locaties voor verblijfsrecreatie die als zodanig zijn aangegeven op kaart Recreatie waarbij geldt dat op locaties aangeduid met 'alleen kleinschalige complexen' zijn toegestaan, mits door middel van een op verhuur gerichte bedrijfsmatige exploitatie verzekerd is dat er sprake zal zijn van recreatief gebruik.

Nieuwbouw en nieuwe locaties ten behoeve van recreatiewoningen zijn toegestaan indien een op verhuur gerichte bedrijfsmatige exploitatie is verzekerd. Aangezien het hier niet om een recreatiebedrijf gaat of een bedrijfsmatige ontwikkelaar, had de raad zich er van moeten vergewissen dat hier om bedrijfsmatige exploitatie zal gaan en niet dat het plan zal worden doorverkocht aan bijvoorbeeld het naastgelegen recreatiebe-

Blad : 4
Ons kenmerk : 2017037395-01

drijf. Het is nu niet mogelijk voor initiatiefnemer om 5 Heuvelrughutten te bouwen en deze te gaan exploiteren. Het plan, zo stelt cliënte, is niet economisch uitvoerbaar.

Op grond van het bovenstaande is er geen sprake van een goede ordening en zijn er onjuiste uitgangspunten gehanteerd. Met de belangen van cliënte, de inbreuk op de privacy, de overlast van recreanten, de inschijnende koplampen is in alle redelijkheid onvoldoende rekening gehouden.

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u het beroep gegrond te verklaren en het vaststellingsbesluit te vernietigen. Tevens verzoek ik u de raad te veroordelen in de kosten van deze procedure en te bepalen dat het betaalde griffierecht wordt terugbetaald.

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

Mw. mr. J. Zwiers
Jurist Bestuursrecht



i/o

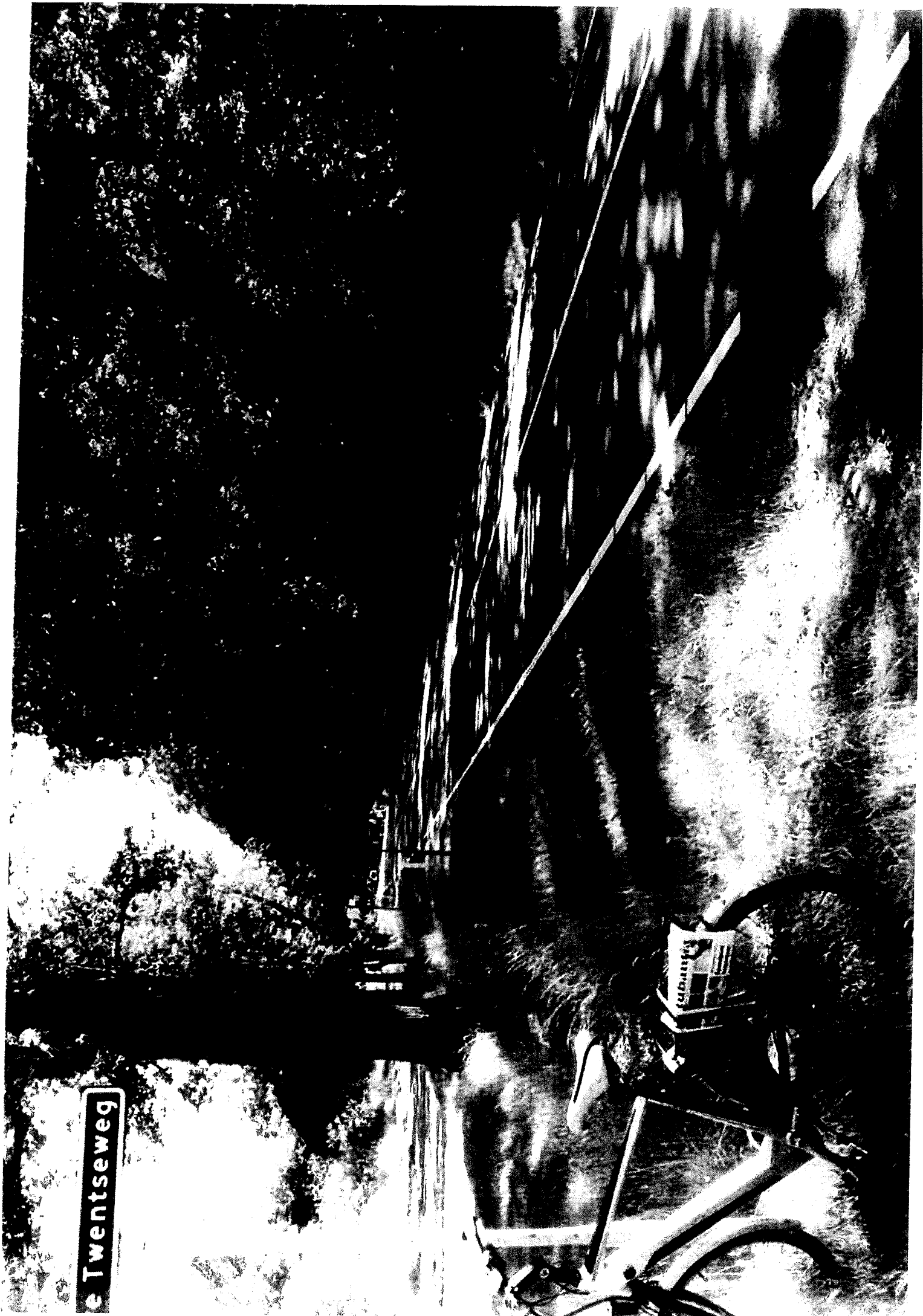
mr. L. Brouwers

Bijlagen:

- Afbeelding Landschapsplan
- Diverse foto's

Blad : 5
Ons kenmerk : 2017037395-01





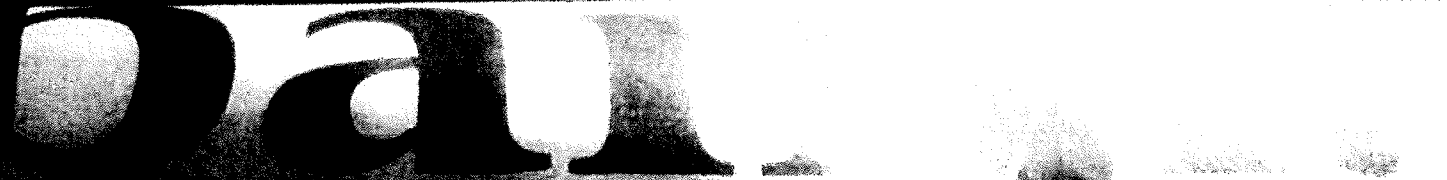
e Twentseweg

Liberty



e Twentseweg





25 Juni 2018

ing samal
ntingen
rt zorgen

Verstappen
ziet nu zijn
rivalen botsen







de Persgroep

Spoeedpost huisartsen overbodig

Wees zuiniger op de dokter



• Sport 10
Verslappen niet nu zijn rivieren borsen

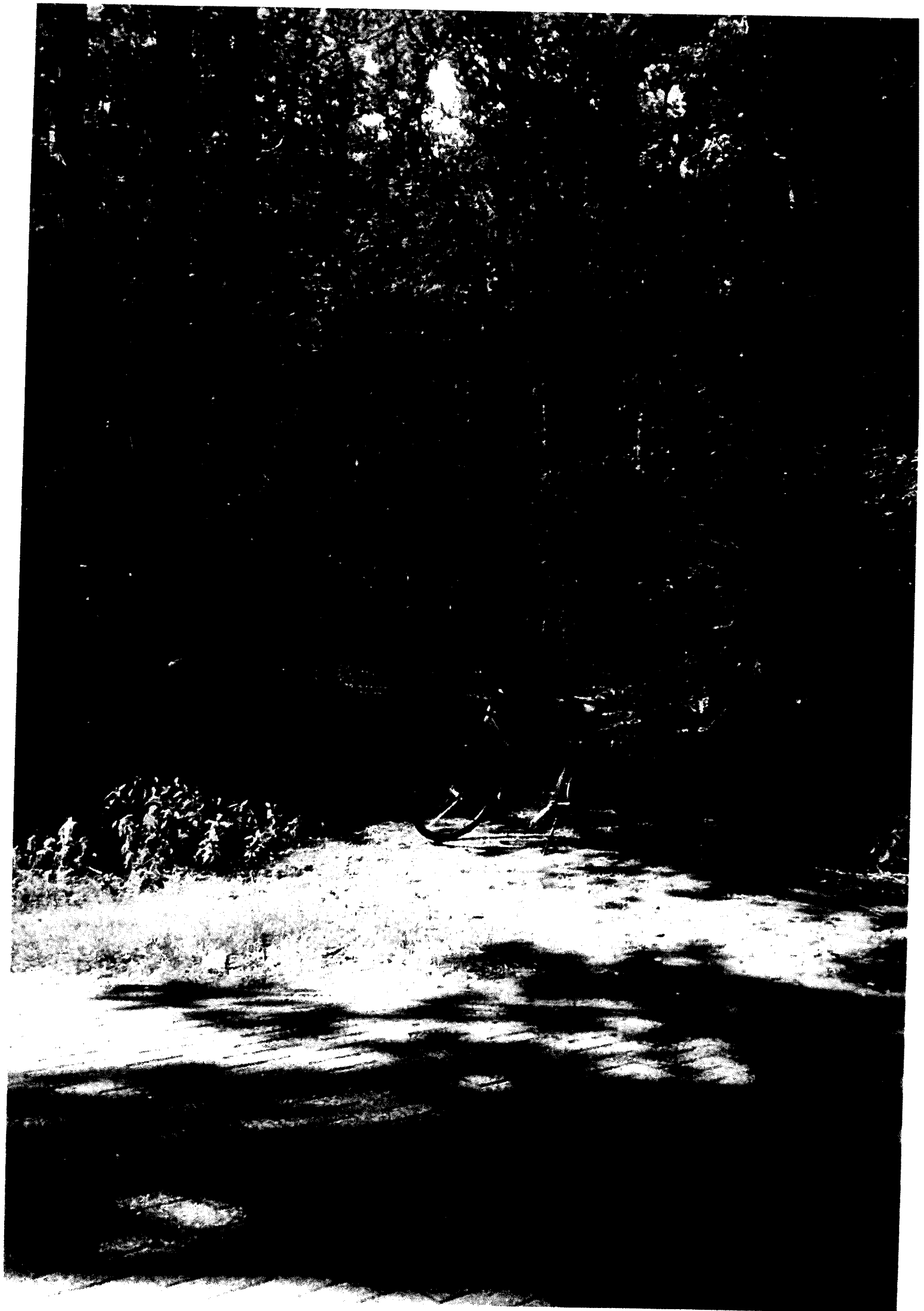
• Sport 10
Daling aantal inentingen baart zorgen

• Sport 10
Carolijn Brouwer is en sensatie

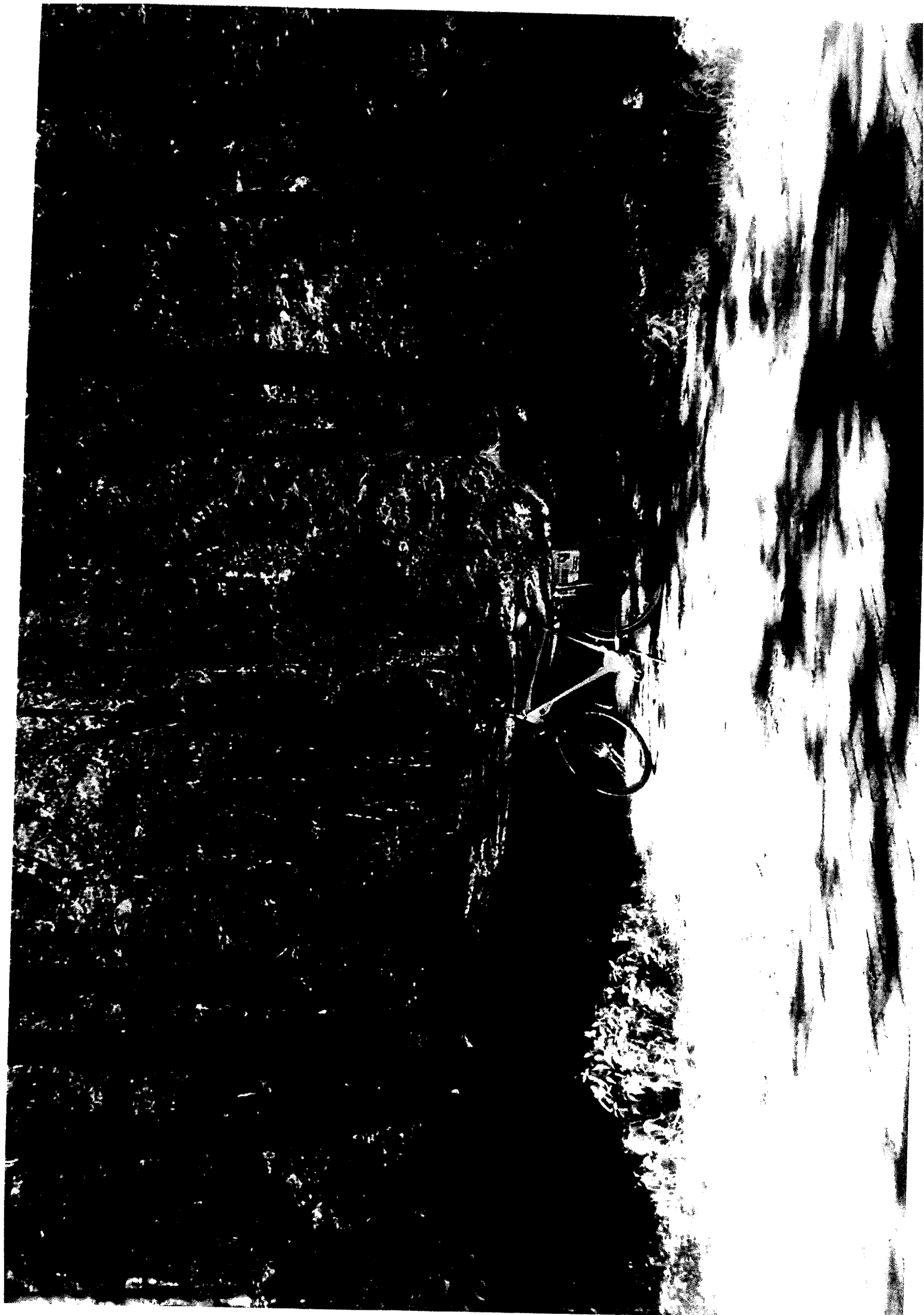














Publiek

VOOR DE REGIO | OOK VOOR DE WERELD maandag 25 juni 2018

Verstappen

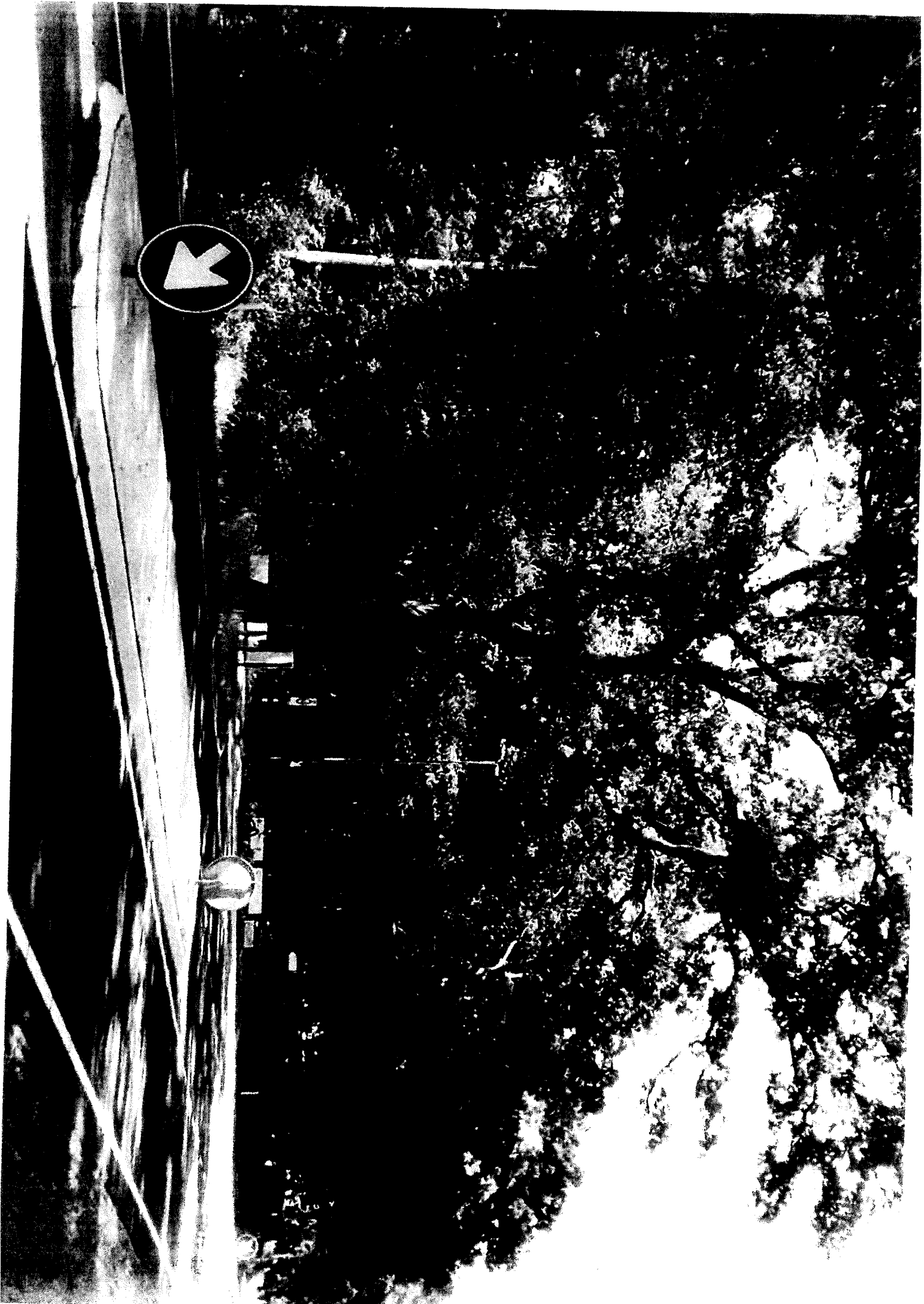


Speedboat
huiskartsen



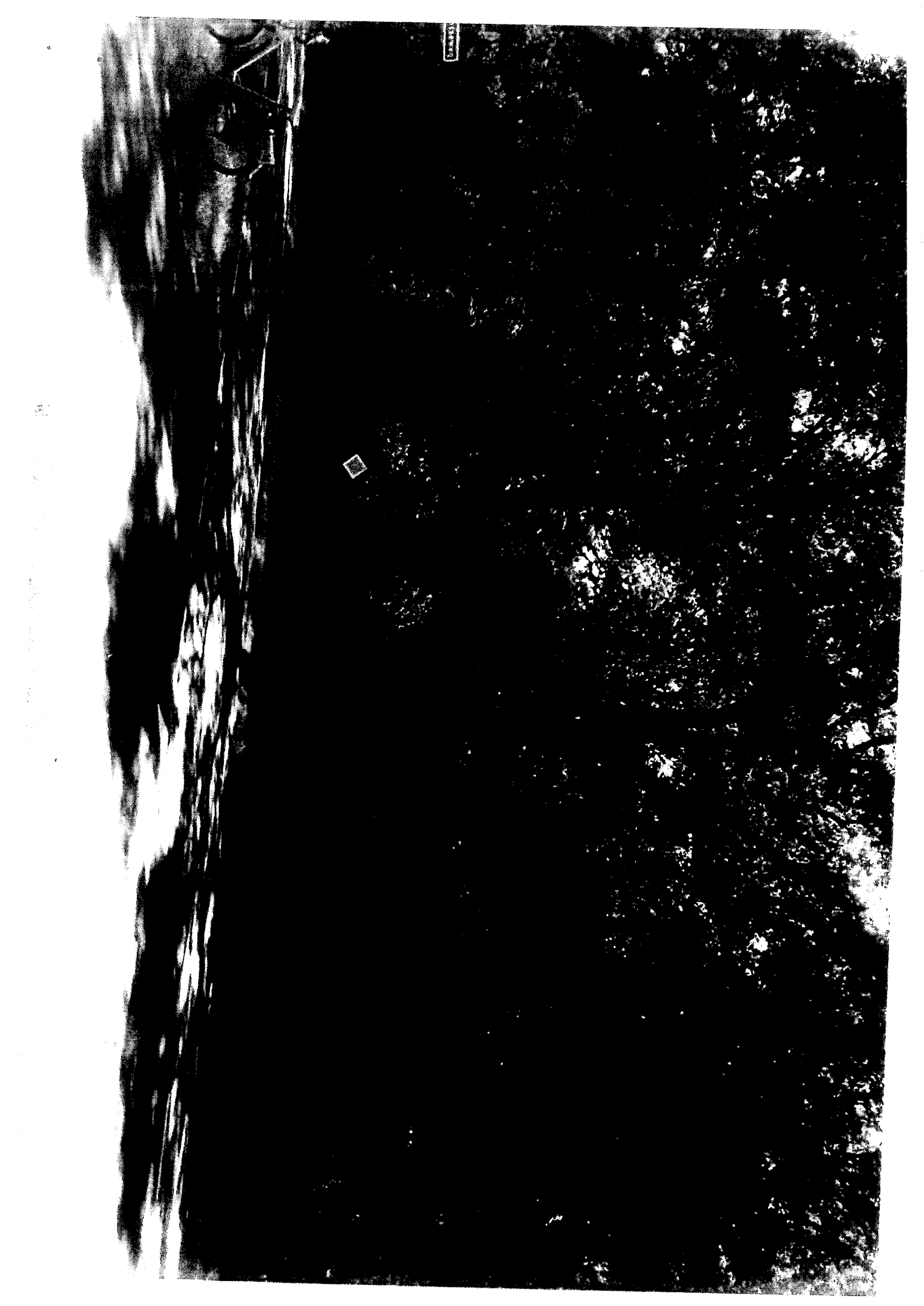












Tub



Campaign
Brought
to you by
the
authorities

Speedpost
hurts
overbelast



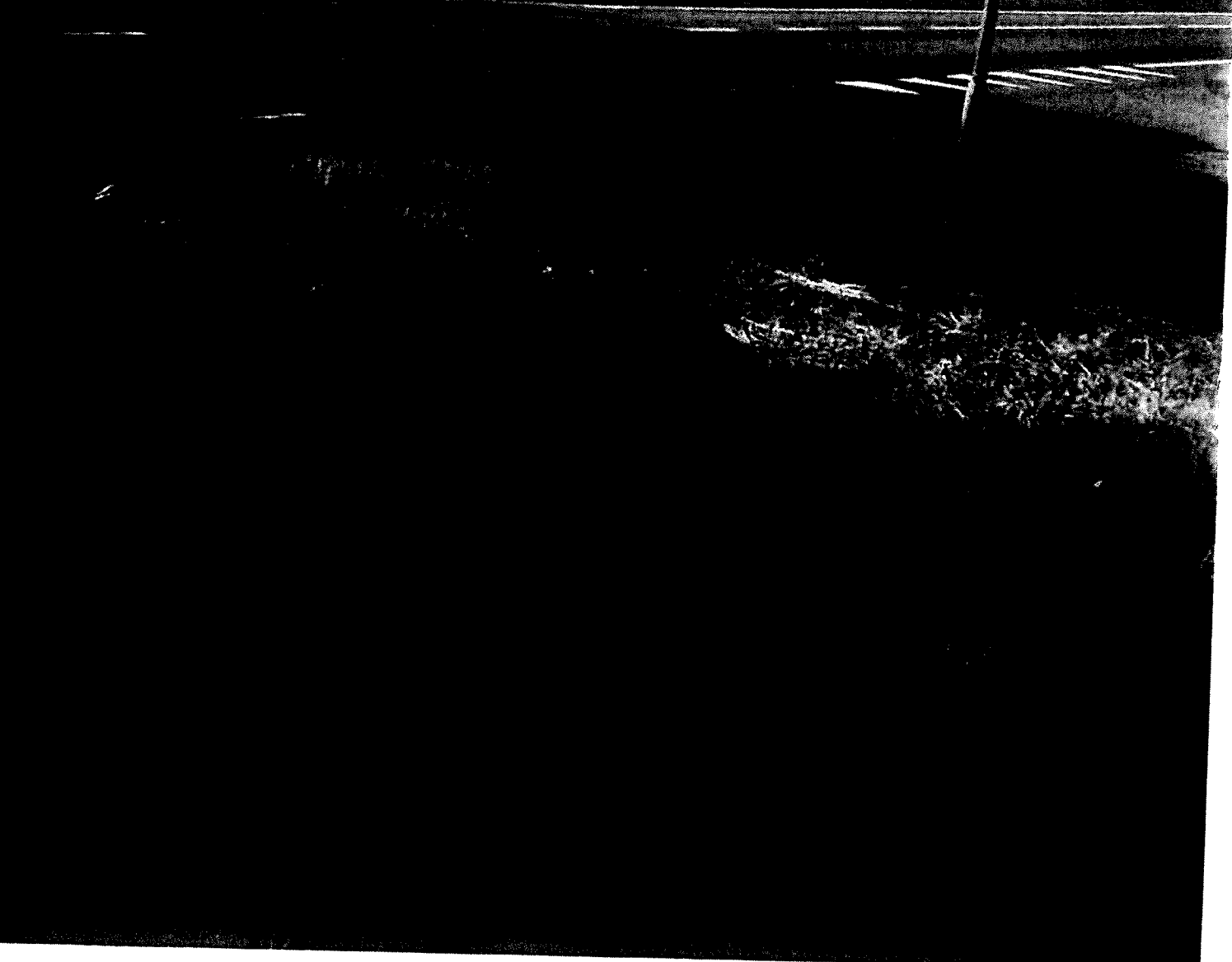
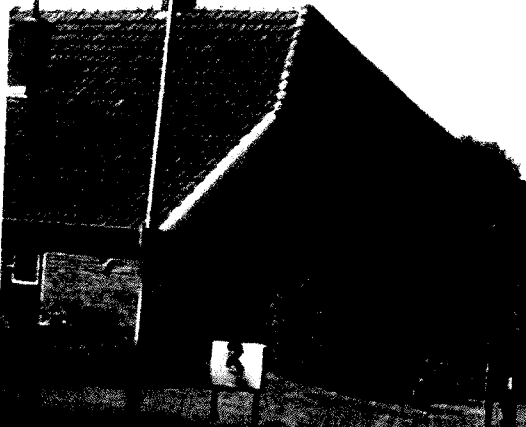




Nieuwe Twentseweg



Nieuwe Twentseweg











Tubank

Speedpos
huisartsen
overheden



Spoodpost!
huisartsen
overbelast

TURPA

De Vlaamse
Landbouwers
Vereniging
LVBV





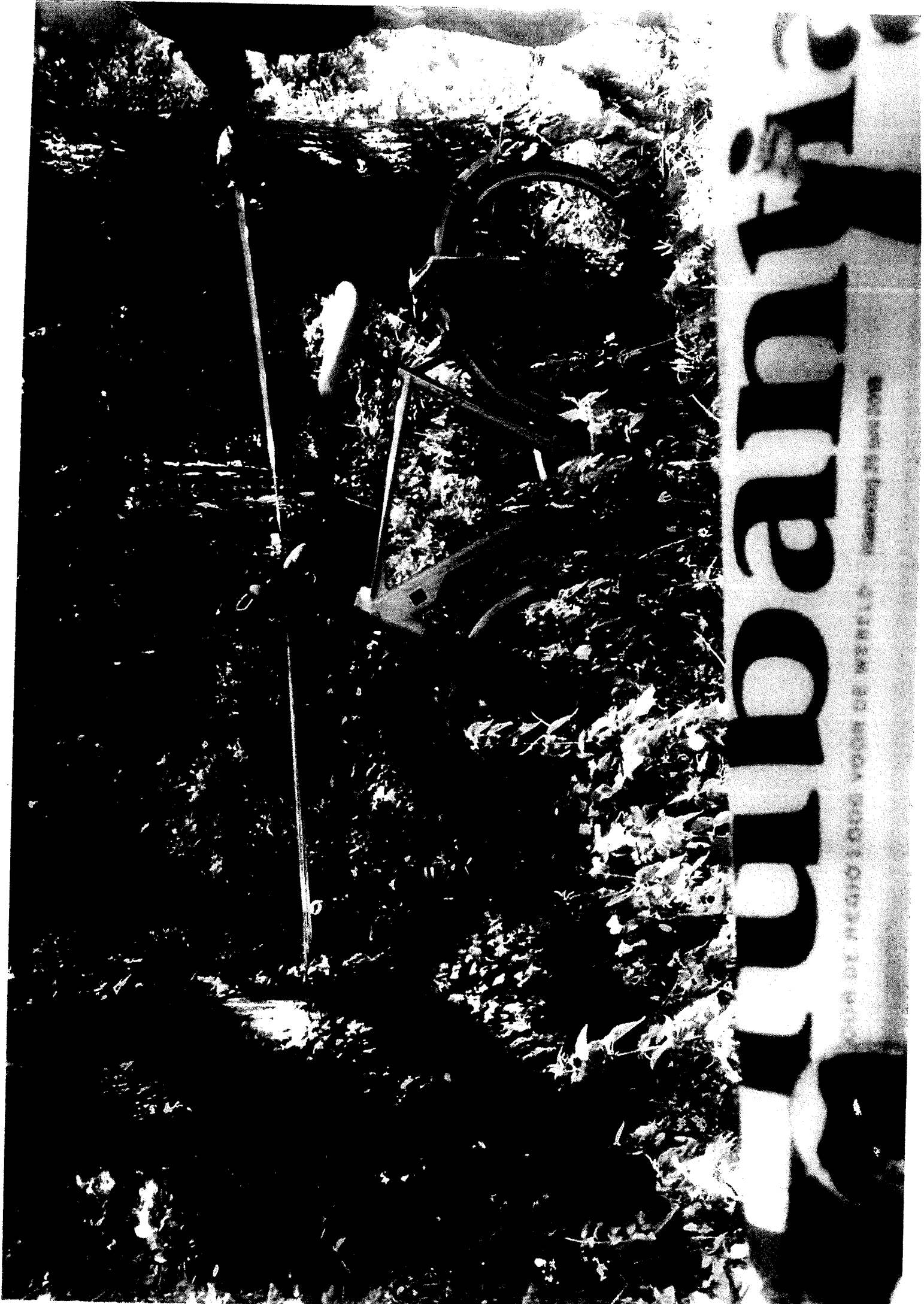
202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222

Carolin

maandag 25 Juni 2018

Carolin Brouwer is een sensatie

Daling aantal inentio...



Publications

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY SYSTEMS DEPARTMENT

