



Van:

Mevr. H.G. de Graaf –Bannink
Hoge es
Duivenbreeweg 218

Dhr de Graaf.

Wolterskampweg 63
7441DS Nijverdal

G.H. Hamer- de Graaf
Wolterskampeg 59
7441DS Nijverdal

H.G. Groothaar – de Graaf
Roudaalterweg 20
7475 RM Markelo

G.E. Meijers- Wichers Schreur
Beethovenlaan 28
7442 HD Nijverdal

P.W.J. Wichers Schreur
Vondelstraat 74
7442 WR Nijverdal

Aan:

College van burgemeester en wethouders
Van gemeente Hellendoorn.
Postbus 200
7440AE Nijverdal.

Betreft:

Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Nijverdal west Noetsele 2014

Datum:

11 augustus '14

Geacht college,

Middels dit schrijven maken ondergetekenden gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze op het Voorontwerp Bestemmingsplan Nijverdal west Noetsele 2014. Deze zienswijze heeft betrekking op het pand aan de Wolterskampweg 61 te Nijverdal.

Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan meer ruimte moet bieden om voor de langere termijn het behoud van dit karakteristieke pand te waarborgen.

Op dit moment is het pand onbewoond en staat het helaas te koop. Hierdoor is het onderhoud niet meer aanwezig, water is afgesloten en de verwarming is uit. Vocht heeft hierdoor vrij spel met alle gevolgen van dien.

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.: PVBMO	
113 AUG 2014	
A/B Stuk	Trefw.: BEZWAAR RO
Werkpr.	Best. pl. opstelt.: Ingraafkrea
Kopie aan:	BW/Com, RWI, VRO
Archief D/ N	reels/Vertr.

De huidige bouwkundige staat van de kap en de muren is erg slecht te noemen. Veel hout is aangetast en een aantal sporen zijn verrot.

De voegen en het metselwerk is in een erg slechte staat van onderhoud.

Bij het eventueel verwijderen van de kap is door de aannemer, welke 2 jaar geleden de kap heeft voorzien van een zeil aan de binnenzijde om lekkage te verminderen, aangegeven dat de kans zeer groot is dat de muren om gaan vallen.

Daarnaast is de achtergevel na de bouw van de woning op nr. 63 (1994) voor een groot gedeelte aan het zicht onttrokken.

Het feit dat beide woningen der mate dicht op elkaar staan en er geen mogelijkheid zal zijn om met een erfafscheiding privacy te waarborgen zonder dat dit afbraak doet aan het open karakter van het gebied, zorgt er mede voor dat de interesse van potentiële kopers uit blijft.

De kopers welke in de afgelopen periode interesse hebben getoond zijn allemaal afgehaakt na contact met de gemeente over de mogelijkheden van dit pand.

Wij zijn dan ook van mening dat we in overleg met de gemeente en eventueel een landschapsarchitect, moeten trachten een oplossing te bedenken waarbij de verkoop van het bestaande pand weer haalbaar zal zijn, met als uitgangspunt dat we de karakteristieke landschapswaarde willen blijven behouden.

Wij vinden dan ook dat herbouw in de huidige vorm en met de huidige karakteristiek op een iets nader plaats op de kavel mogelijk zou moeten zijn.

Daarnaast zijn wij van mening dat de huidige bestemming van dubbele bewoning moet blijven bestaan, en zien dit dan ook graag zichtbaar terug in de plannen van het college.

Als bijlage bijgevoegd:

Kopieën van foto's welke de planologische ontwikkelingen door de jaren heen laten zien.
Plattegrond waarop wij onze zienswijze ter verduidelijking aangeven

Getekend:

H.G. de Graaf – Bannink



G.H.Hamer – de Graaf



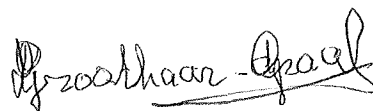
G.E.Meijers – Wichers Schreur



A.H.de Graaf

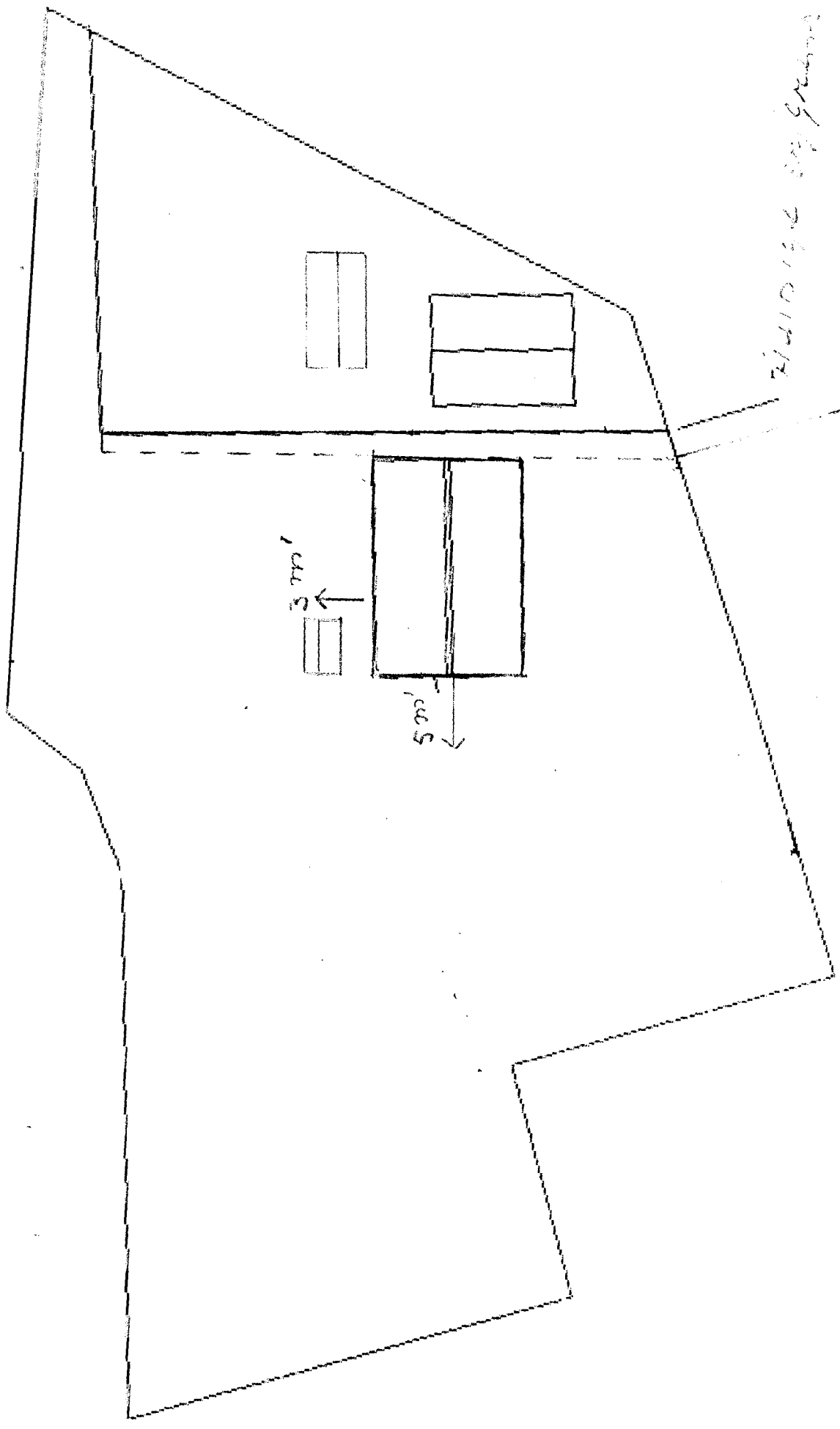


H.G. Groothaar – de Graaf



P.W.J. Wichers Schreur





Hand-drawn floor plan

General dimensions



Uitz. Nijv. Drukk. Oude Iwentsche Boerenwoning in Noetsese, bij Nijverdal.



*Boerderij in
Noetsese
Nijverdal.*





13-08-'14

T.A.V

College van Burgemeester
en wethouders

Gemeente Hellendoorn