

Gemeentebestuur van de Gemeente Hellendoorn. (via gemeentebestuur@hellendoorn.nl)
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Onderwerp: zienswijzen voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Ola Zuid
herziening regels te Hellendoorn NL.IMRO.0163.BPBUHERZOLAZUID-NL-OM01

Hellendoorn, 2 december 2014

Geachte College,

Graag maken wij een aantal zienswijzen kenbaar over het voorontwerp bestemmingsplan Ola dat vanaf 25 oktober 2014 6 weken ter inzage ligt.

1. Zienswijze , vergunningen

De aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan voorliggende bestemmingsplan Ola beoogt een reparatie voorziening in relatie tot ingediende planschade verzoeken.

Juister zou zijn de gesignaleerde omissie deel uit te laten maken van een herziening van het huidige bestemmingsplan waarin de huidige plannen van Ola – Ben en Jerry's wordt geactualiseerd op basis van de meermalen Ola publiekelijk gecommuniceerde productie uitbreidingen. De gevolgde methodiek heeft de schijn in zich dat slechts een lastig probleem wordt opgelost terwijl thans en op de korte termijn gewerkt wordt met een vergunning die niet overeenkomt met de werkelijkheid. Dit is een onbehoorlijke gang van zaken.

2. Zienswijze. Bestemmingsplannen, onjuiste voorstelling van zaken

Het bestaande bestemmingsplan en de herziening Ola geeft weinig concrete normen en uitgangspunten die de leefbaarheid en veiligheid voor de bewoners van de Reggeweg (en omliggende straten) garanderen
Toelichting:

Het voorliggende voorontwerp is een detaillering van het bestemmingsplan Ola van 2010. Ook is inmiddels het bestemmingsplan Hellendoorn Dorp 2013 en de Noordzuidverbinding van februari 2014 vastgesteld.

In de toelichting van de financiële begroting van 30 september 2014 beschrijft u de situatie met Ben & Jerry's voorheen Ola productie B.V. De productie locatie wordt aangepast voor 24 uren productie en transport. Voor 24 uur transport ontbreken de vergunningen.

Ola vindt twee zaken kennelijk erg belangrijk:

- a) Het vol continubedrijf.
- b) De landschappelijke inpassing.

Ad a. Het volcontinue bedrijf geeft meer overlast door verkeer, licht en geluid. Waarop zijn de normen en criteria gebaseerd voor overlast voor de bewoners Reggeweg en de zeldzame natuur (rode lijst soorten) in de Provinciale ecologische hoofdstructuur?

Ad b. De landschappelijke inpassing die in 2010 ontworpen is en aangelegd in 2011 en 2012 voldoet op geen enkele wijze aan de in de het voorontwerp beschreven criteria zoals het terugplaatsen van groenelementen die de dominante fabriek af moeten schermen. Een groot deel van de beplanting is nu eind 2014 dood of heeft slechte



conditie. De bouwhoogte van de huidige silo's wordt op basis van de huidige beplanting de komende 10 jaar niet afgeschermd.

Uitsluitend een herontwerp waarin voorzien grote hoge bomen (minimaal 12 meter) met een gegarandeerde hergroei en onderhoudsperiode voor de duur van het bestemmingsplan (10 jaar) geeft die zekerheid dat voldaan wordt aan de beschreven landschappelijke inpassing.

De verstrekte beplantingsindicatie geeft hierover geen uitsluitel.

De in de herziening gepresenteerde tekening "landschappelijke inpassing, enz. " komt niet overeen met de vastgestelde huidige structuur (25 oktober 2014). De landschappelijke inpassing is van 27-10-2010 (Legenda Eelerwoude projectnummer 3425.3 , versie definitief, formaat A0 Bestand werktek/Ilus/inrichtpl getekend MPR)

3. Zienswijze Infrastructuur

Ola heeft in juli aan de burenen plannen gepresenteerd die leiden tot een verdubbeling van de productie de komende jaren.

In het huidige plan voor de Noord Zuidverbinding wordt de Infrastructuur vanaf de Koetshuisstraat (Hellendoorn) tot de Burgemeester Sternbachlaan (Huisen) na 2020-2021 aangepast.

De huidige bedrijfsvergunningen voldoen niet aan de geplande productieverhoging en verlenging van de productietijd.

In de herziening van het bestemmingplan moeten tijd- en kwantitatieve criteria vastgelegd worden over onder meer:

Productietijd en minimale overlast voor de leefbaarheid en veiligheid van de Reggeweg en omgeving.

De huidige verkeersinfrastructuur voldoet niet aan de huidige vervoersbewegingen laat staan aan die bewegingen die ontstaan bij realisatie van de plannen van Ola. In dit geval kan geen beroep gedaan worden op theoretische modellen. Ola dient voldoende instaat te zijn de toename van de vervoersbewegingen zoals deze thans reeds aan de orde zijn af te zetten tegen de informatie over de laatste jaren.

Ik houd mij het recht voor mijn zienswijzen in een later stadium aan te vullen en/of te wijzigen.

Ik verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen en te bevorderen dat de bedrijfsactiviteiten van Ola op korte termijn voldoen aan een door u vast te stellen bestemmingsplan, rekening houdend met de ingediende zienswijzen.

Indien nader onderzoek tot nieuwe feiten leidt het plan overeenkomstig de conclusies naar aanleiding van de nieuwe feiten vast te stellen.

Hoogachtend,

