



Aan de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Hulsen, 25 januari 2017

Betreft: zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt

Geachte raad,

De raad bestaat uit een aantal verontruste burgers, die zich sterk maakt voor het behoud van het stroomgebied van de Regge en de daar aanwezige natuur in al haar facetten. Het aanwijzen van een deel van dit gebied als bestemming wonen in plaats van de doorlevering aan Landschap Overijssel ter versterking van de inrichting tot natuur, stuit op veel onbegrip en verzet.

Het betreft hier het aangekondigde besluit, zoals is gepubliceerd in de Staatscourant van 16 december 2016, waarvan de desbetreffende stukken ter inzage zouden worden gelegd vanaf zaterdag 17 december 2016:

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal. Landschap Overijssel heeft in het kader van het lopende revitaliseringsproces circa 15,5 ha van het landgoed in eigendom verkregen. De revitalisatie, die reeds in gang is gezet, richt zich o.a. op de cultuurhistorische waarden van het landgoed (lanen, paden, waterpartijen, beplantingen, Engelse tuin), op de ecologische waarden en potenties, op de recreatieve ontsluiting en koppeling aan routes in de omgeving (fietsnelweg F35 en wandelstructuur Wierdensestraat), op de realisatie van een alternatieve ontsluiting voor de bestaande woningen naar aanleiding van het combiplan en op het creëren van een sociaal veilig uitloopgebied en speelaanleidingen t.b.v. van omliggende woonwijken.

Centraal op het landgoed worden twee locaties ontwikkeld, te weten Evershoeve en Koetshuis. Voor de revitalisatie van Landgoed De Eversberg is een extra financiële drager nodig. Naast de ontwikkeling op het landgoed zelf is deze drager gevonden in het mede ontwikkelen van twee bijzondere woningbouwlocaties tussen Hellendoorn, Nijverdal en Hulsen. Planlocatie Jipkesbelt is er daar een van, locatie Katenhorst de andere. Deze locaties bieden de mogelijkheid om wonen, natuur en landschap met elkaar te verenigen en in

samenhang te ontwikkelen en te versterken. Voor Landgoed de Eversberg en de locatie Katenhorst worden afzonderlijke bestemmingsplannen in procedure gebracht.

De zienswijze, die wij u bijgaand aanbieden, is gericht op het onderdeel bestemmingsplan Jipkesbelt. De zienswijze bestaat uit een aantal onderwerpen, die per stuk worden gemotiveerd. Graag ontvangen wij van u een schriftelijke reactie op ieder onderwerp, genoemd in de zienswijze, met daarin uw motivatie, verduidelijkingen, besluiten en vervolgacties.

Wij vertrouwen u met dit schrijven een ontvankelijke zienswijze te hebben aangereikt. Op grond daarvan verzoeken wij u vriendelijk het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Jipkesbelt uit de procedure te nemen en te zoeken naar een locatie, die naast goedkeuring van partijen (gemeente Hellendoorn, GBB, LO en Provinciale Staten Overijssel) mede kan rekenen op een draagvlak onder de bewoners.

Met vriendelijke groet,

Bijlage:

Handtekeningenlijst bezorgde bewoners

BELANGENGROEP JIPKESBELT

Zienswijze van _____ op het voorgenomen besluit tot wijziging van het Bestemmingsplan Jipkesbelt NL.IMRO.0163.BPJIPKESBELT-ON01:

Wij behouden ons in deze zienswijze uitdrukkelijk het recht voor punten en argumenten in een later (beroep)stadium nader te onderbouwen, uit te breiden en toe te lichten en toe te voegen.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal. Landschap Overijssel heeft in het kader van het lopende revitaliseringsproces circa 15,5 ha van het landgoed in eigendom verkregen. De revitalisatie, die reeds in gang is gezet, richt zich o.a. op de cultuurhistorische waarden van het landgoed (lanen, paden, waterpartijen, beplantingen, Engelse tuin), op de ecologische waarden en potenties, op de recreatieve ontsluiting en koppeling aan routes in de omgeving (fietsnelweg F35 en wandelstructuur Wierdensestraat), op de realisatie van een alternatieve ontsluiting voor de bestaande woningen naar aanleiding van het combiplan en op het creëren van een sociaal veilig uitloopgebied en speelaanleidingen t.b.v. van omliggende woonwijken.

Het bestemmingsplan Jipkesbelt (BPJ) dient te worden gewijzigd om zo te kunnen komen tot compensatie voor de eigenaar/initiatiefnemer (GBB) van het revitaliseren van het gebied Eversberg en het creëren van een financiële drager daarvoor, door het om niet overdragen van de eigendom van de locatie aan de Jipkesbelt aan GBB. Dit in tegenstelling tot de reeds in gang gezette doorlevering van de gronden aan Landschap Overijssel om als natuur in te richten.

Zienswijze betreft: procedure tervisielegging

Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt vanaf zaterdag 17 december 2016 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage. Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

Zo luidt de aanhef van de publicatie in de Staatscourant d.d. 16 december 2016.

Bij het opvragen van de betreffende documenten op 28 december bleek de _____ (ambtenaar Loket Bouwen milieu en openbare ruimte) niet op de hoogte van de tervisielegging en heeft hij de desbetreffende stukken niet kunnen vinden. Uiteindelijk is het voorstel tot wijziging BPJ gedownload op 28 december 2016. Voor het stellen van vragen waren de betrokken ambtenaren niet aanwezig in verband met vakantie. Pas op maandag 9 januari is hiertoe gelegenheid geweest. Daarnaast bestaat gereede twijfel of nu alle relevante documenten ter inzage liggen.

In ieder geval merken wij op dat vanuit de digitale download de eerste link naar Beeldkwaliteitsplan NIET werkt!

Hiermee is de facto niet voldaan aan de termijn van zes weken, die is aangewezen voor de tervisielegging. De _____ en burgers wordt daarmee niet de wettelijk voorgeschreven tijd en ruimte geboden om het complete plan in te zien en niet de wettelijk voorgeschreven tijd en ruimte geboden daarop een zienswijze te formuleren en in te dienen.

Wij verzoeken derhalve de tervisielegging te herhalen met de daaraan gekoppelde wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken.

Zienswijze betreft: aanleiding en onderbouwing

Er ontbreekt een steekhoudende analyse van nut en noodzaak van de locatie aan de Jipkesbelt als de enige en beste locatie voor het compenseren van GBB en het creëren van een extra financiële drager

BELANGENGROEP JIPKESBELT

voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg. Dit in het licht van beschikbare en geschikte alternatieve locaties, waarover mede op grond van natuurbeschermingsgronden, alsmede ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het landelijke gebied, een andere afweging had moeten worden gemaakt.

Zienswijze betreft: besluitvorming/procedure

1. Geen goede ruimtelijke ordening!

Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.

Dit is laakbaar gedrag waar wij als inwoners van gemeente Hellendoorn niet van gediend zijn.

2. Willekeur!

Bewoners van het aangrenzende perceel () hebben in het verleden diverse pogingen ondernomen voor de bouw van een woonhuis waar zij met hun ouders jarenlang van kunnen genieten.

Iedere poging om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan (agrarisch met waarden) is door de betreffende ambtenaar geweigerd op basis van het bestemmingsplan.

Nu past het de gemeente wel om een mislukte vastgoeddeal te compenseren en wordt de bestemming 'agrarisch met waarden' zomaar omgezet tot bestemming wonen.

3. Dit handelen van de gemeente is niet conform de algemene beginselen van verantwoordelijk bestuur!

Zienswijze betreft: besluitvorming/procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schrijft voor dat de motivering van het besluit om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten.

In die ruimtelijke onderbouwing moet worden aangetoond dat het initiatief haalbaar en uitvoerbaar is en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Alle relevante aspecten moeten worden behandeld. Tot onze verbazing lezen wij bij *Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid* dat dit later wordt toegevoegd?

Wanneer is later? Na de wettelijke periode van tervisielegging?

Wij kunnen u alvast mededelen dat het plan géén draagvlak heeft onder de bewoners.

De bewoners in de omgeving van de Jipkesbeltweg steunen in ieder geval de voorgenomen plannen niet. Bijgesloten treft u een uitgebreide handtekeningenlijst aan van mensen die de plannen NIET steunen.

Zienswijze betreft: het wijzigen van de bestemming van de locatie Jipkesbelt van agrarisch naar bouwgrond in plaats van de doorlevering aan Landschap Overijssel (LO), om als natuur in te richten

Ons inziens is er sprake van slecht beleid en bestuur wanneer het bestemmingsplan, waaronder de locatie Jipkesbelt valt, binnen een jaar na vaststelling al op de schop gaat. Hoe kan het dat een gebied, bestemd voor natuurinrichting door Landschap Overijssel, mede in het kader van de Reggeherstelprojecten, met dit voorstel gedeeltelijk bestemming wonen krijgt?

We hebben het hier over het stroomgebied van de Regge, waarin tot nu toe niets mocht worden ondernomen of worden veranderd. Bouwvergunning ten behoeve van wijziging van bestaande bouw aan de Regge is nooit verleend op grond van agrarische bestemming. De bouw van een schuur is tijdelijk stilgelegd, omdat deze een paar meter op het agrarisch deel van het perceel stond. Plaatselijk Belang Hulsen ontwikkelde een serieus alternatief voor de Noord-Zuid verbinding, die omwille van het stroomgebied van de Regge werd afgewezen. Eerdere bebouwing aan de Jipkesbeltweg is altijd gelimiteerd tot 750 kubieke meter!

Zienswijze betreft: implicaties voor natuur en beschermde soorten, effecten op flora en fauna

Om te beginnen is hoofdstuk 4, Ecologie, gebaseerd op een bezoek van een ecooloog van Bügel-Hajema op 15 juli 2014. Er is gerapporteerd met behulp van een Quickscan d.d. 16 juli 2014. Dit is een oud rapport. Na raadpleging van een plaatselijk ecooloog, zetten wij vraagtekens bij het volgende, dan wel vragen wij verduidelijking, waar een en ander staat vastgesteld/beschreven:

- Dit is een oud rapport; waar is het hele rapport?
- Wij kunnen niet beoordelen of daadwerkelijk alle soorten, die als middelzwaar en streng beschermd staan aangemerkt, ook in het rapport worden genoemd, aangezien wij dat rapport niet hebben.
- Zo zijn bijvoorbeeld alle 17 soorten in Nederland voorkomende vleermuizen streng beschermd. In het rapport wordt geen melding gemaakt van vleermuizen, terwijl op het aangewezen perceel als bouwgrond, behalve een poel, ook een vleermuizenkelder is.
- Onderzoek naar vleermuizen is mogelijk van half mei – half juli en half augustus – eind september. Tegen de tijd, dat dit op z'n vroegst mogelijk is, half juli 2017 dus, is de oude quickscan verlopen.
- Vanaf de datum van onderzoek zijn er ook dieren (vogels, vlinders etc.) bijgekomen. Ijsvogels hebben hier een thuis gevonden en vele vlinders waaronder de Sleedoorpage.
- Er wordt geconcludeerd, dat de locatie van lage ecologische waarde is. Hoe kan dit? Om maar iets te noemen: in/bij de poel zitten de genoemde vleermuiskelders, er wonen ijsvogels, fazanten, buizerds, bonte spechten, groene spechten, groene kikkers, uilen (steenuilen en bosuilen).

Op basis van bovenstaande komen wij sowieso tot de conclusie, dat een nieuw actueel ecologisch onderzoek nodig is!

Zienswijze betreft: de mogelijkheid tot het houden van praktijk

Wij zien deze locatie als natuur en niet als bestemming wonen, dat moge inmiddels duidelijk zijn. Daarnaast wordt in het voorstel de mogelijkheid geboden een bedrijf aan huis te hebben. Dit roept bij ons de volgende vragen op:

- Zijn er voorwaarden/eisen waaraan een bedrijf aan huis moet voldoen?
- Welke consequenties heeft dit op diverse terreinen? Te denken valt aan: verkeersbewegingen (bijvoorbeeld een tandarts met 10 patiënten per uur, die met de auto komen in tegenstelling tot de 7 auto's per dag van alleen de omwonenden), geluidsoverlast (bijvoorbeeld de hele dag workshops, groepsactiviteiten etc.).

Zienswijze betreft: mitigatie- en compensatieplan

Er is geconcludeerd dat de locatie van gering ecologisch belang is. Aangezien wij ervan uitgaan, dat een nieuw ecologisch onderzoek nodig is (zie hiervoor onder **implicaties voor natuur en beschermde soorten, effecten op flora en fauna**), zijn wij op voorhand ervan overtuigd, dat op basis daarvan een mitigatie- en compensatieplan noodzakelijk is.

Zienswijze betreft: toegestaan maximaal bebouwingsoppervlak en hoogte bebouwing

Wij vragen ons ten eerste af of er iemand, die betrokken is geweest bij de totstandkoming van dit voorstel tot wijziging bestemmingsplan, met droge ogen kan zeggen, dat het te bouwen landhuis past in een landelijke omgeving met eenvoudige bebouwing. We hebben het over een landhuis met een inhoud van 1500 kubieke meter!!! De aangrenzende woningen hadden van oorsprong bestemming vakantiehuisjes. Nergens langs de Regge vanaf de Wilgenwaard tot de stuw is er op dergelijke wijze gebouwd!

Tenslotte:

Naar aanleiding van bovenstaande stellen wij vast dat het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Jipkesbelt (BPJ) om zo te komen tot compensatie voor de eigenaar/initiatiefnemer (GBB) van het revitaliseren van het gebied Eversberg en het creëren van een financiële drager daarvoor door het om niet overdragen van de eigendom van de locatie aan de Jipkesbelt aan GBB in te grote mate onvolledigheden, onjuistheden, inconsistenties en dergelijke vertoont om ten aanzien van het plan een gewogen besluit te kunnen nemen. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Jipkesbelt uit de procedure te nemen en te zoeken naar een locatie, die naast goedkeuring van partijen (gemeente Hellendoorn, GBB, LO en Provinciale Staten Overijssel) mede kan rekenen op een draagvlak onder de bewoners.

Hulsen, 25 januari 2017

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is. De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt.
Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam: _____

handtekening: _____

adres: _____

datum: 21-1-2017

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is. De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA

naam:

adres:

handtekening:

datum:

is het oneens met de voorgenoemde wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is. De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING
WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze! _____

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam: _____

handtekening: _____

adres: _____

datum: 10-01-2017

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is. De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam:

adres:

handtekening:

datum:

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze! _____

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam: _____

handtekening: _____

adres: Jipkesbeltweg

datum: 10-01-2017

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt.

Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam. _____

handtekening: _____

adres: _____

datum: 17-01-2017

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam:

handtekening:

ac. as:

datum:

is het oneens met de voorgenoemen wijziging en steunt de zienswijze!

Jipkesbeltweg 35
16-10-2017

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA

naam:

handtekening:

adres:

datum:

is het oneens met de voorgenoemde wijziging en steunt de zienswijze!

10-1-2017

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is. De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam: *[handwritten]* adres: *[handwritten]*
handtekening: *[handwritten]* datum: *18-1-2017*

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

[Handwritten signature and date]

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze originele grondruil afwijst!

JA naam:

handtekening:

adres:

datum:

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

21-1-2017

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze! _____

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam:

adres:

handtekening:

datum:

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt.

Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA

naam:

adres:

handtekening:

datum:

17 januari 2017

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt. Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam:

adres:

handtekening:

datum:

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

17-01-2017

Aan de bewoners omgeving Jipkesbelt

bestemmingsplanwijziging + nieuwbouw Landhuis 1.500m³

Op 17 december 2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan Jipkesbelt ter inzage gelegd.

Het plan omvat gronden aan de Jipkesbeltweg te Nijverdal. Aan de westzijde is het gebied begrensd door de Regge, aan de oostzijde door de Jipkesbeltweg, aan de zuidzijde door het volkstuintencomplex en aan de noordzijde door een aantal weilanden.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een woonlocatie voor een woning te realiseren. Deze is bedoeld als financiële drager voor de revitalisering van Landgoed De Eversberg te Nijverdal.

Al in december 2012 heeft Plaatselijk Belang Hulsen bij de commissie grondgebied van de gemeente nadrukkelijk kenbaar gemaakt dat dit niet een gewenste ontwikkeling is.

De gemeente heeft dit naast zich neergelegd en zet de ontwikkeling door.

Wij,

bewoners omgeving Jipkesbelt, zijn het absoluut niet eens met deze plannen en dienen een zienswijze in. Dit kan tot uiterlijk 27 januari 2017.

Waarom zijn wij tegen dit plan?

- In de huidige, vrij nieuwe bestemmingsplannen is er gekozen om de landbouwgrond op deze locatie in nauwe samenwerking met Landschap Overijssel te ontwikkelen tot natuur.
- De gemeente geeft dit perceel nu GRATIS weg om een vastgoedblunder te compenseren bij locatie Havezate Eversberg.
- Bij de planvorming van de Noord-Zuidverbinding is het alternatief van Plaatselijk Belang Hulsen afgewezen. Als reden werd aangevoerd dat de gronden bij de Regge absoluut beschermd moeten blijven. Geen activiteiten dan beschreven in de bestemmingsplannen. De inkt van deze bestemmingsplannen ('Duivecate-Reggedal' en 'Buitengebied') is nauwelijks droog of de gemeente besluit daarvan af te wijken.
- Er zijn genoeg locaties in onze gemeente (met al een bestemming Wonen) om de projectontwikkelaar te compenseren!

GEEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

WILLEKEUR

NIET CONFORM DE ALGEMENE BEGINSELEN VAN VERANTWOORDELIJK BESTUUR

Steun onze zienswijze!

Bij de indiening van de zienswijze voegen we de lijst van bewoners toe die onze zorg deelt.

Dit om aan te geven dat bewoners van omgeving Jipkesbelt deze ordinaire grondruil afwijst!

JA naam:

adres:

handtekening:

datum:

21-01-2017

is het oneens met de voorgenomen wijziging en steunt de zienswijze!

Gemeentebestuur Hellendoorn - Zienswijze NL.IMRO.0163.BPJIPKESBELT-ON01

Van: Gemeentebestuur Hellendoorn
Aan: "gemeentebestuur@hellendoorn.nl" <gemeentebestuur@hellendoorn.nl>
Datum: 26-1-2017 8:27
Onderwerp: Zienswijze NL.IMRO.0163.BPJIPKESBELT-ON01
CC: "rhkelder@gmail.com" <rhkelder@gmail.com>
Bijlagen: Zienswijze Belangengroep Jipkesbeltweg.pdf

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0163.BPJIPKESBELT-ON01 kenbaar.

In de bijlage treft u in een bestand aan met daarin de begeleidende brief, zienswijze en handtekeningenlijst van alle bewoners aan de [zienswijze](#).

Graag zien wij uw ontvangstbevestiging van dit bericht tegemoet.

Hoogachtend,

Namens

[Handwritten signature]