



College van burgemeester en wethouders
 Willem Alexanderstraat 7
 7442 MA Nijverdal

Nijverdal: 12 augustus 2014

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
14 AUG 2014	
A / B Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / V / Vertr.:	

Langs deze weg willen wij onze inspraakreactie kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014 en een reactie geven op uw beoordeling van onze eerdere inspraakreactie van het voorontwerpbestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014.

Wij vragen u nogmaals om de mogelijkheden te onderzoeken om de 2 besproken bergingen als recreatiewoningen (zomerhuisjes) te legaliseren binnen dit bestemmingsplan, buiten het maximum aan aan/uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen om.

Met het legaliseren geeft u ons de mogelijkheid om de 2 bestaande gebouwen te renoveren/vernieuwen, om zodoende meer inkomsten te verkrijgen om renovatie en onderhoud te bekostigen van de door uzelf als 'karakteristiek' aangeduide woning. Zo heeft mijn moeder (wijlen Mevr. Van der Wilk-Maatman) tot 2003 ook jarenlang het onderhoud kunnen bekostigen van de woning en andere gebouwen op het perceel. Met de aankoop van de woning in 2003 is met de verhuur gestopt omdat de onderkomens niet meer up to date waren en de opbrengsten niet direct nodig leken. Maar met de komst van de crisis en de komst van kinderen zijn wij toch weer gaan nadenken over het verhuren van deze onderkomens. Wij denken hiermee ook te voorzien in de behoefte die bestaat aan kleinschalige recreatie. Niet iedereen is immers gecharmeerd van recreëren op een recreatiepark.

Het gaat hier dus om wijziging van de bestemming van bestaande bouw. Het is dus niet ons voornemen om dit te vergroten. Verdichting van het gebied, waarvan de eigen perceelgrootte ruim 3500m² bedraagt, is dus niet aan de orde. Maar om het weer te kunnen verhuren zal het gerenoveerd of vernieuwd moeten worden en om het te kunnen renoveren of vernieuwen zal de bestemming eerst moeten wijzigen. Daarvoor is dit het juiste moment.

Door aanpassing van het bestemmingsplan zorgt u voor meerdere positieve aspecten. Naast een kwaliteitsimpuls in een letterlijk groene omgeving, zorgt u ook voor een 'nieuwe' aanwinst in een door uzelf als 'toeristisch' en 'recreatief' aangeduide gemeente en u bewerkstelligt het behoud van een wederom door uzelf als 'karakteristiek' aangeduide jaren 30 woning.

Wij zijn altijd bereid tot het geven van een mondelinge toelichting om het één en ander te verduidelijken. Natuurlijk bent u ook altijd van harte welkom om de situatie ter plaatse te bekijken.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Hoogachtend

Dhr. W.M. van der Wilk en
 Mevr. W.S. van der Wilk
 Grotestraat 229
 7441GS Nijverdal
 0548-613628

W.M. van der Wilk

W.S. van der Wilk

College van burgemeester en wethouders
Willem Alexanderstraat 7
7442 MA Nijverdal