

Drs.

Gemeentebestuur van de Gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.	
15 DEC 2014	
A/B no.	Trefw.
Werknr.	
Kopie van	
Archief D/A reek.	

14INK22972



Betr. Zienswijze voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Ola Zuid te Hellendoorn –
Herziening regels NL.IMRO.0163.BPBUHERZOLAZUID – NL – OM01

Hellendoorn, 8 december 2014

Geachte dames en heren,

Graag maak ik een zienswijze kenbaar over het bestemmingsplan Ola, dat vanaf 25 oktober 6 weken ter inzage heeft gelegen.

Zienswijze landschappelijke inpassing

Unilever's gedragscode en bedrijfsdoelstelling luiden als volgt: "Om te kunnen slagen moeten wij de hoogste gedragsnormen aanhouden ten opzichte van iedereen met wie we werken, de gemeenschappen waarmee we in aanraking komen en het milieu waarop we impact hebben".

Men zou kunnen stellen, dat gezien de ligging - grenzend aan een woonwijk en naast een ecologische hoofdstructuur - er nooit gekozen had moeten worden voor de bestaande locatie. Er had door de overheid ook nooit toestemming gegeven moeten worden voor de bouw van deze fabriek, want de horizonvervuiling van het bestaande massieve wit- grijze gebouwencomplex gezien vanuit het zuiden had haast niet groter kunnen zijn. Maar toch is het wel degelijk mogelijk om de horizonvervuiling van de fabriek te verminderen. De bedrijfsleiding heeft recentelijk in gesprekken met bewoners van de Reggeweg aangegeven, dat zij hierin alle medewerking zal geven – conform haar eigen gedragscode.

Jammer genoeg voldoet de bestaande landschappelijke inpassing langs de zuidgrens van het fabrieksterrein, ontworpen in 2010 en 2011 en aangelegd in 2012, niet aan de in het voorontwerp beschreven criteria zoals het terugplaatsen van groenelementen om de dominante fabriek te maskeren. De beplanting staat te ver van de fabriek vandaan en een groot deel is nu dood of heeft een slechte conditie. De bouwhoogte van de huidige silo's wordt op basis van de huidige beplanting in de komende 10 jaren niet afgedekt. Er dient een nieuw ontwerp te worden opgesteld waarin wordt voorzien van grote hoge bomen gecombineerd met onderbegroeiing naast de hekken op de afscheiding van het terrein. Op vele plekken in ons land is deze formule met succes toegepast. Een dergelijk ontwerp dient zo spoedig mogelijk te worden geïmplementeerd nadat de bestaande hekken zijn verplaatst.

Hoogachtend,