

Geachte heer, mevrouw,

Van:
Aan: <gemeentebestuur@hellendoorn.nl>
Datum: 10-11-2014 22:25
Onderwerp: Geachte heer, mevrouw,
Bijlagen: Scannen0036.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij wil ik, woonachtig te mijn zienswijze indienen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Ola Zuid. Ik woon aan de Zuid-zijde en heb een direct uitzicht vanuit de woning op de volledige Zuid-zijde van de fabriek. Ik ondersteun het doel om de maximale bouwhoogte te beperken.

Ik spreek mijn zorg uit ten aanzien van de landschappelijke invulling van het plan en de uitvoerbaarheid. In de theorie ziet het op papier er af en toe leuk uit, maar in de praktijk wordt het niet uitgevoerd of slecht uitgevoerd. De ruimte hiervoor ontstaat omdat hetgeen op papier is vastgelegd te vrijblijvend is. Ook het onderhavige plan biedt de mogelijkheid voor een vrije invulling.

Om aan te geven hoe met plannen op papier wordt omgegaan verwijs ik naar de bijlage. Dit betreft de bijlage 2 uit het ontwerpbestemmingsplan en geeft de inrichting weer. De met 1 aangegeven punten zien er leuk uit, maar zijn in de praktijk niet aangelegd (dat geldt overigens voor nog meer punten op de kaart). De ligplaats van de zomp is niet juist en is in de praktijk meer ten oosten van de fabriek aangelegd. De bomenrijen omcirkeld met 1 zijn in de praktijk niet op die plek aangelegd. Ik maak mij dus zorgen over de vrijblijvendheid waarmee het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld. Dit terwijl in het bestemmingsplan het volgende expliciet is aangegeven:

“Juist in het huidige open landschap zijn enkele fabrieksgebouwen van Ola te dominant aanwezig. Door het "terugplaatsen" van cultuurhistorische groenelementen binnen, maar vooral buiten het plangebied, wordt de structuur van het Reggedal versterkt. Er ontstaat een kleinschalig landschap met een duidelijk oriëntatie richting de Regge. De aandacht en het zicht is niet meer gericht op de fabrieksgebouwen, maar op de omgeving”.

Aan de zuidzijde is de fabriek nu dominant aanwezig in het landschap. De vele silo's zijn bovendien duidelijk zichtbaar en geven geen fraaie aanblik. Het bestemmingsplan biedt geen waarborg dat dit wordt opgelost. Door de aanleg van een loslocatie met vele vrachtwagenbewegingen ontstaat nog meer industriegebied hegeen het gebied niet ten goede komt. De theorie op papier geeft alleen mooie termen als 'versterking' en 'inpassing'. Deze teksten helpen je als burger niet verder om zekerheid te verkrijgen over hoe het daadwerkelijk wordt aangelegd.

Ik zou graag zien dat er dwingend in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat de fabriek middels de aanleg van een groenstrook wordt onttrokken aan het zicht en dat bovendien expliciet wordt vastgelegd welke soorten groen dit betreft. Zoals het nu op papier is vastgelegd is het mogelijk dat rondom de fabriek lage struiken/bomen worden geplaatst. Het zal niet de bedoeling zijn, maar er wordt wel vaker wat anders aangelegd en als burger heb je dan niets om iemand erop aan te spreken omdat een goede vastlegging in een bestemmingsplan ontbreekt.

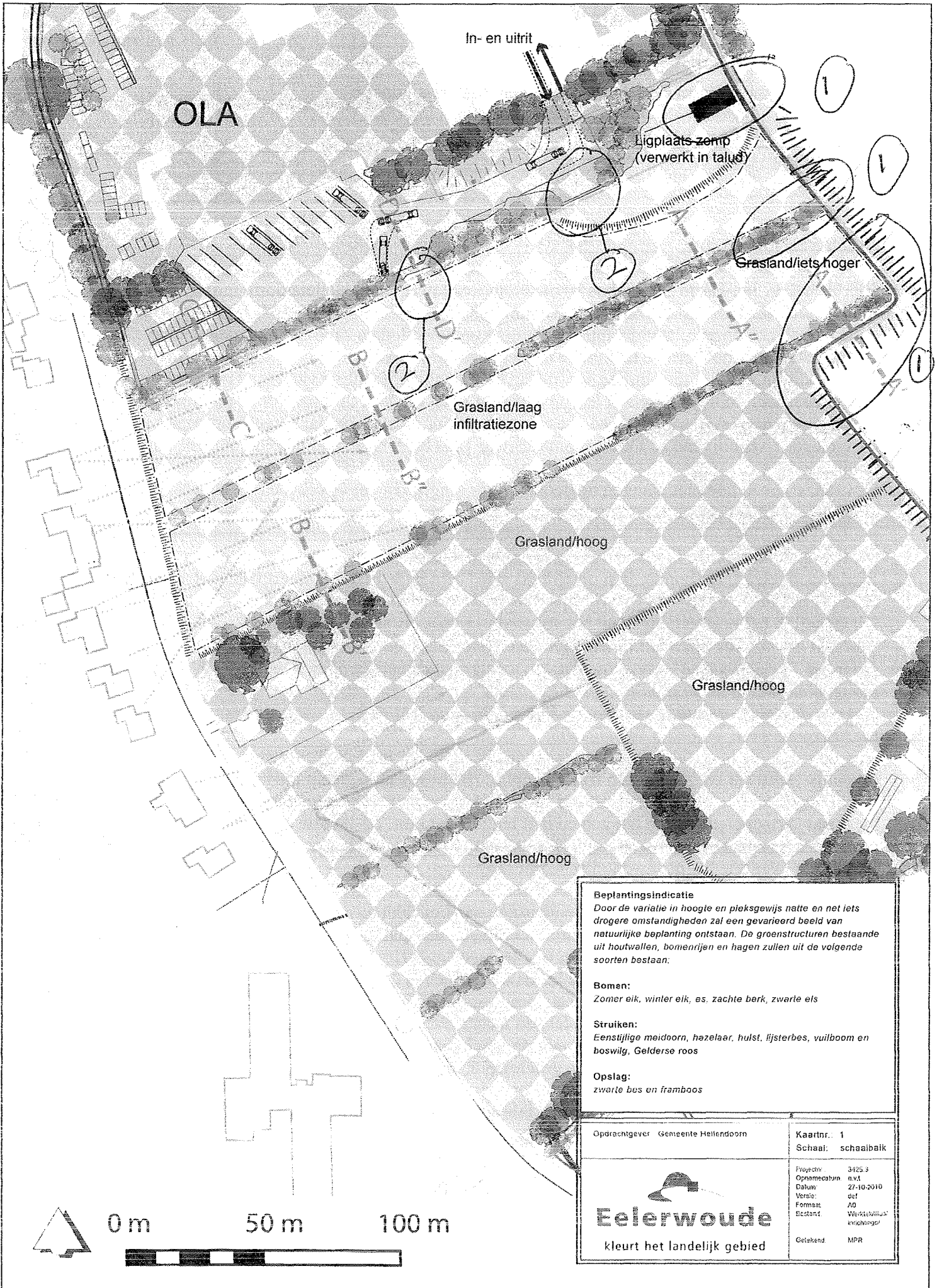
Daarnaast zou ik graag zien dat op de punten aangegeven met een 2 de groenstrook niet wordt onderbroken. Dit zijn juist de punten waar de vrachtwagens met de lichtbundels het natuurgebied in schijnen en het niet wenselijk is dat de groenstrook wordt onderbroken.

Ook zou ik de groenstroken graag wat breder opgezet zien (het is mij een raadsel hoe namelijk 1 struiken/bomenrij de dominant aanwezige fabriek en loslocatie aan het zicht kan onttrekken).

Met vriendelijke groet,

, 10 november 2014

Landschappelijk inpassing "Ontwikkeling Ola" in gebiedsontwikkeling Koemaste



Beplantingsindicatie
 Door de variatie in hoogte en pleksgewijs natte en net iets drogere omstandigheden zal een gevarieerd beeld van natuurlijke beplanting ontstaan. De groenstructuren bestaande uit houtwallen, bomenrijen en hagen zullen uit de volgende soorten bestaan:

Bomen:
 Zomer eik, winter eik, es, zachte berk, zwarte els

Struiken:
 Eenstijlige meidoorn, hazelaar, hulst, lijsterbes, vuilboom en boswilg, Gelderse roos

Opslag:
 zwarte bes en framboos

Oprachtgever	Gemeente Hellendoorn	Kaartnr.	1
Schaal:	schaalbak	Projectnr.	3425.3
Opnamejaar	n.v.t.	Datum	27-10-2010
Versie	def	Formaat	A0
Stadant.	Werkstuknummer	Werkstuknummer	knipplijst
Getekend	MPR		

