



GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
- 2 JAN 2018	
A / N Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / v	Verz.:

**AANGETEKENED**

Gemeente Hellendoorn  
t.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Tevens per email: [gemeentebestuur@hellendoorn.nl](mailto:gemeentebestuur@hellendoorn.nl)

Ons kenmerk 2017037395-01

Doorkiesnummer (033) 43 42 134

Uw kenmerk

Faxnummer (033) 43 42 170

Behandeld door

E-mail

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn

Leusden, 29 december 2017

Geachte heer/mevrouw,

Namens mijn cliënt, wonende aan de dien ik  
hierbij een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan 'Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn' dat  
vanaf 9 december 2017 ter inzage ligt.

Om te beginnen wordt het opmerkelijk gevonden dat de gemeente de terinzagelegging op een  
zaterdag laat beginnen, terwijl de gemeente in het weekend gesloten is.

Inhoudelijk merk ik namens mijn cliënt het volgende op. Zij kan zich niet vinden in het oprichten van 5  
zogenoemde heuvelrughutten op het perceel tussen de Nieuwe Twentseweg en de Sanatoriumlaan, dat is  
gelegen Zij woont nu tegenover een perceel met een natuur- en agrarische  
bestemming. Deze zal als gevolg van het plan een recreatieve bestemming en gebruik krijgen en  
permanente bebouwing die aanzienlijk omvangrijker is dan wat nu is toegelaten. Mijn cliënte zit niet te  
wachten op het intensievere gebruik dat daar uit voortvloeit wanneer vaker en langduriger mensen zullen  
verblijven. Hoewel de individuele gebruikers er als het goed is maar tijdelijk gebruik van zullen maken, zal  
er in feite permanent een vorm van bewoning plaats gaan vinden. Zij vreest ook voor een verlies van uit-  
zicht, rust en privacy. Zij kan zich verder niet aan de indruk onttrekken dat er later meer van deze hutten  
gaan komen aangezien het huidige aantal waarschijnlijk onvoldoende zal zijn om tot een sluitende exploita-  
tie te komen. Zij ziet deze heuvelrughutten dan ook liever gaan dan komen.

Er is weliswaar een landschapsplan opgesteld, maar het stuk bos en de bijbehorende natuurwaarden zullen  
wel worden aangetast. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing heeft zij haar vraagtekens bij de  
meerwaarde van de aanleg van de poel, die gezien de bodemgesteldheid ter plaatse grotendeels droog zal  
blijven staan. Verder wordt opgemerkt dat de wijze van aanleg van de bossing onduidelijk is. Er wordt een

gewone en een dichte bossingel aangeduid in het landschapsplan waarbij wordt verwezen naar een tabel met daarin de soorten bomen, de aantallen en wijze van aanplant. In de tabel is echter niet te achterhalen welke aanplant nu in welke zone zal worden aangeracht. Het is voor mijn cliënte van groot belang dat de aanplant tegenover haar woning vanaf het begin voldoende is, zodat het niet 10 jaar duurt voordat er weer sprake is van een voldoende begroeiing.

Het zou verder haar sterke voorkeur hebben als de ontsluiting van de hutten, als die dan doorgang zouden vinden, plaats zou vinden via de Sanatoriumlaan. Zij merkt op dat de hoofdontsluiting van dit perceel nu ook al aan die zijde is gelegen en dat er geen reden is om een extra ontsluiting aan te leggen aan de zijde van de Nieuwe Twentseweg, waar men al een voorschot op heeft genomen door het verwijderen van bomen. De Nieuwe Twentseweg is ook niet geschikt voor een toename van verkeer (het is deels een zandweg) en de aansluiting van de Nieuwe Twentseweg op de Ommerweg is niet veilig en er zijn vaak ongelukken gebeurd. Zij wil ook geen inschijn van koplampen hebben. Bij het kruispunt Ommerweg/Sanatoriumlaan is een paar jaar geleden juist een vluchtheuvel geplaatst om de veiligheid (richting verpleeghuis Krön-nenzömmmer, vakantiepark Roompot parken en Restaurant Tante Stoof) te waarborgen.

De bovengenoemde ontwikkeling zal een nadelige invloed hebben op de waarde van haar woning.

Opgemerkt wordt nog dat er wel degelijk vleermuizen actief zijn: bij Ommerweg 123 is een vleermuizen-til aanwezig.

Ik verzoek u in de verdere procedure rekening te houden met het bovenstaande.

Hoogachtend,