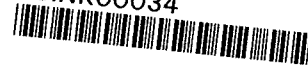


18INK00034



AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Gemeente Hellendoorn
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

GEMEENTE HELLENDOORN

Behand.:

- 5 JAN 2018

A / B Stuk

Trefw.:

Werkpr.:

Kopie aan:

Archief D / N. reeks / v

Vertr.:

Ons kenmerk: 2017066077-01/O0478427.1548
Uw kenmerk: NL.IMRO.0163.BPBUHOH-ON01

Behandeld door:
Tel. nummer:
Fax nummer:
E-mail:
Adres:

Utrecht, 4 januari 2018

Onderwerp: | 'Gemeente Hellendoorn / Zienswijze
ontwerpbestemmingsplan 'Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de
verder ook: 'cliënt', dien ik door middel van deze brief een zienswijze in gericht tegen het
ontwerpbestemmingsplan "Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn". Cliënt is het om de
onderstaande redenen niet geheel eens met het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ziet op de mogelijke realisatie van vijf verblijfsaccommodaties op twee
percelen aan de Ommerweg, kadastraal bekend als gemeente Hellendoorn, Sectie I,
Nummer 2003 en 5023. Cliënt is eigenaar van twee aangrenzende percelen, kadastraal
bekend als gemeente Hellendoorn, Sectie I, nummer 1080 en 2002 (zie Figuur 1).



Figuur 1: Globale aanduiding percelen in eigendom bij cliënt

De percelen van cliënt liggen precies tussen Vakantiepark Hellendoorn en de beoogde ontwikkellocatie voor de heuvelrughutten. De oppervlakte van de percelen bedraagt (respectievelijk 5.590 m² en 11.360 m²) in totaal 16.950 m². Naar mening van cliënt zou het van een goede ruimtelijke ordening getuigen indien de ontwikkelmogelijkheden van zijn percelen bij het onderhavige ontwerpbestemmingsplan betrokken zouden kunnen worden.

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zal gaan voorzien in de mogelijkheid om een incidenteel bouwplan te gaan realiseren, waarbij naar de mening van cliënt een integrale ruimtelijke afweging met betrekking tot de omgeving ontbreekt. Cliënt kan zich goed voorstellen dat zijn twee percelen bij de voorgestelde ontwikkeling zouden worden betrokken en zou graag op de een of andere manier daarbij aansluiten.

Daarbij denkt cliënt niet alleen aan de mogelijkheid om zelf ook twee heuvelrughutten te kunnen realiseren, maar ook op een integraal plan, waarbij een herschikking van de te realiseren hutten tegemoet zou kunnen komen aan eventuele zienswijzen van omwonenden door een grotere afstand tussen de heuvelrughutten en de aangrenzende percelen.

Tevens stelt cliënt voor dat er via zijn meest oostelijk gelegen perceel een voet- / fietspad tussen de Nieuwe Twentseweg en de Sanatoriumlaan gerealiseerd zou kunnen worden door een strook grond van circa 4 meter breed daar voor onder nader te bepalen voorwaarden beschikbaar te stellen.

Graag treedt cliënt hierover op korte termijn met u in overleg om de mogelijkheden van een meer integrale ontwikkeling te beschouwen. In verband hiermee behoud ik het recht voor om – afhankelijk van de uitkomst van het gevraagde overleg – deze zienswijze van een nadere onderbouwing te voorzien.

Gelet op de belangen van cliënt wil ik u hierbij vooralsnog vragen om het ontwerpbestemmingsplan niet ongewijzigd vast te stellen c.q. gewijzigd vast te stellen zoals hierboven globaal is aangegeven.

Hoochachtend.