

GEMEENTE	
Behand.:	
17 1 AUG 2014	
A / B Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / V / Veru:	

Aan de raad van de gemeente Hellendoorn
 Willem-Alexanderstraat 7
 7442 MA, Nijverdal
 per email: gemeentebestuur@hellendoorn.nl

Betreft: zienswijze bestemmingsplan Noetsele West Nijverdal 2014, Smidsweg

Datum: 06 augustus 2014

Geachte raadsleden,

Mij kwam onlangs ter ore, dat thans het bestemmingsplan Noetsele-West 2014 ter inzage ligt. In dit plan heeft de locatie Smidsweg 60, de voormalige Citroen garage de bestemming "Bedrijven" gekregen.

Het lijkt mij in het belang van zowel de gemeente Hellendoorn alsook van ondergetekende dat er voor deze locatie een goede invulling wordt gegeven die een verrijking voor Nijverdal inhoudt.

Wij onthouden ons op dit moment van commentaar op de door u gekozen bestemming, maar zouden graag gezamenlijk met de gemeente, omwonenden en belangstellende de meest passende en haalbare invulling van de locatie willen onderzoeken.

Gedurende het maken van plannen om tot een passende herontwikkeling te komen is het in ons beider belang dat het bedrijfspand niet leeg staat maar verhuurd wordt. Het terrein Smidsweg 60 neemt een markante plek in, bepaalt de toegang tot de wijk Noetsele en het is in niemands voordeel dat dit gebied zich ontwikkelt tot een "rotte kies".

De kans dat er zich wederom een garagebedrijf vestigt op deze locatie is niet te verwaarlozen. Reden waarom ik in overleg met u zou willen bezien of een verruiming van de toegestane functie en activiteiten tot de mogelijkheden behoort. Langere leegstand kan immers geen doel zijn van dit nieuwe bestemmingsplan ter plekke.

Concreet verzoeken wij u dan ook om een verruiming van de gebruiks mogelijkheden en de bestemming van Smidsweg 60 te overwegen en daartoe samen met ons te onderzoeken welke kansrijke invulling van die locatie mogelijk is en duurzaam kan worden geëxploiteerd.

Hopenlijk kan de raad onderschrijven dat in overleg en in principe zonder beperkingen er een goede tijdelijke (verhuur) alsook definitieve invulling aan dit gebied gegeven moet kunnen

worden, zodat we met deze locatie bijdragen aan een bloeiende toekomst voor de gemeente Hellendoorn.

Alvast hartelijk dank voor de door u genomen moeite en zien wij uw antwoord met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,