



10 APR 2017

A / B Stuk

Trefw.:

Werknr.:

Kopie aan:

Archief D / N. reeks / V / Vertr.:

Gemeente Helleendoorn  
t.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 200  
7440 AE NIJVERDAL

Betreft: zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan voor de herziening van "Bedrijventerrein 't Lochter" onder het nummer NL.IMRO.0163.BPNDKINDRBOERDRIJ-ON01

Geachte raadsleden,

In het Helleendoorn Journaal van 24 februari is het ontwerp-bestemmingsplan voor de herziening "Bedrijventerrein 't Lochter" bekendgemaakt.

Hierbij maken wij, bewoners van het pand aan de [adres], onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan.

Reeds meer dan [jaar] jaar wonen wij aan de [adres] met uitzicht op de weilanden aan de [adres]. Een fijne rustige woonomgeving waar wij toen bewust voor hebben gekozen. De afgelopen jaren zijn er wel veranderingen of voorgenomen veranderingen geweest. De dreiging van een ontsluitingsweg naar het industriegebied i.v.m. revitaliserings project, de aankomende verbreding van de N35. Een windturbine in de buurt. Zaken, waar wij als bewoners niet op zitten te wachten en voor veel onrust hebben gezorgd.

Nu is er sprake van het stichten van een kinderboerderij. Als omwonenden zijn wij hier op tegen.

- \* Ons vrije uitzicht op het weiland aan de [adres] zal door de komst van de kinderboerderij er niet meer zijn.
- \* De komst van zoveel dieren, zoals vermeld in het projectplan, brengt teveel overlast met zich mee. Zoals stank, geluid en de komst van allerlei ongedierte. Dieren op zo'n korte afstand van de huizen kan toch niet de bedoeling zijn. Dieren verdienen een meer natuurlijke omgeving.
- \* Het gevaar van parkeeroverlast is aanwezig. Wanneer de Lijsterweg wordt afgesloten, zullen bezoekers de omliggende wegen als parkeergelegenheid gaan gebruiken. Of op de parallelstraten van de Wierdensestraat.
- \* de rand van een industriegebied is geen natuurlijke omgeving voor dieren. Er staan veel eikenbomen, eikels zijn giftig voor dieren
- \* Er wordt gesproken van vrijwilligers. Uit mediapublicaties blijkt dat het krijgen van vrijwilligers een erg problematische zaak is. Wanneer er niet genoeg vrijwilligers zijn, hoe wordt dit probleem dan opgelost? Is er iemand de hele dag aanwezig of moet de buurt ingeschakeld worden voor beheer? Dieren zijn niet gebonden aan openingstijden en vragen altijd aandacht.
- \* er wordt gesproken van een grote moestuin. Wij zijn zelf in bezit van een moestuin en weten uit ervaring dat dit heel veel werk geeft. Voorbereiding, onderhoud en oogsten neemt veel tijd en mankracht in beslag.
- \* Wij twijfelen eraan of er wel degelijk behoefte is aan een kinderboerderij. In de omgeving zijn al heel veel mogelijkheden om dieren te bekijken en zijn er genoeg speelplaatsen.
- \* 50.000 bezoekers op een stuk land zo dicht bij ons huis, dat is niet iets waar we op zitten te wachten. Dit heeft grote invloed op onze rust en woongenot. De plaatsing van de keet t.b.v. een theehuis zal ook veel drukte geven. Wie garandeert ons, dat er in de toekomst geen feesten en partijen worden gegeven?