

Aan B&W gemeente Hellendoorn

gemeentebestuur@hellendoorn.nl

betreft; zienswijze op het "Ontwerpbestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn"

11 januari 2018

Geacht college,

Afgelopen zaterdag 6 januari j.l. kregen we als bestuur van de [redacted] bij toeval te horen dat het "Ontwerpbestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn" reeds vanaf 9 december ter inzage ligt. Voor ons een volkomen onverwacht bericht.

Helaas heeft u besloten dat er geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd zou worden zodat wij daar niet op hebben kunnen reageren. Het bevreemd ons dat met ons als bestuur van VVE Villapark Hellendoorn geen overleg is geweest.

Onze zienswijze richt zich met name tot de navolgende onderdelen;

A, Het bestaande voetpad tussen de Sanatoriumlaan en de Nieuwe Twentseweg komt, zo lijkt het, door uw besluit te vervallen. Heel veel mensen, niet alleen bezoekers van het Vakantiepark Hellendoorn, maar ook tal van passanten maken gebruik van dit pad. Dit pad dat al sinds mensen heugenis vrij toegankelijk is kan niet zomaar gesloten worden. We zullen de Stichting Wandelnet te Amersfoort hiervan in kennis stellen.

B, In de toelichting wordt in hoofdstuk 3.2.1 "Recreatieverblijven" is aangegeven dat de maximale oppervlakte van type A 70 m² mag bedragen en de maximale inhoud 300 m³. Waarbij de voorgestelde afbeelding 3.3 op blz 12 van de toelichting "Aanzicht heuvelrughut" als misleidend wordt ervaren. Mede gezien de omschrijving op bladzijde 47 waar een maximale hoogte van 5 m¹ wordt aangegeven.

C, Op bladzijde 13 staat onder Bosbeheer *Een goed ontwikkelde bosrand is erg waardevol voor zangvogels en kleine zoogdieren die deze habitat gebruiken om te foerageren en zich voort te planten. Daarnaast wordt hiermee het zicht op percelen van omwonenden beperkt en privacy van omwonenden beter gewaarborgd.*

Kennelijk geldt dit niet voor het Vakantiepark Hellendoorn. De hutten 3 en 4 hebben vrij zicht in de tuinen van Vakantiepark Hellendoorn.

D, Onduidelijk is waar parkeerplaatsen gesitueerd worden. Omschreven staat dat er 2 auto's geparkeerd kunnen worden bij de verblijven maar de toegangsweg ernaar toe ontbreekt op de tekeningen.

E, In hoofdstuk 4 staat onder 4.3.1.2.2 Context: 'Recreatie en toerisme' op bladzijde 26, "Men gaat steeds vaker met een groep vrienden of familieleden een weekend weg." Hierin schuilt voor ons de grote angst voor overlast. Helaas weten wij uit

ervaring dat dit tot problemen kan leiden voor omwonenden, lees gebruikers van het Vakantiepark Hellendoorn. Op ons park is het soms nodig dat de beheerder van het park moet optreden om de bezoekers tot stilte te manen. Gezien de kleinschaligheid wordt er op het geplande park wellicht geen beheerder aangesteld om de rust op het park te bewaren. Hoe kan de rust voor ons gegarandeerd worden?

Wij vertrouwen erop dat de in dit ontwerpbestemmingsplan opgevoerde mogelijkheden worden teruggedraaid.

Met vriendelijke groet,

Gemeentebestuur Hellendoorn - zienswijze bestemmingsplan Heuvelrughutten

Van:

Aan:

Datum: 11-1-2018 21:25

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Heuvelrughutten

Bijlagen: Aan BenW Hellendoorn 11 jan 2018.docx

Geacht college,

Hierbij als bijlage onze zienswijze op het "Ontwerpbestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn"

Met vriendelijke groet,