

Van:
Aan:
Datum
Onderwerp: Zienswijze

Aan
de gemeenteraad van Hellendoorn
Via: Gemeentebestuur@Hellendoorn.nl

Van:

Nijverdal, 2 april 2018

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsregeling Volkstuinencomplex Jipkesbelt"

Onderstaand treft u mijn zienswijze aan.

Volgens verkregen informatie van uw gemeente betreft het hier om een partiële herziening m.b.t. het perceel kadastraal bekend gemeente Hellendoorn sectie G nummer 5351, groot 2.62.41 ha, dus 26241 vierkante meter.

Van die 26241 vierkante meters wordt door de bijenhouders vereniging gebruikt ongeveer 40 x 30 meter dus ongeveer 1.200 m².

Blijft voor het volkstuinencomplex 25041 vierkante meter.

Op de site van de Tuinvereniging de Jipkesbelt wordt vermeld dat er thans ongeveer 100 tuinkavels zijn.

Die 100 tuinkavels zijn allemaal (zie kavelkaart op de voormelde site) groter dan 100 vierkante meter, de grootte die als grens wordt gesteld om mogelijk te bebouwen.

Op elke kavel groter dan 100 vierkante meter mag er gebouwd worden een

- a. gereedschapsopslag van maximaal 10 m³ (4 x 2,5) en
- b. een foliekas van 40 m³ (16x2,5) of
- c. een tuinkas van dezelfde omvang.

In het ontwerp worden geen eisen gesteld aan:

- uniformiteit;
- het aantal te bebouwen tuinkavels;
- de omvang van de (uit te geven) tuinkavels;
- de hoeveelheid tuinkavels;
- de tijdsduur van de bebouwing.

Het bovenstaande kan leiden tot een niet gewenste visuele vervuiling van dit gebied gelegen direct aan de Midden Regge.

Voorts doet dit plan vermoeden dat er hier sprake zal zijn van een permanent gebruik, terwijl een aantal jaren geleden, voorzover mij bekend, met de vereniging door de gemeente een tijdelijk gedogen werd afgesproken.

Waarom niet gekozen voor een gezamenlijk te gebruiken onderkomen bij de toegang van het complex alsmede daarin opgenomen een mogelijke schuilgelegenheid?

Een en ander overziende zou deze gedeeltelijke herziening niet plaats dienen te vinden.

Verstuurd vanaf mijn iPad