



Gemeente Hellendoorn  
 Ter attentie van Willem-Alexanderstraat 7  
 7442 MA NIJVERDAL

*Burgemeester en Wethouders  
 + Gem. Raad.*

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| GEMEENTE HELLENDOORN     |         |
| Behand.:                 |         |
| 112 MEI 2014             |         |
| A / B Stuk               | Trefw.: |
| Werkpr.:                 |         |
| Kopie aan:               |         |
| Archief D / N. reeks / V | Vertr.: |

Datum: 9 mei 2014

Betreft: eigendomssituatie

Geachte heer

Dank voor uw schrijven (1 ) van 17 april 2014.

U geeft de gevraagde helderheid over e.e.a., voor wat betreft o.a. de afstand vanaf de rijweg tot aan de scheiding (voorzijde) van de genoemde percelen. Dank daarvoor, uw antwoord is helder.

U gaat v.w.b. enkele andere antwoorden echter voorbij aan de feitelijke situatie ter plaatse. Deze schets ik u onderstaand, opdat het u helder is c.q. wordt.

Primair gaat het om de zgn. houtwal naast de verjaarde landbouwgrond. U stelt dat in 2010, toen hier een handhavingsskwestie speelde, eveneens de eigendomssituatie aan de orde is geweest. Dat is correct, hoewel mijnerzijds hier geen enkele discussie of onduidelijkheid over was. Aangezien de Gemeente Hellendoorn hier een andere mening over was toegedaan, hetgeen tevens bijzonder was in relatie tot de kadastrale tekening van de percelen, werd hier op initiatief de Gemeente Hellendoorn het kadaster bij ingeschakeld. Hoewel de afspraak was dat het Kadaster, de Gemeente en ondergetekende samen aanwezig zouden zijn bleek de Gemeente ter plaatse niet aanwezig c.q. vertegenwoordigd. Het Kadaster heeft echter de perceelgrenzen vastgesteld en de feiten bevestigen mijn redenering. De markering van de perceelgrenzen heeft plaatsgevonden met paaltjes, waarover aldus geen discussie meer kan zijn. Nu u wederom de grenzen ter discussie stelt verzoek ik u vriendelijk de door het Kadaster vastgestelde situatie te respecteren.

U merkt daarbij overigens ook op dat de Gemeente Hellendoorn het onderhoud uitvoert. Gedurende al de jaren dat de grond mijn eigendom is, en ik het derhalve onderhoud, hebben nimmer onderhoudswerkzaamheden op initiatief van de Gemeente Hellendoorn plaatsgevonden.

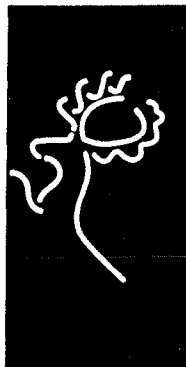
Medewerkers van de Gemeente heb ik meerder keren aangesproken toen ik hen destijds ter plaatse de situatie op zag nemen. Op mijn vraag wat de heren aan het doen waren heb ik verstaan gekregen dat ik daar niets mee te maken had. Waarop ik ook die heren heb aangegeven dat ze zich op mijn grond bevonden. Hetgeen de latere meting van het Kadaster feitelijk bevestigt.

Feitelijk is het zgn. "talud" het eigendom van Gemeente Hellendoorn. Zoals dat ook door het Kadaster gemarkeerd is. Daar vind onderhoud plaats.

Indien u onverhoopt moeite blijft houden met deze situatie staat het u vrij het Kadaster nogmaals opdracht te geven de situatie in te meten. Ik verzoek u vriendelijk mij in dat geval aan te geven wanneer dit plaats zal vinden, opdat ik ter plaatse aanwezig kan en zal zijn. Een schriftelijke bevestiging, dan wel afschrift, van deze vaststelling ontvang ik eveneens graag, opdat een dergelijk misverstand zich niet nogmaals voor zal doen.

Indien u een dergelijke meting niet (nogmaals) zal laten uitvoeren ga ik er vanuit dat u de thans reeds aanwezige markeringspunten van het Kadaster respecteert.

Ik zal e.e.a. notarieel laten beschrijven.



Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

Doorkiesnr.:

Typ./coll.  
SKO

Bijlagen:

Onderwerp:

**Reactie op in gebruik genomen openbaar groen**

Nijverdal,

**28 APR 2014**

Geachte heer

Naar aanleiding van uw brief d.d. 23-03-2014 heeft de raad op 22 april 2014 besloten deze brief ter afdoening in handen te stellen van het college van burgemeester en wethouders.

Indien u met betrekking tot uw brief nadere informatie wenst, dan kunt u hierover contact opnemen met mevrouw A.

Hoogachtend,

de Raad van de gemeente Hellendoorn,

namens deze,

de raadsgriffier,

Drs. K. Zomer