



Raad van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.	
111 APR 2014	
A. H. Stuk	Trefw.

Datum
10 april 2014

Ons nummer
201400890/1/R1

Uw kenmerk

Onderwerp
Hellendoorn
Bp. Hellendoorn Dorp 2013

Behandelend ambtenaar

Bij deze brief treft u aan een kopie van een beroepschrift, met eventuele bijlagen. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

U dient binnen vier weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening, van deze brief een verweerschrift in te dienen.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

Afzender:

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
23 JAN 2014	
ZAAKNR	
AAN:	R1
BEHANDELD DD	PAR VAA

Raad van State
Afd. Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Hellendoorn, 19 januari 2014

Onderwerp:

Beroepsschrift tegen nieuwbouw dubbele woning te

Edelachtbare heer/mevrouw,

Ik wil bezwaar indienen tegen het feit dat er aan de Ninaberlaan, tussen nummer 43 en 49, een dubbele woning wordt gebouwd. Toen ik mijn woning kocht wist ik dat er de mogelijkheid bestond dat er een enkele woning naast mijn perceel zou komen, waar ik geen enkel probleem bij had. Nu lees ik tot mijn grote verbazing in de krant (10-01-2014, Hellendoorn Journaal, zie bijlage) dat er een vergunning wordt aangevraagd voor een dubbele woning.

Ten eerste; als ik kijk wat er al aan de Ninaberlaan (al langere tijd) te koop staat, begrijp ik niet dat hier een dubbele woning moet worden gebouwd. Evenals het feit dat er nog een aantal oude woningen staan die vernieuwd moeten worden.

Ik begrijp dat het voor de eigenaar van dit stuk grond (die er zelf überhaupt niet gaat wonen) een flinke cent gaat opbrengen, maar er wordt door hem niet verder gekeken in de omgeving hoe de rest van de buurt er uit ziet.

Ten tweede; doordat de nieuwe woning tegen de grens wordt gebouwd, zal mijn woning minder gaan opbrengen. De zon wordt mij achter het huis onttrokken, want de woningen moeten verder naar achteren worden gebouwd, omdat er aan de voorkant van dit perceel een paar bomen staan die het beeld van de straat bepalen en die dus absoluut niet gekapt mogen worden. Gevolg hiervan is dat ik straks mijn zitje moet verplaatsen om in de zon te kunnen zitten. Als laatste punt krijg ik ook meer geluidshinder, omdat er twee gezinnen naast mij komen wonen in plaats van één.

Naar onze mening heeft de gemeente onvoldoende rekening gehouden met de omringende bebouwing en omwonenden vanwege;

- De afstand tussen de nieuwbouwwoningen en onze, naastgelegen woning.

- Volgens ons leidt de bouw van de woningen tot een verstoring van het straatbeeld, waar nu aan deze zijde van de straat voornamelijk laagbouw vrijstaande woningen staan.
- De zon en schaduw bepaalden bij de inrichting van onze tuin de situering van terrassen, beplanting en looppaden. Er is geen schaduwberekening van de nieuwe situatie aan ons verstrekt.
- De gevolgen van nieuwbouw dubbele woning in het kader van geluid, parkeren, milieu is onvoldoende onderzocht.

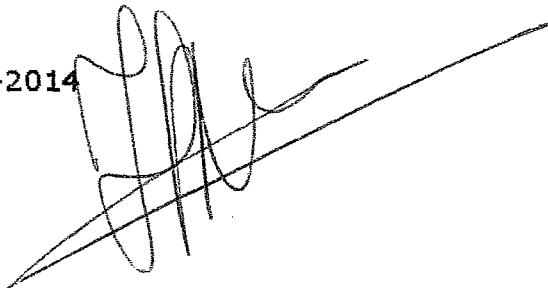
Mijns inziens moet er eerst een passend onderzoek komen naar bovengenoemde bezwaren.

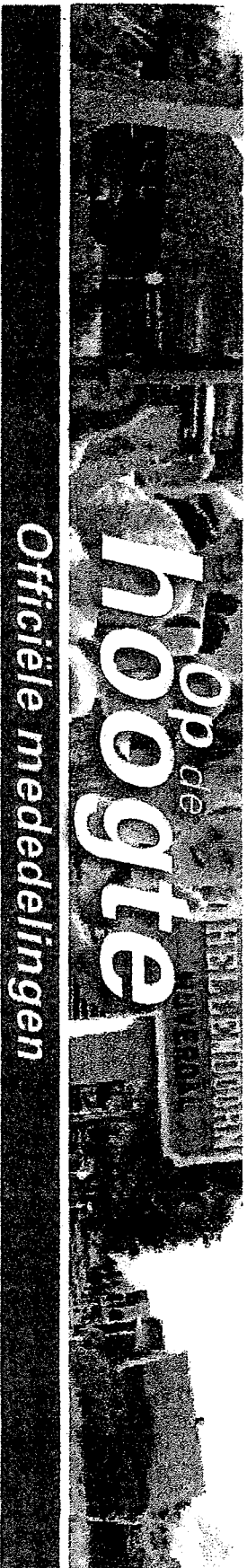
Ik wil mijn bezwaren graag mondeling (mogelijk hier ter plekke de situatie) toelichten,

Samenvattend ben ik van mening dat het besluit niet in stand kan blijven. En verzoek ik u om de beslissing niet uit te voeren totdat u een beslissing op mijn bezwaarschrift hebt genomen.

Met vriendelijke groet,

27-1-2014

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



De publicatie van evenementenvergunningen en dergelijke vindt u op onze website:
www.hellendoorn.nl/politiekengemeente/officiëlemededelingen/bekendmakingen

Wet geluidhinder

► Beschikking

In het bestemmingsplan 'Hellendoorn dorp 2013', welke op dit moment ter inzage ligt, is de mogelijkheid geboden om binnen de geluidzone van de Nijverdal tussen nummer 43 en 49 twee woningen te realiseren. Hiervoor is een hogere geluidsgrenswaarde noodzakelijk.

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn hebben op grond van de Wet geluidhinder voor deze locatie hogere grenswaarden vastgesteld.

De geluidbeschikking met de daarbij behorende stukken, liggen vanaf 11 januari a.s. gedurende zes weken ter

inzage bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem-Alexanderstraat 7 in Nijverdal. Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

Aangezien er geen zienswijze over het ontwerp is ingediend, kunnen uitsluitend belanghebbenden aan wie redelijkwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht, vanaf 12 januari 2014 gedurende 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (art 6:13 Awb).

Aanvraag ontheffing van het stookverbod

Van 1 november 2013 tot en met 31 maart 2014 is het weer mogelijk snoei- en tuinafval te verbranden mits u in het bezit bent van een geldige ontheffing van het stookverbod.

In verband met de wettelijk verplichte procedure dienen aanvragen uiterlijk 19 januari 2014 bij ons te zijn ingediend. Aanvragen die na deze datum nog bij ons worden ingediend, worden daarom niet in behandeling genomen.

De volgende stookperiode is van 1 november 2014 tot en met 31 maart 2015. U kunt voor aanvang van deze periode al een ontheffing bij ons aanvragen. Voor meer informatie over het aanvra-

gen van een stookontheffing en het hiervoor benodigde formulier kunt u contact opnemen met het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte, tel. 0548-630214.



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan HELLENDOORN DORP 2013

Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 11 januari 2014 gedu-

wordt opgenomen naar "Inventarisatie karakteristieke panden in Hellendoorn";

- 14 panden krijgen bestemming 'Wonen-Karakteristiek' en bij 9 panden

ook waren opgenomen;

- opnemen risicocontour rondom Ben & Jerry's Hellendoorn.

De exakte inhoud van de wijzigingen

bare ruimte worden ingezien en uiteraard ook via de hiervoor genoemde websites.

Danone als volgt: