

Aan het College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van de Gemeente HELLENDOORN
Hellendoorn.
Willem Alexanderstraat 200
7442 MZ Nijverdal

09INK09051



GEMEENTE HELLEDOORN	
Behand.	PVB/M
-4 DEC 2009	
A/R Stuk	Trefw. ISRAAD 15-12-09
Werkpr. op opst.	Aanpak naar de dorps
Kopie aan: Bw / Com. Rvd. VRO PKW	
Archief D / N. reeks / X / Vertr.	

Nijverdal 4 december 2009

Betreft: bouwvergunning Ninaberlaan.

In het kader van de herziening op het voorontwerpbestemmingsplan Duivecate/Reggedalgebied "Nijverdal Noord-West voorbereidingsbesluit", scheidt u de mogelijkheid voor diverse bebouwingmogelijkheden.

Ik vraag u alsnog medewerking te verlenen tot mogelijke in/aanpassing van het bouwen van een woning perceel sectienr.3770 en 4018 gelegen aan de Ninaberlaan. Reeds 2 x eerder heeft een meerderheid van de raad besloten medewerking te verlenen en er waren geen bezwaren.

Destijds is er door een architectenbureau een bouwaanzicht tekening gemaakt. In opdracht van de schoonheidscommissie moest de tekening enkele keren gewijzigd worden.

Na de goedkeuring van de schoonheidscommissie, werd door de gemeente medegedeeld dat de bouwvergunning niet door kon gaan.

De bouw werd uiteindelijk afgewezen door Gedeputeerde Staten, de grond waarop dit gebeurde is m.i. inmiddels ruimschoots achterhaald, de bouw zou plaatsvinden tussen bestaande percelen, uit planologisch opzicht is en was er geen bezwaar.

De afwijzing geschiedde destijds met het argument dat de Heuvelrug en Reggedal z.g.n. "dorpsgroen" moesten blijven, e.e.a. is nu achterhaald doordat nu ook een enkele respectievelijk dubbele woning aan de Joncheerelaan en een woning aan de Parkweg mag worden gebouwd.

Ook ben ik zo vrij u te wijzen op de medewerking door u te verlenen bij de plannen: het "Landgoed Eversberg", liggend in het zelfde gebied stelt u voor hier een "zorgappartementencomplex te willen vestigen en woningbouw" op het terrein van de voormalige camping Hietland te realiseren.

Bovendien laat ik de ontwikkelingen omtrent het e.v.t. verplaatsen "Manege het 't Oale Spoor", en dit financieel mogelijk te maken door meerdere woningen te bouwen.

De ontwikkelingen Hietland, Joncheerelaan en Parkweg gebeuren slechts binnen een straal van enkele honderden meters van mijn kavel.

Uiteindelijk blijf ik, zoals de zaken er nu voorstaan, in de wachtkamer, burgemeester van Overbeeke vertelde richting Tubantia op 29 januari 1999 dat er in de toekomst mogelijkheden zijn voor woningbouw in de buurt van het Reestpark, tussen dorp Hellendoorn en Nijverdal.

Via gesprekken met wethouder Hegeman en een ambtenaar medio 2006 hebben ze mij te kennen gegeven, alsnog een poging tot realiseren van een woning te zullen wagen.

Verder verwijs ik u naar de raadsagenda van 3 juni 1982 en merk ik op dat G.S. hebben aangegeven open plekken te gaan bebouwen. Mag ik dan een beroep doen op het gelijkheidsbeginsel?

U gelieve van bovenstaande goede nota te nemen en mijn zienswijze/protest als zodanig te behandelen.

In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groet,

M.H.Bremmer Ericaweg 24
7441 BN Nijverdal.

**Aan het college van B.&W.
en Gemeenteraad**

M.H.Bremmer