



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 14INT01443



Datum vergadering:

6 MEI 2014

Nota openbaar: Ja

► Onderwerp:	Jaarverslag 2013 van de welstandscommissie over de ontwikkelingen, projecten en aanvragen die in 2013 in de gemeente Hellendoorn speelden, aangevuld met het jaarverslag van burgemeester en wethouders.
---------------------	---

Advies:

- kennis nemen van het jaarverslag 2013 van de welstandscommissie,
- de Raad wordt voorgesteld kennis te nemen van het van het jaarverslag 2013 van burgemeester en wethouders.

Besluit B en W:

Conform advies.

Korte samenvatting:

De welstandscommissie is in 2013 totaal 233 keer gevraagd om advies uit te brengen op een ingediende aanvraag. Van deze aanvragen zijn 208 plannen voorzien van een positief advies, 25 aanvragen zijn afgewezen omdat deze naar het oordeel van de welstandscommissie niet voldeden aan de criteria van de gemeentelijke welstandsnota.

De rayonarchitect heeft om de twee weken spreekuur in het Huis voor Cultuur en Bestuur om over bouwinitiatieven in relatie tot welstandsbeleid te overleggen. Het spreekuur is in 2013 60 keer bezocht. Meestal betrof het een fase voorafgaand aan het indienen van een aanvraag. In een aantal gevallen werden bouwplannen besproken die in eerste instantie niet akkoord waren, naar aanleiding van het bezoek zijn aangepast en vervolgens alsnog werden voorzien van een positief welstandsadvies.

De volledige welstandscommissie Twente West, waarvan de welstandscommissie Hellendoorn deel uitmaakt, komt om de week bijeen, en bespreekt plannen uit de omliggende gemeenten. In 2013 heeft de commissie in haar commissievergaderingen één plan van de gemeente Hellendoorn besproken.

In 2013 is er één keer gemotiveerd in afwijking van het welstandsadvies vergunning verleend. Het ging om een bouwplan voor het realiseren van een fietsbrug in de F35 ter hoogte van de Groene Mal tussen de Eversbergweg en de Boskronkel te Nijverdal.

In 2013 is er door de welstandscommissie geen advies uitgebracht met betrekking tot excessen.

Aanleiding:

Op grond van artikel 12b, derde lid Woningwet (Ww), dient de welstandscommissie de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor te leggen van de door haar verrichte werkzaamheden. De raad heeft in zijn vergadering van 22 april 2014 kennisgenomen van het jaarverslag 2013 van de welstandscommissie.

Op grond van artikel 12c, Ww, dient het college van burgemeester en wethouders eveneens eenmaal per jaar de gemeenteraad een verslag voor te leggen waarin ten minste uiteen is gezet:

- op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie,
- in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, Ww, (waar sprake is van ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand) en waarbij is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Relevante eerdere besluiten:

geen

Doelstelling:

De gemeenteraad het jaarverslag 2013 van burgemeester en wethouders voorleggen waarin ten minste uiteen is gezet:

- op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie,
- in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, Ww, is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Oplossing:

Jaarverslag 2013 van de welstandscommissie

Het Overzicht heeft het jaarverslag 2013 van de welstandscommissie op 20 maart 2013 digitaal aangeboden. De raad heeft in zijn vergadering van 22 april 2014 kennisgenomen van het jaarverslag.

Het jaarverslag van de welstandscommissie is tevens op 20 maart 2014 in afschrift aan het college van burgemeester en wethouders aangeboden. Het verslag is bijgevoegd, korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Jaarverslag 2013 van burgemeester en wethouders

Van de gelegenheid maken wij gebruik om, conform artikel 12c, Ww, in deze nota het volgende aan te geven:

- op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie,
- in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, Ww, (waar sprake is van ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand) en waarbij is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

De opmerkingen en aanbevelingen uit eerdere jaren van de welstandscommissie zijn meegenomen bij de op 24 november 2012 door de raad vastgestelde geactualiseerde welstandsnota. De welstandscommissie geeft in het jaarverslag aan dat in het eerste jaar van toepassing, de in de geactualiseerde welstandsnota opgenomen criteria prima te hanteren zijn.

Alle aanvragen om omgevingsvergunning, waarbij het welstandaspect aan de orde was, zijn voor advies aan de welstandscommissie voorgelegd. Het overgrote deel van de plannen is onder mandaat afgedaan door de rayonarchitect.

In 2013 is er één keer gemotiveerd afgeweken van het advies van de welstandscommissie. Het betrof een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een fietsbrug en het aanleggen van een fietspad (fiets snelweg) ter hoogte van de Groene Mal tussen de Eversbergweg en de Boskronkel te Nijverdal. De welstandscommissie concludeerde dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand omdat niet voldaan wordt aan de voor het Combiplan opgestelde beeldkwaliteitseisen (Weefwerk). De commissie is van mening dat de bouw van de nieuwe fietsbrug door de afwijkende en 'arme' vormgeving de hoogwaardige kwaliteit van de naastgelegen civiele objecten in het Combiplan aantast.

Het advies van de commissie is niet overgenomen op grond van de volgende motivatie:

Mede door de recreatieve (neven)functie is het van belang dat de brug minimalistisch vormgegeven wordt, zodat ook de omgeving vanaf de brug goed zichtbaar is.

De fietssnelweg als recreatieve route biedt ook een andere specifieke mogelijkheid. Die is dat in de overeenkomst aangaande de Eversberg, met medewerking van Landschap Overijssel, is vastgelegd dat de ecologische passages onder de kunstwerken van het Combiplan een extra nevenfunctie krijgen, nameijk voor de passage van de recreant. Anders gezegd de recreant, wandelaar, fiets aan de hand passanten, die gebruik willen maken van de oude noord-zuid gerichte route van de laan van de Eversberg, worden via een voorziening vanaf de fietssnelweg naar beneden geleid om vervolgens onder de bruggen door weer aan de andere kant van het Combiplan uit te komen om terug geleid te worden naar de 'oude laan' om zo hun tocht te kunnen vervolgen. De passanten op de fietssnelweg vormen ter hoogte van de onderdoor passage een belangrijk facet in de sociale veiligheid voor de passanten die onderdoor gaan.

Alleen door het toepassen van een leuning zoals aangevraagd is de 'oog- en oorfunctie' - ook ten behoeve van het tegen gaan van hinderlijke hangjeugd - waar te maken.

Die is echter niet waar te maken indien de leuning van de fietsbrug vormgegeven wordt zoals door de welstandscommissie voorgesteld.

De 'open' en transparante brug(leuning) zelf zal vanaf het fietspad/aangrenzende terrein nagenoeg niet zichtbaar zijn, en enkel door de gebruikers worden beleefd. Hierdoor zal de hoogwaardige vormgeving van de naastgelegen civiele kunstwerken niet onevenredig aangetast worden waardoor het geen bezwaar betreft de brug niet aan te laten sluiten bij de naastgelegen civiele kunstwerken door deze te voorzien van de in de aanvraag voorgestelde 'eenvoudige' leuning.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de kosten welke gemoeid zijn met de door de welstandscommissie voorgestelde leuning niet in verhouding staan met het voor het project beschikbare budget.

In 2013 is er geen reden geweest om advies te vragen van de welstandscommissie met betrekking tot excessen. Ook zijn er geen gevallen geweest waarbij is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Effecten:

Door de nota ter kennisname aan de gemeenteraad voor te leggen wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 12c, Woningwet.

Planning:

Na besluit van het college zal de nota ter kennisname aan de raad worden aangeboden.

Financiële consequenties:

geen

Personele consequenties:

geen

Juridische consequenties:

Door de nota voor te leggen aan de raad wordt voldaan aan artikel 12c, Woningwet.

Informatisering / Automatisering:

n.v.t.

Burger- en overheidsparticipatie:

n.v.t.

Communicatie:

Na besluit van het college zal de nota ter kennisname aan de raad worden aangeboden.

Overige consequenties:

n.v.t.