



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 13INT02359



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja

10 SEP 2013

► **Onderwerp:** Jaarverslag van de Welstandscommissie hoe in 2012 is omgegaan met het welstandsaspect, aangevuld met het jaarverslag van Burgemeester en wethouders.

Advies:

1. Kennis nemen van het in deze nota opgenomen verslag hoe wij in het jaar 2012 zijn omgegaan met het welstandsaspect;
2. De raad voorstellen via de lijst van ingekomen stukken van ons verslag kennis te nemen.

Besluit B en W: conform advies

Korte samenvatting:

De Welstandscommissie is in 2012 totaal 232 keer om advies gevraagd, 192 bouwplannen zijn positief geadviseerd en 40 bouwplannen zijn afgewezen omdat deze naar het oordeel van de commissie niet voldeden aan de criteria van de gemeentelijke welstandsnota.

Door de rayonarchitect is er 24 keer een spreekuur gehouden (om de andere week, hier in het Huis voor Cultuur en Bestuur) en daar zijn voor de lokale plannen totaal 75 bezoekers geweest. Meestal betrof het de fase voorafgaand aan het formeel indienen van de aanvraag, maar er zijn ook een aantal bouwplannen besproken die in eerste instantie niet akkoord waren, en naar aanleiding van het bezoek zijn aangepast, en op een later tijdstip alsnog zijn voorzien van een positief welstandsadvies.

De grote en de complexe bouwplannen worden besproken in de volledige Welstandscommissie, die om de week bijeenkomt. Hierin worden ook bouwplannen uit de gemeenten Hof van Twente, Rijssen-Holten, Twenterand en Wierden besproken. In het jaar 2012 zijn vier bouwplannen uit de gemeente Hellendoorn besproken in de volledige Welstandscommissie. Het overgrote deel van de bouwplannen is onder mandaat afgedaan door de rayonarchitect.

In 2012 is er één keer gemotiveerd in afwijking van het advies van de welstandscommissie een vergunning verleend. Het ging om een bouwplan voor het plaatsen van terraschermen aan de Willem Alexanderstraat 9a te Nijverdal.

In 2012 is er door de welstandscommissie geen advies uitgebracht met betrekking tot excessen.

Aanleiding:

Krachtens artikel 12b en c van de Woningwet moet jaarlijks door:

- de Welstandscommissie respectievelijk
- burgemeester en wethouders een verslag aan de raad worden voorgelegd betreffende het welstandsaspect.

Relevante eerdere besluiten:

n.v.t.

Doelstelling:

Verantwoording geven over verrichte werkzaamheden betreffende het welstandsaspect door het college van burgemeester en wethouders.

Oplossing:

Jaarverslag van de Welstandscommissie.

Het Oversticht heeft het jaarverslag, conform wettelijk voorschrift, omtrent de door de Welstandscommissie in het jaar 2012 verrichte werkzaamheden toegezonden. Een exemplaar daarvan is hierbij gevoegd. Dat is separaat aan de raad ter kennisname voorgelegd.

In het verslag moet de Welstandscommissie tenminste uiteenzetten op welke wijze zij toepassing heeft gegeven aan de daartoe vastgestelde criteria. Het gaat daarbij om twee beoordelingen, te weten:

1. of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand en
2. of het uiterlijk van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand.

In het verslag is de samenstelling van de Welstandscommissie in 2012 opgenomen. In 2012 zijn de volgende activiteiten uitgevoerd:

- er zijn 232 plannen om advies voorgelegd;
- in 192 gevallen is positief geadviseerd (dat is 83%, dat was in 2011 ook 83%, en in 2010 was dat 85%);
- in 40 gevallen is negatief geadviseerd omdat deze plannen naar het oordeel van de commissie niet voldeden aan de criteria van de gemeentelijke welstandsnota (dat is 17%, dat was ook 17% in 2011 en was 13% in 2010);
- er zijn 75 bezoekers op het spreekuur geweest (in 2011 was dat 102 en in 2010 was dat 91).

Er zijn in 2012 geen adviezen met betrekking tot excessen uitgebracht.

Jaarverslag van burgemeester en wethouders.

Van de gelegenheid maken wij gebruik om, eveneens conform wettelijk voorschrift, in deze nota het volgende aan te geven:

- a. op welke wijze wij in het jaar 2011 zijn omgegaan met de adviezen van de Welstandscommissie;
- b. in welke categorie van gevallen wij tot aanschrijving zijn overgegaan wegens het ernstig in strijd zijn met redelijke eisen van welstand en daarna zijn overgegaan tot toepassing van bestuursdwang.

De opmerkingen en aanbevelingen uit eerdere jaarverslagen van Het Oversticht zijn verwerkt in de door ons geactualiseerde Welstandsnota. Deze is per 24 november 2012 van kracht. De welstandscommissie heeft in het jaarverslag aangegeven waardering te hebben voor deze nieuwe welstandsnota, mede omdat hieruit ook blijkt dat de gemeenteraad oog heeft voor de ruimtelijke kwaliteit van haar gemeente.

Alle aanvragen om vergunning, waarbij het welstandsaspect aan de orde was, zijn voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie.

In 2012 is er één keer afgeweken van het advies van de Welstandscommissie. Dat ging om het plan voor het plaatsen van terrasschermen aan de Willem Alexanderstraat 9a te Nijverdal. Het advies van de Welstandscommissie is niet overgenomen op grond van de volgende motivatie: *In de oude situatie was er geen duidelijke begrenzing van het terras met als gevolg dat er een groot ongewenst terras kon ontstaan die de doorgang en gebruiksmogelijkheden van de openbare voorzieningen behoorlijk beperkten. Dit wordt door de plaatsing van de schermen sterk ingeperkt waarbij door het bestuur is aangegeven dat zaken, zoals de terrasschermen, die nodig zijn voor de bedrijfsvoering van in het Huis voor Cultuur en Bestuur gevestigde bedrijven, wel mogelijk moeten zijn ondanks dat deze niet geheel zouden passen binnen het geldende beleid. Ook is het*

vrije looppad, dat direct voor het pand van Grandcafé ToiToi liep, verlegd c.q. komen te vervallen door de herinrichting van het Henri Dunantplein en hebben de schermen een positief effect op de begeleiding van passanten richting het centrum en het plein.

De aanvrager heeft, om de afscheiding zoveel mogelijk op te laten gaan in het openbaar gebied, gekozen voor kwalitatief hoogwaardige terrasschermen van transparant glas met een metalen omranding die overeenkomt met de kleurstelling van het Huis voor Cultuur en Bestuur waardoor dit niet leidt tot verrommeling van het straatbeeld. Ook worden de gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen en gebruikers niet onevenredig beïnvloed en hebben de schermen een positief effect op de geluidsoverlast omdat de schermen als geluiddempend ervaren worden.

In 2012 is er geen reden geweest om advies te vragen van de Welstandscommissie met betrekking tot excessen.

Effecten:

Door het opstellen van deze nota wordt voldaan aan een wettelijk voorschrift, betreffende het afleggen van verantwoording hoe is omgegaan met de welstandsaspecten

Planning:

n.v.t.

Financiële consequenties:

n.v.t.

Personele consequenties:

n.v.t.

Juridische consequenties:

n.v.t.

Informatisering / Automatisering:

n.v.t.

Burger- en overheidsparticipatie:

n.v.t.

Communicatie:

n.v.t.

Overige consequenties:

n.v.t.