



Aan de raad

Samenvatting:

In het najaar van 2009 is het haalbaarheidsonderzoek afgesloten naar de clustering en herhuisvesting op de ijsbaanlocatie in De Blokken van Openbare basisschool De Peppel, en de PC basisscholen Prins Bernhard en Prinses Irene, gecombineerd met de herbouw van het gymnastieklokaal aan de Schoolstraat en huisvesting voor Buitenschoolse Opvang. Hiertoe is een aantal scenario's uitgewerkt. Per scenario is onderzoek gedaan naar de maatschappelijke, de ruimtelijke en de financiële haalbaarheid.

Op grond van de uitkomsten van het onderzoek gaat de voorkeur van alle betrokken partijen uit naar het scenario van drie scholen (De Peppel en een fusieschool Pr. Bernhard en Pr. Irene); ruimte voor Buitenschoolse Opvang (BSO) en één gymzaal ter vervanging van het gymlokaal aan de Schoolstraat. Dit scenario biedt een adequate en duurzame oplossing voor de huisvesting van deze scholen.

Voor de bouw van het scholencluster is een krediet benodigd van € 5.692.928,00. Hiertoe dient aan de raad voorgesteld te worden om een krediet van € 5.692.928,00 beschikbaar te stellen

Opdracht:

Huisvesting van onderwijsinstellingen is een verantwoordelijkheid van de gemeente. In het Integraal Huisvestingsplan 2007-2011 is het besluit genomen tot vervangende nieuwbouw van de Prins Bernhardschool. Bij de overwegingen voor het Integraal Huisvestingsplan 2009-2012 is – in overleg met de schoolbesturen – nagegaan hoe het beste kon worden voorzien in de vervangende nieuwbouw voor De Peppel. Besloten is te kiezen voor een oplossing op de ijsbaanlocatie in De Blokken. Omdat de Vereniging voor Protestants Christelijk Onderwijs Hellendoorn een herschikking wenste van haar scholen in met name het zuidelijk deel van Nijverdal, is bij de vervangende nieuwbouw van De Peppel en de Prins Bernhardschool ook de Prinses Ireneschool betrokken.

Dit alles heeft geleid tot de gedachte van een scholencluster op de ijsbaanlocatie in De Blokken.

Aanleiding:

In 2009 is een haalbaarheidsonderzoek gestart naar de clustering en herhuisvesting op de ijsbaanlocatie in De Blokken van OBS De Peppel, PC basisschool Prins Bernhard en mogelijk, PC basisschool Prinses Irene te Nijverdal. Dit eventueel gecombineerd met de herbouw van twee gymnastieklokalen, huisvesting voor kinderopvang/buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal en woningbouw. Uit onderzoek naar en advisering over de noodzaak van handhaving van het gymnastieklokaal aan de Schoolstraat is gebleken dat (de capaciteit van) het gymnastieklokaal Schoolstraat gehandhaafd moet blijven.

Scholenclustering in de Blokken kan effecten hebben op de ligging/spreiding van de gymnastieklokalen aan de Schoolstraat en de Portlandweg. Daarom is eventuele vervanging van de gymnastieklokalen Schoolstraat en Portlandweg tevens meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek.

Doelstelling:

Bouw van het scholencluster De Blokken als duurzaam alternatief voor grote onderhoudsinvesteringen in relatief dure en verouderde gebouwen. Door clustering kan het gebouw door verschillende partijen gebruikt worden. Dat biedt meer mogelijkheden voor Brede School ontwikkeling.

Een scholencluster draagt bij aan de centrumontwikkeling van de wijk De Blokken. Dit wordt versterkt door een combinatie te zoeken met de bouw van een sportaccommodatie.



Mogelijke oplossingen:

In het voorjaar van 2009 is een onderzoek gestart naar de haalbaarheid van clustering van de verschillende scholen en functies. Daarbij zijn zeven alternatieven onderzocht van mogelijke combinaties, al dan niet met woningbouw.

Het haalbaarheidsonderzoek heeft inzicht gegeven in:

- welk scenario de beste mogelijkheid biedt m.b.t.:
 - * ruimtelijke planologische en verkeerskundige inpassing;
 - * efficiënt gebruik van de benodigde ruimte;
 - * kosten en opbrengsten c.q. financiële haalbaarheid;
- het ruimtelijk en inhoudelijk programma van eisen, dat tevens als basis kan dienen voor het maken van een voorlopig ontwerp;
- welke kosten (en eventueel opbrengsten) er gemoeid zijn met het geadviseerde scenario;
- welke contractvorm en opdrachtgeverschap het beste aansluit bij het geadviseerde scenario.

Op basis hiervan zijn drie scenario's nader onderzocht, namelijk:

1. nieuwbouw voor twee scholen (OBS De Peppel en een PC fusieschool Pr. Bernhard en Pr. Irene); ruimte voor Buitenschoolse Opvang (BSO) en één gymzaal ter vervanging van het gymlokaal aan de Schoolstraat (voorkeursscenario);
2. nieuwbouw voor twee scholen (De Peppel en Pr. Bernhard) en ruimte voor Buitenschoolse Opvang (BSO);
3. nieuwbouw voor alleen De Peppel.

Bovengenoemde scenario's zijn nauwgezet bestudeerd en uitgewerkt. Hierbij is, in lijn met de projectopdracht, per scenario onderzoek gedaan naar de maatschappelijke, ruimtelijke en financiële haalbaarheid.

Voorgestelde oplossingen:

Het scenario genoemd onder 1 (de voorkeursvariant) heeft bij alle betrokken partijen de voorkeur. Het biedt voor de scholen een adequate en duurzame oplossing. Dit scenario omvat, zoals reeds vermeld, drie scholen (De Peppel en een fusieschool Pr. Bernhard en Pr. Irene); ruimte voor Buitenschoolse Opvang (BSO) en één gymzaal ter vervanging van het gymlokaal aan de Schoolstraat. Dit scenario biedt een adequate en duurzame oplossing voor de huisvesting van de betrokken scholen en instellingen.

Het kosten- en batenoverzicht van het voorkeursscenario ziet er als volgt uit:

<u>Kosten</u>		€ 5.692.928,00
<u>Baten (dekking):</u>		
- opgenomen middelen in Integraal Huisvestingsplan (IHP)	€	1.497.581,00
- herontwikkeling vrijkomende locaties (Pr. Irene, Pr. Bernhard en De Peppel)	€	1.073.000,00
- middelen groot onderhoud/renovatie gymlokaal Schoolstraat (per saldo)	€	550.000,00
- bijdrage Prot.Chr. Onderwijs	€	300.000,00
- gekapitaliseerde huuropbrengst Kinderopvang	€	370.000,00
- BTW-voordeel i.v.m. realisering sportzaal	€	136.301,00

		€ 3.926.882,00

<u>Nog te dekken</u>		€ 1.766.046,00

Nieuwbouw van het scholencluster leidt tot extra jaarlijkse kapitaallasten van (afgerond) € 70.000,00. Dekking hiervan vindt plaats uit de onderwijsmiddelen (€ 35.000,00) en uit de onderwijshuisvestingsmiddelen (€ 37.100,00)

In het najaar 2009 is het betreffende haalbaarheidsonderzoek afgesloten. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek heeft ons college ingestemd met de getrokken conclusies en besloten om voornoemd voorkeursscenario verder uit te werken. In verband met het vorenstaande wordt korthedshalve verwezen naar bijgaande nota "Haalbaarheidsonderzoek scholencluster De Blokken". Deze nota is in oktober 2009 ter kennisname naar de raadsleden en de BLOS gezonden.

Over de resultaten van het onderzoek is in oktober 2009 de commissie Samenlevingszaken geïnformeerd.

Resumerend stellen wij u voor een krediet van € 5.692.928,00 beschikbaar te stellen voor het scholencluster De Blokken.

Communicatie:

M.b.t. de verdere ontwikkeling en voortgang van het scholencluster is het van belang dat de participanten en de bewoners van de wijk De Blokken geïnformeerd worden en blijven. Dit gebeurt o.a. in de stuurgroep waarin de participanten vertegenwoordigd zijn en, richting de bewoners, in de projectgroep WOP De Blokken waarin de wijk door Buurtbeheer vertegenwoordigd is, en door de periodieke Nieuwsbrief, e.d..

Effecten meten:

Nieuwbouw door middel van een scholencluster is een duurzaam alternatief voor het doen van grote onderhoudsinvesteringen in relatief dure en verouderde gebouwen. Door clustering kan er een optimalisatie plaatsvinden van medegebruik. Clustering biedt meer mogelijkheden voor Brede School ontwikkeling.

Een scholencluster draagt bij aan de centrumontwikkeling van de wijk De Blokken. Dit wordt versterkt door een combinatie te zoeken met de bouw van een sportaccommodatie.

Planning:

In grote lijnen ziet de planning er als volgt uit:

Najaar 2010: uitwerking functioneel/ruimtelijk en technisch programma van eisen; opstellen samenwerkingsovereenkomst; opstellen stichtingskostenopzet en exploitatieopzet. Politieke en bestuurlijke besluitvorming naar aanleiding van het vorenstaande.

Eind 2010-begin 2011: start bestemmingsplanprocedure; architectenselectie.

Eerste halfjaar 2011: start en opstellen voorlopig ontwerp.

Vanaf tweede kwartaal 2011: (voorbereiden) aanbesteding.

Vanaf derde kwartaal 2011: realisatie (bouw).

Medio 2013: ingebruikname.

Concept Besluit:

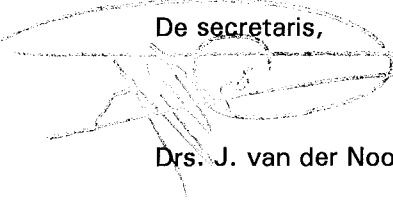
Er wordt een krediet beschikbaar gesteld van € 5.692.928,00 voor de bouw van scholencluster De Blokken.

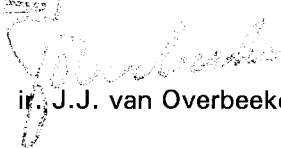
Nijverdal, 28 september 2010

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,


Drs. J. van der Noordt,


ir. J.J. van Overbeeke

Advies commissie(s):

De commissie SLZ stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 10INT01250

Nijverdal, 16 november 2010

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,


Bijlagen: Geen

