



## Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 14INT00377



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja

21 JAN. 2014

---

► **Onderwerp:** bestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen

---

### Advies:

1. In te stemmen met de zienswijzennota;
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
3. Voorafgaand, de raadscommissie Grondgebied advies vragen.
4. De indieners van een zienswijze informeren over het besluit en het besluit ter inzage leggen.

**Besluit B en W:**

*conform advies!*

### Korte samenvatting:

Vanaf 22 juni 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken. Daarop zijn 5 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan.

Vanwege de kadernota en de bezuinigingsvoorstellen is gewacht tot na de begrotingsraad om verder te gaan met dit bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform voorstel.

### Aanleiding:

De aanleg van de Noordzuidverbinding tussen de Ommerweg en de Helmkruidlaan is planologisch nog niet geheel mogelijk. Het gedeelte tussen de Ommerweg en de Schuilenburgerweg is opgenomen in het bestemmingsplan Hellendoorn-Noord. Voor het andere gedeelte is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarvoor is dit bestemmingsplan gemaakt.

In het collegebesluit van 11 juni 2013 hebt u besloten het ontwerpbestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 juni t/m 2 augustus 2013. Binnen deze termijn zijn 5 zienswijzen ingediend.

### Relevante eerdere besluiten:

11-6-2013 collegebesluit over ontwerpbestemmingsplan (nr.13INT00301);

### Doelstelling:

Een bestemmingsplan dat de aanleg van Noordzuidverbinding tussen de Schuilenburgerweg en de Helmkruidlaan mogelijk maakt.

### Oplossing:

Zoals aangegeven heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 juni 2013 ter inzage gelegen en zijn er 5 zienswijzen ingediend.

De 5 zienswijzen zijn samengevat weergegeven in de bijgevoegde Zienswijzennota en ook beoordeeld.

Drie zienswijzen zijn afkomstig van mensen waarvan wij grond willen aankopen om de weg te kunnen realiseren. Deze zienswijzen gaan over de noodzaak van de aanleg van de weg, de

geluidsbelasting, de onderhandelingen en de financiële dekking van de realisatie van de weg. Eén van deze indieners vraagt om een extra bouwkegel op zijn grond.

Een vierde zienswijze heeft met name betrekking op het archeologisch onderzoek nabij de fabriek van Ben & Jerry's.

De vijfde zienswijze vraagt zich af hoe het zit met de noodzaak van de aanleg van de weg, de verkeersmodellen, het akoestisch onderzoek en de begrenzing Ecologische Hoofdstructuur.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De onderzoeken (akoestisch en verkeer) zijn afdoende en hoeven niet te worden aangevuld. Het archeologisch onderzoek geeft wel aanleiding tot nader onderzoek en zal archeologisch begeleid worden tijdens de uitvoering. Dit wordt in overleg met Het Oversticht aangepakt.

Uit de flora- en faunaonderzoeken komt een aantal (mitigerende) maatregelen naar voren die noodzakelijk zijn. Deze maatregelen zullen worden uitgevoerd, voor zover dit niet reeds is gebeurd, o.a. in de Visschebelt en de Koemaste. Fasering van de uitvoering kan tussentijdse actualisatie van de situatie van de flora en fauna vergen alsmede rekening te houden met het broedseizoen.

Tijdens de begrotingsvergadering heeft de raad ingestemd met het gefaseerd aanleggen van de Noorzuidverbinding. Het noordelijke gedeelte van de weg (Ben & Jerry's tot Ommerweg) staat gepland voor 2015/2016 en het andere gedeelte (Ben & Jerry's – Helmkruidlaan) voor 2020/2021.

Er is gekozen om het bestemmingsplan vast te stellen voor het gehele traject. Dat een deel daarvan later wordt gerealiseerd, maar wel binnen de planperiode van 10 jaar, is planologisch geen probleem.

#### Ambtshalve wijziging:

De regels worden aangevuld zodat kunst(zinnige)objecten op de rotonde mogelijk worden gemaakt.

#### Hogere grenswaarden

Voor de aanleg van de weg moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld. Deze moeten worden vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld (door de raad).

Het college is hiervoor bevoegd en daarvoor wordt een aparte nota aan het college voorgelegd.

#### **Effecten:**

Bestemmingsplan dat de aanleg van de Noordzuidverbinding mogelijk maakt.

#### **Planning:**

De planning voor het bestemmingsplan is:

12-2-2014 advies vragen van de raadscommissie Grondgebied;

20-2-2014 vaststelling bestemmingsplan;

Daarna: informeren van indieners van zienswijzen en ter inzage leggen vastgesteld bestemmingsplan.

#### **Financiële consequenties:**

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat er de mogelijkheid van planschade. Dat geldt voor het gehele bestemmingsplan, dus ook voor het gedeelte bij Hulsen dat volgens de planning enkele jaren later wordt aangelegd.

Over de financiering van de aanleg van de Noordzuidverbinding volgt een aparte nota aan het college en een raadsvoorstel in de vergadering van 4 februari a.s.

#### **Personele consequenties:**

--

#### **Juridische consequenties:**

Voor degene die een zienswijze heeft ingediend, bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Raad van State. Die mogelijkheid is er ook voor degene die reageert op de wijziging bij de vaststelling. Op een wijziging mag iedereen reageren.

**Informatisering / Automatisering:**

--

**Burger- en overheidsparticipatie:**

De vastomlijnde procedures voor bestemmingsplannen bieden niet veel ruimte voor participatie. Iedereen krijgt de gelegenheid te reageren tijdens de procedure. In de fase van het voorontwerp is een informatieavond gehouden.

**Communicatie:**

De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via Hellendoorn Journaal en de Staatscourant. Degene die een zienswijze heeft ingediend, wordt persoonlijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit. De griffie informeert de indieners voorafgaand aan de vergadering.

**Overige consequenties:**

--