



**Nota**

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 12INT01944



Datum vergadering: 30 OKT 2012

Nota openbaar: Ja

---

► **Onderwerp: Nota eerste wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen 2013**

---

**Advies:**

Het college stemt in met de voorgestelde wijziging van de OZB-tarieven in de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2013. Bijgaand concepttraadsvoorstel en -besluit wordt ter advies voorgelegd aan de commissie Algemene Bestuurlijke Zaken en Middelen en vervolgens ter vaststelling aan de gemeenteraad.

**Besluit B en W:** *Conform advies*

**Korte samenvatting:**

Vergeleken met de vorige waardepeildatum zijn de woningen gemiddeld 4,52 procent en de niet-woningen gemiddeld 1,79 procent in waarde gedaald. De geconstateerde areaaluitbreiding voor de categorie woningen is 0,7 procent en voor de categorie niet-woningen 1,1 procent. Om te voorkomen dat deze waardeontwikkeling leidt tot een andere belastingopbrengst dan geraamd in de begroting en om te voorkomen dat het aandeel van beide categorieën aan de totale OZB-opbrengst wijzigt, moeten de tarieven worden aangepast. Door deze aanpassing komt de OZB-opbrengst weer uit op het bedrag dat in de begroting voor 2013 is geraamd.

Voorgesteld wordt om het:

- gebruikerstarief voor niet-woningen te verhogen van 0,1786 procent naar 0,1788 procent;
- eigenarentarief voor woningen te verhogen van 0,1118 procent naar 0,1138 procent;
- eigenarentarief voor niet-woningen te verhogen van 0,2232 procent naar 0,2235 procent.

**Aanleiding:**

Recentelijk zijn de uitkomsten van de algemene herwaardering van alle onroerende zaken binnen de gemeente Hellendoorn naar waardepeildatum 1 januari 2012 bekend geworden. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (1 januari 2011) daalde de categorie woningen gemiddeld 4,52 procent in waarde en de categorie niet-woningen daalde met gemiddeld 1,79 procent in waarde. De geconstateerde areaaluitbreiding voor de categorie woningen is 0,7 procent en voor de categorie niet-woningen 1,1 procent.

**Relevante eerdere besluiten:**

Vaststelling Verordening onroerende-zaakbelastingen 2013, nummer 12INT01597.

**Doelstelling:**

De doelstelling van dit voorstel is om de al vastgestelde tarieven OZB 2013 zodanig aan te passen, dat de verandering in waarden van de onroerende zaken niet leidt tot een verandering in de geraamde belastingopbrengst voor 2013. Bovendien willen we geen verschuiving in de belastingdruk tussen de categorieën woningen en niet-woningen.

**Voorgestelde oplossing:**

Bij de herberekening van de tarieven is rekening gehouden met:

- a. een opbrengst OZB van € 6.684.000,-;
- b. de aanname dat twee procent van de waarde niet kan worden omgezet in OZB-opbrengst door te honoreren bezwaar- c.q. beroepschriften en leegstand.



(Code voor postverwerking)

- c. de al jaren gebruikte methode dat het verschil in waardeontwikkeling tussen de categorie niet-woningen en de categorie woningen niet mag leiden tot een verschuiving van de belastingdruk van de ene naar de andere categorie.

Met inachtneming van het voorgaande ontstaat het volgende beeld:

Omschrijving belastingsoort	Vaststelling 6-11-2012	Vaststelling 11-12-2012
Gebruik niet-woning	0,1786 %	0,1788 %
Eigendom woning	0,1118 %	0,1138 %
Eigendom niet-woning	0,2232 %	0,2235 %

**Effecten:**

Aanpassing van de in de raadsvergadering van 6 november 2012 vastgestelde tarieven OZB 2013, zodat de verandering in waarden van de onroerende zaken niet leidt tot een verandering in de geraamde belastingopbrengst voor 2013 en er geen verschuiving in de belastingdruk optreedt tussen de categorieën woningen en niet-woningen.

**Planning:**

Behandeling van dit voorstel in de vergadering van de commissie ABZM van 22 november 2012 en de gemeenteraad van 11 december 2012. De nieuwe tarieven gaan gelden per 1 januari 2013.

**Financiële consequenties:**

Geen.

**Personele consequenties:**

Geen.

**Juridische consequenties:**

Geen.

**Informatisering / Automatisering:**

Geen.

**Burger- en overheidsparticipatie:**

Niet van toepassing.

**Communicatie:**

Bekendmaking van het besluit in het Hellendoorn Journaal na vaststelling in de raad, publicatie op internet via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en vervolgens uitgebreide inhoudelijke informatie op de gemeentelijk pagina in het Hellendoorn Journaal in de week voorafgaande aan de aanslagoplegging.

**Overige consequenties:**

Geen.