



Zijne majesteit de Koning
d.t.v. de minister van Infrastructuur en Milieu
Rijkswaterstaat Corporate Dienst,
Afdeling BJV Publiekrecht
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
14UIT02367Doorkiesnr.:
63 04 20Typ./coll.
KNIBijlagen:
3

Onderwerp:

Onteigening Noordzuidverbinding Hellendoorn

Nijverdal,

29 APR 2014

Majesteit,

Op grond van het besluit van de raad van onze gemeente van 22 april 2014 verzoeken wij u te besluiten de percelen genoemd in bijgaand onteigeningsplan ter onteigening aan te wijzen. Dit om uitvoering te kunnen geven aan een gedeelte van het onherroepelijke bestemmingsplan Hellendoorn Noord, Hellendoorn, Gemeente Hellendoorn en het door ons op 20 februari 2014 vastgestelde maar nog niet onherroepelijke bestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen.

Wij verzoeken u bij de behandeling van ons verzoek ten aanzien van de gronden die gelegen zijn binnen het nog niet onherroepelijke bestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen het gebruikelijke dubbele voorbehoud te maken. Die voorbehouden houden in dat uw besluit komt te vervallen indien in hoogste instantie goedkeuring aan het bestemmingsplan wordt onthouden en dat geen dagvaarding zal worden uitgebracht voor het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

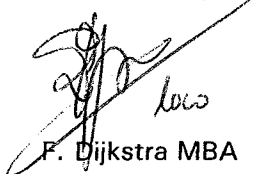
Naast het raadsbesluit worden u ook toegezonden een onteigeningsplan waarin opgenomen onder andere een percelenlijst en een grondplan. Tevens treft u de checklist aan.

Wij gaan er van uit dat u met bijgaande stukken tot een goed oordeel kunt komen. Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot ing. J.F. Nieuwenhuijse van het team Ruimte en Groen telefoon 0548-630420 of email K.Nieuwenhuijse@Hellendoorn.nl.

Hoogachtend

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



F. Dijkstra MBA

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA n.d. J.H. Coes loco

Checklist verzoek aanwijzing ter onteigening titel IV
(modelversie van de checklist: 9 juli 2013)

Ministerie van IenM
Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Dossier: 2013-XX

Tabblad Archief- map	In archiefmap te voegen documenten en/of vraagstelling	Ruimte voor beantwoording (door verzoeker)	Ruimte voor aantekeningen Corporate Dienst (niet invullen door verzoeker)
----------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Fase 1: De indiening van de stukken

	Naam verzoekende instantie	Gemeente Hellendoorn	
	Naam onteigeningsplan	Onteigeningsplan Noordzuidverbinding 2014	
	Contactpersoon verzoekende instantie (naam, postadres, telefoonnummer, e-mailadres)	J.F. Nieuwenhuijse, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal, 0548-630420 / 06-48137719, k.nieuwenhuijse@hellendoorn.nl	Contactpersoon Corporate Dienst:

A-1	<p>Naam tabblad: "A-1: Verzoek tot aanwijzing". Hierachter in het dossier toevoegen de brief met het verzoek tot aanwijzing ter onteigening</p>	Datum brief: 29 april 2014		Verzonden	
A-2	<p>Naam tabblad: "A-2: Besluit tot indiening verzoek". In het dossier toevoegen het besluit tot het indienen van een verzoek om percelen ter onteigening aan te wijzen.</p>	Datum en nummer besluit: 22 april 2014 14INT00462		Indiening ≤ drie maanden? (art 79 aanhef)	
	<p>Is het over te leggen besluit gewaarmerkt (door bijvoorbeeld burgemeester en/of griffier? Indien dit niet mogelijk is, bijvoorbeeld vanwege een gedigitaliseerd archief, dient de betreffende afdruk te worden gewaarmerkt (bijvoorbeeld burgemeester en/of griffier)</p>				
	Op wiens naam wordt de onteigening verzocht?	Gemeente Hellendoorn			
B-1	<p>Naam tabblad: "B-1: Bestemmingsplan" Wat is/zijn de na(a)m(en) van het/de te realiseren bestemmings- of inpassingsplan(nen), eventuele uitwerkingsplannen of wijzigingsplannen etc.?</p>	A. Bestemmingsplan Hellendoorn Noord, Hellendoorn, Gemeente Hellendoorn en B. Bestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Huisen			
	<p>Wat zijn de voor de onteigening van toepassing zijnde bestemmingen? (bij meerdere bestemmingsplannen etc.: per plan uitsplitsen)</p>	A: Verkeer (V), Water (WA), Groenvoorziening (G), Verkeer en verblijf (VV) en woondoeleinden uit te werken (WU) B. Verkeer			
	<p>Toe te voegen aan de map: 1. De verbeelding(en) (voorheen "plankaart") Deze tekening graag waarmerken dat deze gelijk is aan (of een kopie van) het</p>	Datum vaststelling bestemmingsplan(nen) (en evt. uitwerkings-/wijzigingsplan(nen))	A: 28 september 2006 B: 20 februari 2014	Geef de ligging van de te onteigenen percelen in het plan (de plannen) aanleiding tot opmerking?	

	<p>origineel van de verbeelding)</p> <p>2. Idem met daarop "geprojecteerd" de grondplantekening (zie artikel 79 onder 7°) (waarmaking overigens niet nodig)</p> <p>3. De toelichting en de regels</p> <p>4. Het exploitatieplan (indien van toepassing)</p> <p>5. Het vaststellingsbesluit, goedkeuringsbesluit (indien van toepassing)</p> <p>6. indien van toepassing: uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak</p> <p>7. de laatste publicatie omtrent het bestemmingsplan (bedoeld wordt een publicatie waaruit de stand van zaken omtrent de geldigheid c.q. onherroepelijkheid blijkt). Indien plan onherroepelijk is geworden zonder dat beroep is ingesteld én onherroepelijkheid is niet gepubliceerd, graag op andere wijze onherroepelijkheid aantonen.</p>	<p>datum goedkeuring door G.S. (indien van toepassing)</p> <p>Is (evt.: zijn) het plan onherroepelijk?</p> <p>Zo ja sinds wanneer</p> <p>Is (evt.: zijn) het plan nog geheel geldend zoals het is vastgesteld?</p> <p>Is de verbeelding (zie 2) voor conform getekend? (bijv. griffier)</p> <p>Zijn de onder 1. t/m 7. gevraagde stukken gevoegd in de map?</p> <p>Zijn de stukken onder 1. t/m 7. ook toegevoegd aan de ter inzage te leggen map of ordner?</p>	<p>A: 8 mei 2007</p> <p>B: Nvt</p> <p>A ja B nee</p> <p>A: 02-04-2008 B: nvt</p> <p>Het Bp A is op enkele kleine onderdelen vervangen door het Bp B. Dit betreft enige perceelsgedeelten nabij de geprojecteerde rotonde in de Elerweg</p> <p>ja</p> <p>ja</p> <p>ja</p>	
B-2	<p>Naam tabblad: "B-2: Andere documenten".</p> <p>Achter dit tabblad kunnen documenten worden gevoegd waaruit de wijze van uitvoering die verzoeker voor ogen staat, blijkt. Voorts een kopie van een eventuele samenwerkingsovereenkomst.</p>	<p>De aanleg van de Noordzuidverbinding komt geheel voor rekening van de gemeente. Hierbij zijn geen samenwerkingspartners betrokken. Wel zal uiteraard te zijner tijd een aannemer worden geselecteerd voor de aanleg. Hier is een kaart toegevoegd die weergeeft wat het totale werk is waarvoor onteigening wordt gevraagd.</p>		
C-1	<p>Naam tabblad: "C-1: Grondtekening".</p>	<p>Zijn op de grondplantekening(en)</p>	<p>ja</p>	

	Achter dit tabblad dient c.q. dienen de grondplantekening(en) te worden gevoegd.	de te onteigenen percelen c.q. hun kadastrale naam en met het grondplannummer aangeduid?	
C-2	<p>Naam tabblad: "C-2: Onteigeningslijst". Achter dit tabblad dient de lijst van de te onteigenen onroerende zaken te worden toegevoegd. Zijn op de lijst de te onteigenen onroerende zaken aangeduid met hun kadastrale aanduiding met vermelding van:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de grootte volgens de basisregistratie kadaster van elk van de desbetreffende percelen en, indien een te onteigenen onroerende zaak een gedeelte van een perceel uitmaakt, bovendien de grootte van dat gedeelte; b. de namen van de eigenaren van deze zaken, volgens de kadastrale uittreksels? <p>Zijn de grondtekening(en) en de lijst(en) (C-1 en C-2) gewaarmerkt als behorende bij het verzoek tot aanwijzing ter onteigening?</p> <p>Staan er op de lijst percelen waarvoor, naar de mening van verzoeker, inmiddels geen onteigeningsnoodzaak meer is, bijvoorbeeld omdat deze nadat het verzoekbesluit werd genomen, zijn verworven en vrij van gebruiksrechten zijn?</p> <p>Indien dat zo is: heeft u tevens een gewijzigde lijst toegevoegd, in die zin dat er percelen zijn geschrapt?</p>	ja	
		Ja	
		Nee	
		Nvt	

C-3	<p>Naam tabblad: “C3: Kadaster” Achter dit tabblad dienen de kadastrale uittreksels ten tijde van het verzoekbesluit te worden gevoegd. (Online aangevraagde kadastrale uittreksels, behoeven niet te zijn gewaarmerkt.)</p>	<p>Toestandsdatum volgens kadastrale uittreksels</p> <p>Klopt de lijst met de gegevens van het kadaster? ja</p> <p>Klopt de lijst met de gegevens van de grondtekeningen? ja</p> <p>Zijn er percelen betrokken in een lopende ruilverkaveling: nee</p> <p>Zo ja: is verwachte toedeling gelijk aan de inbreng?</p>	<p>22 april 2014</p>	
C-4	<p>Naam tabblad: “C-4: Zakelijke beschrijving”. Achter dit tabblad dient de zakelijke beschrijving ter onderbouwing van het verzoek te worden toegevoegd</p>	<p>Speciale aandacht wordt gevraagd voor de laatste alinea van paragraaf</p>		
C-5-I	<p>Naam tabblad: “C-5: Minnelijk overleg”. Achter dit tabblad dient u overzicht(en) van het gevoerde minnelijk overleg (logboeken) met bewijsstukken toe te voegen. Bewijsstukken zijn de schriftelijke aanbiedingen tot schadeloosstelling betreffende de te onteigenen onroerende zaak.</p> <p>Advies: lees de notitie van december 2012: “<i>Aandachtspunten en aanbevelingen voor het kunnen starten van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van de titels II tot en met IIc en IV van de onteigeningswet</i>”</p> <p>Het is mogelijk dat de betreffende zaaksbehandelaar van de Corporate Dienst t.z.t. vraagt om meer documenten over te leggen, bijvoorbeeld n.a.v. zienswijzen tegen het onteigeningsplan.</p>	<p>(ruimte voor eventuele toelichting)</p>		
C-5-II	<p>Naam tabblad:</p>			

	<p>“C-5: Minnelijk overleg ter inzage” Achter dit tabblad dient u een “gezwarte” versie van de logboeken en bewijsstukken toe te voegen.</p>						
	<p>Let u er op dat u per onderhandelings situatie in elk geval het meest recente stuk overlegt (en in elk geval van voor de datum van het verzoekbesluit) waarbij sprake is van gevoerde onderhandelingen, uitmondend in een aanbieding gericht op de verwerving van hetzelfde eigendom (ook qua omvang) als dat thans in de onteigening wordt betrokken.</p>	(ruimte voor eventuele toelichting)					
C-6	<p>Naam tabblad: “C-6: Belanghebbendenlijst” Heeft u een lijst van de belanghebbenden toegevoegd?</p>						
D	<ul style="list-style-type: none"> De onteigeningslijsten, de zakelijke beschrijving, de gedownloade en ingevulde documenten (waaronder deze checklist,) dienen tevens als Wordbestand te worden gestuurd naar: cdloketonteigening@rws.nl (zie ook de toelichting op eerste pagina's); De lijst met belanghebbenden dient echter als Excelbestand te worden gestuurd naar: cdloketonteigening@rws.nl. <p>Indien de te onteigenen percelen in meer dan één burgerlijke gemeente zijn gelegen en/of verzoeker is een andere instantie dan de gemeente:</p>	(ruimte voor eventuele toelichting)	Check conformiteit				
		<table border="1"> <tr> <td>Is/zijn de contactperso(n)(en) voldoende op de hoogte van het onteigeningsverzoek?</td> <td>Nvt</td> </tr> <tr> <td>Hebt u de map(pen) of ordners reeds toegestuurd naar de betreffende gemeente(n)</td> <td>Nvt</td> </tr> </table>	Is/zijn de contactperso(n)(en) voldoende op de hoogte van het onteigeningsverzoek?	Nvt	Hebt u de map(pen) of ordners reeds toegestuurd naar de betreffende gemeente(n)	Nvt	
Is/zijn de contactperso(n)(en) voldoende op de hoogte van het onteigeningsverzoek?	Nvt						
Hebt u de map(pen) of ordners reeds toegestuurd naar de betreffende gemeente(n)	Nvt						

Vragen omtrent planfinanciering

Is er in de exploitatie (mogelijk) sprake van staatssteun, bijvoorbeeld in de vorm van	De kosten van de aanleg van de Noordzuidverbinding worden volledig gedragen
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

	financiering van een onrendabele top?	door de gemeente Hellendoorn met dien verstande dat van de Regio Twente een bijdrage wordt ontvangen van circa € 1.800.000	
	Is waar nodig rekening gehouden met de staatssteunregels, met name: 1. Europese regelgeving over staatssteun. Informatiewijzer voor de decentrale overheden; 2. Handreiking grondtransacties en staatssteun. Achtergrondinfo over het Europees kader; 3. Handreiking staatssteun en stedelijke vernieuwing (ISV-kader)	Mogelijke antwoorden: ad 1. n.v.t. ad 2. n.v.t. ad 3. n.v.t.	
	Zo ja, is dat gemeld bij de Europese Commissie	n.v.t.	

Vragen omtrent aanbesteding

	Indien van toepassing: is (zal worden) voldaan aan de wettelijke aanbestedingsregels?	Ja, een Europese aanbesteding is, gelet op het aanbestedingsbedrag niet van toepassing. Het gemeentelijk aanbestedingsreglement zal worden toegepast.	
	Als Europees moet worden aanbesteed, is deze verplichting dan eventueel doorgelegd in een samenwerkingsoverkomst?	n.v.t., er is geen samenwerkingsverband	
	Is er bij de aanbesteding sprake van een grensoverschrijdend belang?	(invullen: ja, nee of n.v.t. Eventueel toelichten)	

Vragen in verband met de publicatie (artikel 3:13 Awb)

	Indien verzoeker een andere instantie is dan een gemeente: contactperso(n)on(en) gemeente(n) t.b.v. de UOV (naam, postadres,	Nvt	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--

	telefoonnummer, e-mailadres)		
	Indien verzoeker een andere instantie is dan een gemeente: zijn de voor de UOV ter inzage te leggen stukken reeds toegestuurd naar de betreffende gemeente(n) c.q. contactpersoon, of doet u dat na de quickscan?	Nvt	
	Wat is/zijn de na(a)m(en) van de dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen waarin de publicatie zal plaatsvinden? (indien verzoeker geen gemeentelijke instantie is, graag per gemeente uitsplitsen)	Hellendoorn Journaal	
	Wat is/zijn de verschijningsdatum/-data	Papieren editie iedere vrijdag Elektronische editie iedere donderdag	
	Wanneer dient de kopij voor een uitgave te zijn aangeleverd?	Maandag voor 12.00 uur	