



Aan B&W en gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Haarle 14 mei 2011

Onderwerp: ontwikkelingen en realisatie van een kiosk met speelweide nabij het hoofdsteenpunt van het Nationale Park de Sallandse Heuvelrug te Nijverdal.

vdm/010317

Geacht college,

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	A/BMO
weide nabij het hoofdsteenpunt	
Braad 24.5.11	
A/B-Strak	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan: w/cam DWA UCA plan.	
Archief D/A-Teeks/V/Vertr.:	

2005 achgr.
1998.02.20.00.

Mijn naam is G. Nahuis, eigenaar van IJssalon "De Drietijs" in Haarle. Ik ben al meer dan 10 jaar bezig met het realiseren van een kiosk (cq ijs- en koffiehuis) met speelweide/picknickplaats nabij het hoofdsteenpunt van het Nationale Park "de Sallandse Heuvelrug" te Nijverdal. In 1998 heb ik reeds een 1^e verzoek ingediend (zie bijlage). In 1^e instantie kreeg ik daar geen antwoord op. Pas in 2000 na een actie van mij kreeg ik een excuusbrief voor de late reactie. In 2002 (4 jaar later) heb ik een afwijzing ontvangen. De genoemde reden was dat de speelweide met verkooppunt niet paste in de recreatieve zoning van het Nationale Park i.o. Overigens was een meerderheid van de raad voor realisering. In de discussie over de afwijzing werd duidelijk aangegeven dat de gemeente geen privileges had gegeven aan Hotel Dalzicht met betrekking tot het mogen verkopen van consumpties.

Ik heb in 2005 (naar aanleiding van een brief van dhr Reimerink) een nieuwe aanvraag ingediend. Bij het afhandelen van het verzoek heb ik een gesprek gehad met mevr. P. Ankersmid van de gemeente Hellendoorn. Ze adviseerde mij hierin grond dichterbij het hoofdsteenpunt te gaan verwerven. Mijn verzoek werd afgewezen, maar mocht het verwerven van grond lukken dan zou mijn verzoek opnieuw in behandeling genomen worden. Dit is schriftelijk bevestigd in de brief van 26 juli 2005 uw kenmerk 05.5674 (zie bijlage).

In 2008 heb ik grond verworven en ben ik ervan uitgegaan dat mijn verzoek conform afspraak weer behandeld zou worden.

Ik heb daarna nog geen formele afwijzing of toezegging gehad.. Wel zijn er daarna telkens van mijn kant contacten met de gemeente geweest om mijn aanvraag onder de aandacht te houden.

Eind 2008 heb ik (op mijn verzoek) een gesprek gehad met mevr. P. Ankersmid. Er bleek een onderzoeksbureau bezig te zijn met het uitwerken van de plannen voor het gebied. Dit onderzoeksbureau zou mijn plan meenemen en contact met me opnemen. Ze hebben nooit contact met me opgenomen.

Op 11 juni 2009 heb ik (op mijn verzoek) contact gehad met mevr. Paalman (wethoudster). Ik heb haar mijn plannen toegelicht. In het gesprek gaf zij aan dat ze mijn verzoek intern zou kort sluiten. Dit heeft naar mij toe geen concrete reactie of resultaat opgeleverd.

Op 5 juli 2010 heb ik (op mijn verzoek) een gesprek gehad met dhr Beintema (wethouder), mevr. Wieldraaier en mevr. Petit. De gemeente zou nagaan wat de mogelijkheden waren. Bij nieuwe

ontwikkelingen zou ik als 1^e bericht krijgen. Ik heb vanuit de gemeente nog geen melding gekregen. Ook gaf dhr Beintema in het gesprek aan dat ze gebonden waren aan de overeenkomst met Dalzicht. Dit is volgens eerdere informatie van de gemeente onjuist. De overeenkomst mag geen reden van de gemeente zijn om mijn aanvraag niet te behandelen of af te wijzen.

Op 14 februari 2011 weer een gesprek met dhr Beintema (wethouder), mevr. Wieldraaier en mevr. Petit. Er was nog niets uitgekomen. Hij was nog in onderhandeling met Dalzicht. Gezien de omschrijvingen in de akte ga ik er niet van uit dat Dalzicht bepaald of mijn aanvraag doorgaat. Tijdens de openbare vergadering Overlegorgaan Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug j.l. 9 Mei, gaf Dhr. Beintema aan dat de gesprekken met Dalzicht goed verlopen. Dit baart mij zorgen. Is mijn aanvraag wisselgeld??

In het rapport van het onderzoeksbureau "Buiten" over de kwaliteitsimpuls Noordrand Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug geven ze op pag. 8 bij het 3^e punt van ontwikkelen aan dat de nieuwe voorzieningen meer toeristen en investeerders aan zal trekken. Mijn voorstel wordt niet genoemd bij de betrokken partijen (blz. 9) of bij de functionaliteiten zelfs niet bij de groslijst met de ideeën voor de Noordrand. Bij recreatie (blz. 46) wordt wel genoemd tijdelijke horeca als een ijscokar op het Cultuur en natuurplein. Dit lijkt mij erg in strijd met mijn plannen en is zeker niet de reden dat ik de aanliggende grond verworven heb.

Ik krijg door het bovenstaande en door de hele lange geschiedenis sterk het gevoel dat mijn plan niet in de discussies meegenomen wordt en misschien zelfs niet serieus genomen wordt. Mijn angst is dat er straks een overeenkomst met Dalzicht uit de bus komt, waardoor mijn plannen geblokkeerd worden.

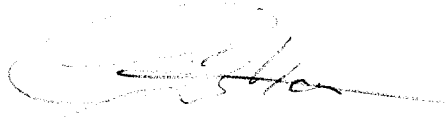
Beide zaken zijn natuurlijk slechts gevoelens, maar zijn voor mij wel aanleiding geweest om deze brief te schrijven en formeel onderstaande vragen te stellen:

- Wat is de status van mijn aanvraag uit 2005/2008 voor de realisatie van de kiosk met speelweide/picknick plaats?
- Hoe kan (en word) ik gehoord en betrokken bij de nieuwe ontwikkelingen?

Ik ben graag bereid om mijn plannen mondeling toe te lichten.

In afwachting van uw antwoord verblijf ik met vriendelijke groet,

G. Nahuis
Poggenbeltweg 17b
7448 PL Haarle



PS. Ik stuur een copie van deze brief naar de politieke partijen om ze op de hoogte te brengen en met de vraag of ze mij kunnen adviseren hoe ik het beste verder kan gaan.

Bijlagen: 1^e aanvraag uit 1998 en afwijzing van de gemeente uit 2005 (kenmerk 05.5674)

College van Burgemeester
Wethouders en Raadsleden

Haarle, 24 Febr. 1998

Geacht College, en Raadsleden,

Naar aanleiding van het nieuwe toeristisch-recreatieve
beleid op de Sallandse Heuvelrug,
hebben we het plan opgevat, om in de omgeving van het
Bezoekerscentrum een picknickplaats met speelweide te
realiseren.

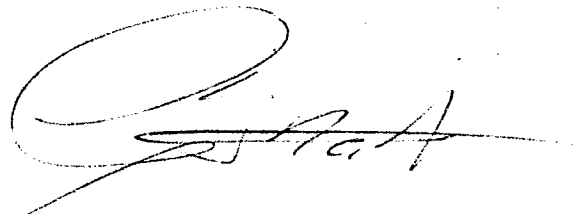
Een en ander geeft extra recreatie mogelijkheden aan deze
zijde van de Sallandse Heuvelrug.

(voor lokatie zie bijgesloten situatieschets)

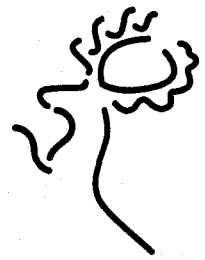
Hopende op uw medewerking en een spoedige reactie,
verblijven we.

Met vriendelijke groeten,

Fam. G.B.Nahuis
Poggenbeltweg 17b
7448 PL Haarle
tel.nr. 0548-595753



Gemeente Hellendoorn



Fam. G.B. Nahuis
Poggenbeltweg 17b
7448 PL Haarle

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Doorkiesnr.:	Typ./coll.:	Bijlagen:
	05.5674	63 05 06	nahuisbrief.doc	

Onderwerp:
Verzoek voor picknickplaats met kiosk nabij hoofdsteenpunt

Nijverdal, **26 JULI 2005**

Geachte heer Nahuis,

Op 9 mei 2005 heeft u ons een brief gestuurd waarin u nogmaals terug komt op uw verzoek om een picknickplaats met kiosk (cq. ijs- en koffiehuis) te mogen realiseren nabij het hoofdsteenpunt van het Nationaal Park de Sallandse Heuvelrug te Nijverdal.

Reeds eerder - op 13 augustus 2002 heeft ons college - mede op advies van de werkgroep recreatie van het Nationaal Park - besloten geen medewerking te verlenen aan uw plannen. De argumentatie hiervoor luidde: De behoefte aan een dergelijke voorziening is mogelijk wel aanwezig, maar de locatie is niet de meest geschikte (tussen het centraal hoofdsteenpunt en het uitzichtspunt). Een eventuele ontwikkeling van iets dergelijks dient binnen een hoofdsteenpunt te zijn gelegen.

De brief van dhr. Reimerink (secretaris van het Nationaal Park) d.d. 19 maart 2004 waarin hij aangeeft wel met u en de gemeente in gezamenlijk overleg te willen over uw plannen, vormde voor u echter aanleiding om uw verzoek nogmaals bij de gemeente in te dienen. De gemeenteraad heeft op 24 mei 2005 besloten uw verzoek ter afdoening in handen van het college van B&W te stellen.

Vervolgens heeft mevr. P. Ankersmid op 30 juni met u een gesprek gehad, waarbij u is medegedeeld dat de aangewezen locatie (tussen het hoofdsteenpunt en het uitzichtspunt) nog steeds een probleem vormt. Het perceel is gelegen op ruim 250 meter afstand van het hoofdsteenpunt. Een dergelijke ontwikkeling zou beter passen op kortere afstand van het hoofdsteenpunt. Er zijn u een aantal percelen aangereikt waar wellicht betere mogelijkheden bestaan. Er is daarbij afgesproken dat u in de komende tijd informeert naar de mogelijkheden voor aankoop cq. ruil hiervan. Indien hiertoe mogelijkheden bestaan, dan zal uw verzoek opnieuw in behandeling worden genomen. Wij kunnen u op voorhand nog geen toezeggingen doen over de haalbaarheid van uw plannen, omdat hiervoor eerst nader onderzoek dient plaats te vinden (ecologisch, verkeer, bodem etc.).

►
►
►
►
Bouwen en milieu
bm@hellendoorn.nl

Bezoekadres:
Hendrik Wormserplein 2 Nijverdal
Tel. (0548) 63 02 13
Fax (0548) 61 05 05

Postadres:
Postbus 200
7440 AE Nijverdal
www.hellendoorn.nl

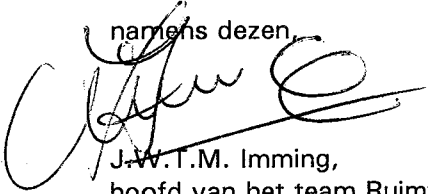


Wij hopen u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.W.T.M. Imming', written over a horizontal line.

J.W.T.M. Imming,
hoofd van het team Ruimtelijke Ontwikkeling
