

- Punt 4. : Opleggen geheimhouding op de stukken en beraadslagingen over de begrote opbrengsten binnen de gemeentelijke grondexploitaties en strategische herontwikkellocaties.

Aan de raad

Samenvatting:

In verband met de economische en financiële belangen van de gemeente Hellendoorn is, op grond van artikel 10 lid 2 onder b. van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), op de volgende stukken door het College geheimhouding opgelegd:

- *de bijlagen behorende bij B&W nota 12INT00912:*
 - o *Toelichting per complex gemeentelijke grondexploitaties*
 - o *Het onderzoeksrapport 'Marktconforme grondprijzen gemeente Hellendoorn' van de Stec groep*
- *de bijlagen behorende bij B&W nota 12INT01086:*
 - o *Toelichting per complex strategische herontwikkellocaties*
 - o *Het onderzoeksrapport 'Prijسادvies grondwaarden inbreidingslocaties' van de Stec groep*

De geheimhouding is opgelegd aan de leden van het College en aan allen die bij de behandeling in de collegevergadering aanwezig waren en ten aanzien van de overgelegde stukken aan allen die daarvan kennis dragen. De geheimhouding is opgelegd op alle beraadslagingen m.b.t. de genoemde nota's over de begrote opbrengsten binnen de gemeentelijke grondexploitaties en strategische herontwikkellocaties.

De raad wordt voorgesteld, op grond van artikel 25 van de Gemeentewet, om in de besloten raadsvergadering van 19 juni 2012 het besluit tot het opleggen van geheimhouding met betrekking tot de eerder genoemde overgelegde stukken en de beraadslagingen te bekrachtigen.

Aanleiding:

De Stec groep is gevraagd om ons een helder en marktconform grondprijسادvies voor de ontwikkellocaties in de gemeente Hellendoorn te leveren.

Het is belangrijk om nu te anticiperen op de gewijzigde marktomstandigheden en er klaar voor te zijn als de markt weer aantrekt. Hiervoor is het essentieel dat we de juiste, marktconforme, prijzen hanteren. Daarom kiezen we ervoor om de grondprijzen residueel te gaan berekenen. Doelstelling van de nieuwe waarderingmethode is om een betere aansluiting te krijgen op de door marktpartijen gebruikte methode en de mogelijkheden om meer te kunnen differentiëren.

Doelstelling:

Geheimhouding op de overlegde stukken en beraadslagingen opleggen.

Voorgestelde oplossingen:

In verband met de economische en financiële belangen van de gemeente Hellendoorn is, op grond van artikel 10 lid 2 onder b. van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), op de volgende stukken door het College geheimhouding opgelegd:

- *de bijlagen behorende bij B&W nota 12INT00912:*
 - o *Toelichting per complex gemeentelijke grondexploitaties*



