



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 12INT01740



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja

18 SEP 2012

7

---

► **Onderwerp: Parkeerterrein Spoortheater onttrekken aan de openbaarheid volgens de Wegenwet**

---

**Advies:**

- De gemeenteraad voorstellen om het parkeerterrein bij het Spoortheater, op de hoek Parallelweg / Schoolstraat, te onttrekken aan de openbaarheid volgens de Wegenwet

**Besluit B en W:** *Conform advies*

**Korte samenvatting:**

Het Spoortheater, inclusief het bijbehorende parkeerterrein, is verkocht aan Trebbe Oost & Noord B.V. uit Enschede. Deze gaat hier een woon-zorgcomplex realiseren. Het parkeerterrein is echter openbare weg volgens de Wegenwet. De verharding op het terrein mag daarom, ondanks de herziening van het bestemmingsplan, niet worden verwijderd voordat het onttrokken is aan de openbaarheid volgens de Wegenwet. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd orgaan.

**Aanleiding:**

De locatie Spoortheater wordt herontwikkeld. Het parkeerterrein bij het voormalige Spoortheater is echter openbare weg volgens de Wegenwet. Voordat de openbare weg weggehaald wordt, moet deze aan de openbaarheid worden onttrokken.

*Op 3 juli 2012 is dit voorstel besproken in het college en is besloten dat dit wordt ingetrokken vanwege onduidelijkheid rond de bouwplannen. Inmiddels is duidelijk dat de plannen niet in oorspronkelijke vorm doorgaan. Samen met de woningstichting wordt momenteel gewerkt aan een aangepast bouwplan. De nieuwe bestemming van dit terrein laat bouw toe. Trebbe is van plan op korte termijn sloopactiviteiten uit te voeren. Het blijft dan ook noodzakelijk dat het parkeerterrein aan de openbaarheid wordt onttrokken. Dit voorstel wordt daarom opnieuw ingebracht ter besluitvorming.*

**Relevante eerdere besluiten:**

- Besluit van 14 september 2010, nummer 10INT01372, inzake de gunning van de herontwikkeling van de locatie Spoortheater aan Trebbe.
- Besluit van 19 april 2011, nummer 11INT00807, tot verkoop van de locatie aan Trebbe.
- Besluit van 13 maart 2012, nummer 12INT00198, tot vaststelling van het bestemmingsplan Spoortheater Nijverdal.

**Doelstelling:**

De openbaarheid van wegen beschermt het beschikbaar zijn van deze wegen. Als wegen niet meer beschikbaar zijn, moeten ze via besluitvorming onttrokken worden.

**Oplossing:**

De locatie Spoortheater, inclusief de parkeerplaats, is verkocht aan Trebbe. Trebbe wil hier een woon-zorgcomplex realiseren. *Op het eigen (binnen) terrein dienen parkeerplaatsen aangelegd te worden die voorzien in de benodigde parkeerbehoefte. Langs de Parallelweg moeten 3 (openbare) parkeerplaatsen komen.* Er is dus geen noodzaak tot het handhaven van de openbare parkeerplaatsen op het parkeerterrein.

Het parkeerterrein kan onttrokken worden aan de openbaarheid volgens de Wegenwet. De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om dit besluit te nemen. Geadviseerd wordt de

gemeenteraad voor te stellen het parkeerterrein bij het Spoortheater aan de openbaarheid te onttrekken.

**Effecten:**

Het parkeerterrein is geen openbare weg meer en kan door de eigenaar worden ingericht volgens het bestemmingsplan en bouwplan.

**Planning:**

Behandeling van het voorstel voor advies in de commissie Grondgebied op 10 oktober 2012 en ter besluitvorming in de gemeenteraad op 13 november 2012. Na publicatie is het voor belanghebbenden gedurende 6 weken mogelijk bezwaar aan te tekenen.

**Financiële consequenties:**

N.v.t.

**Personele consequenties:**

N.v.t.

**Juridische consequenties:**

Het besluit tot onttrekken aan de openbaarheid volgens de Wegenwet is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen een dergelijk besluit is het voor belanghebbenden mogelijk om bezwaar te maken en uiteindelijk beroep in te stellen.

**Informatisering / Automatisering:**

N.v.t.

**Burger- en overheidsparticipatie:**

N.v.t.

**Communicatie:**

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in het Hellendoorn Journaal.

**Overige consequenties:**

Zolang de openbaarheid niet is ingetrokken, wordt het parkeerterrein beschouwd als openbare weg. Indien de eigenaar, of in zijn opdracht de bouwer, gebruik wenst te maken van de parkeerplaats of deze gedeeltelijk wil opbreken is hiervoor toestemming (onthefving of vergunning) nodig van de wegbeheerder (college).

