


# RAADSagenda

12INT02408

voor de openbare vergadering van de raad op dinsdag 5 november 2012 om 19.30 uur  
in de Raadzaal in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal

<i>Agenda</i>		<i>Besluit</i>
1	Opening	
2	Vaststellen agenda	
3	Mededelingen	
4	Afscheid raadslid de heer AJ. Haan (ChrU) vanwege beëindiging raadslidmaatschap	
5	Benoeming en installatie nieuw raadslid de heer R.R. de Jong (ChrU)	
6	Diverse benoemingen: a. Benoeming (plv) leden van raadscommissies b. Benoeming plv lid Regioraad	
7	Interpellatiedebat D66	Toezegging wethouder Beintema om de raad te informeren over de onderzoeksmethodiek voor de evaluatie van het betaald parkeren en evt. te bespreken in de commissie grondgebied van 21 november 2012.
8	Aanbevelingen onderzoek Rekenkamer West Twente: Onroerende zaken  <b>Samenvatting:</b> De Rekenkamer West Twente heeft onderzoek gedaan naar het <i>beleid over - en het beheer van - onroerende zaken (gebouwen en gronden) in de gemeente Hellendoorn.</i> <i>De centrale conclusie van de Rekenkamer is dat de gemeente op doelmatige wijze vorm geeft aan het beheer van onroerende zaken.</i>	De raad neemt de twee eerste aanbevelingen van de Rekenkamer West Twente over. De derde aanbeveling neemt de raad in die zin over, dat er geen nieuwe nota voor overkoepelend accommodatiebeleid nodig is

	<p><i>Wel concludeert de rekenkamer dat de gemeente er niet in slaagt om op doeltreffende wijze vorm te geven aan haar beleidsvorming en - uitvoering ten aanzien van onroerende zaken. De Rekenkamer geeft drie aanbevelingen, één gericht op het college en de andere twee gericht op het college en de raad.</i></p> <p><i>De Rekenkamer geeft een nawoord op de bestuurlijke reactie van het college.</i></p> <p><i>In kaderstellende zin adviseert de Rekenkamer om in actuele beleidskaders vast te leggen welke maatschappelijke effecten de raad wil bereiken met onroerende zaken.</i></p> <p><i>In controlerende zin adviseert de Rekenkamer dat de raad zichzelf in de gelegenheid stelt om periodiek na te gaan of de beoogde maatschappelijke effecten zijn bereikt.</i></p> <p><i>De Rekenkamer adviseert de raad om het college opdracht te geven alle doelstellingen uit het accommodatiebeleid en de Nota Grondbeleid expliciet op te nemen in de planning-en-control-documentatie, waarbij weergegeven wordt in hoeverre de gemeente in de uitvoering van deze doelstellingen op koers ligt.</i></p>	<p>en dat deelnota's voldoende informatie geven in combinatie met de planning &amp; controlecyclus.</p>
9	<p>Verordening winkeltijden</p> <p><b>Samenvatting:</b></p> <p><i>Op 5 juli 2011 heeft u ons opdracht gegeven om, binnen de door u aangegeven kaders, een nieuwe verordening winkeltijden op te stellen. Nadien leerde een eerste verkennende bespreking in de commissie ABZM dat de meningen over dit onderwerp uiteen blijven lopen. Om deze reden zien wij er van af u een eenduidig voorstel te doen maar leggen wij u drie keuzemogelijkheden voor die zijn vevat in een 3-tal concept verordeningen. Concepten die als gemeenschappelijk kenmerk hebben dat ten opzichte van de huidige verordening de tekst rond de openingstijden bij toeristische bedrijven is geactualiseerd en dat de openstellingsmogelijkheden voor kunstateliers en galerieën zodanig zijn verruimd dat die ook op een aantal zondagen geopend mogen zijn.</i></p> <p><i>De concept-verordeningen lopen alleen waar het gaat om de zondagopenstelling uiteen. De eerste optie is handhaving van het huidig beleid (geen zondagopenstelling); de tweede biedt ruimte voor de openstelling op twee zondagen en de derde biedt ruimte aan verruiming tot vier zondagen. In beide gevallen dient de zondagopenstelling samen te gaan met een evenement. Wij stellen u voor één van de verordeningen vast te stellen.</i></p>	<p>De raad heeft de eerste optie, handhaving van het huidige beleid (geen zondagopenstelling) voor de verordening winkeltijden vastgesteld met 18 stemmen voor en 7 stemmen tegen (hoofdelijke stemming).</p>
10	<p>Beleidsplan Integrale Schulddienstverlening gemeente Hellendoorn 2012-2015</p> <p><b>Samenvatting:</b></p> <p><i>De Wet gemeentelijke schuldhulpverlening is per 1 juli 2012 in werking getreden. De wet beoogt de schuldhulpverlening een wettelijke basis te geven en de effectiviteit te vergroten. De gemeente heeft de regie en dient een integraal aanbod schuldhulpverlening tot stand te brengen. In verband hiermee wordt gesproken van schulddienstverlening.</i></p> <p><i>De inwoners krijgen daarmee recht op schulddienstverlening als zij aan de eisen van de gemeente voldoen.</i></p> <p><i>Wij stellen u voor het beleidsplan Integrale Schulddienstverlening gemeente Hellendoorn vast te stellen.</i></p>	<p>De raad heeft met algemene stemmen het beleidsplan vastgesteld.</p>

11	<p>Vaststellen geactualiseerde Welstandsnota</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>Op 10 april 2012 heeft het college besloten om in te stemmen met de geactualiseerde Welstandsnota en om de inspraakprocedure te starten. De geactualiseerde Welstandsnota heeft van 28 april tot en met 8 juni 2012 voor inspraak ter inzage gelegen en er zijn geen inspraakreacties binnen gekomen. De aanpassing en actualisering van de Welstandsnota heeft onder andere te maken met gewijzigde regelgeving (omgevingsvergunning), het mogelijk maken om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen en de gewenste deregulering. Voorstel is om de geactualiseerde Welstandsnota vast te stellen.</i></p>	De raad heeft de geactualiseerde Welstandsnota vastgesteld met 24 stemmen voor en 1 stem tegen (VVD).
12	<p>Vaststelling bestemmingsplan 'de Branderij' te Nijverdal</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>Het ontwerpbestemmingsplan 'de Branderij' omvat de bestaande woningen aan de Branderij 10 en de Schaapskooiweg 22 in Nijverdal en het gebied daar rondom heen. Dit gebied ligt direct ten westen van de Kruidenwijk, tussen de Schaapskooiweg (voorheen Eversbergweg) en de Baron van Sternbachlaan. Het plan voorziet in een juridisch planologische regeling om de bouw van acht nieuwe vrijstaande woningen, een waterberging en enkele groenvoorzieningen in dit gebied mogelijk te maken. Ons college heeft 17 juli 2012 ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 28 juli 2012 gedurende zes weken lang ter inzage gelegen. Niemand heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. We stellen voor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.</i></p>	Conform
13	<p>Vaststelling marktverordening 2012</p> <p> <b>Samenvatting:</b>  <i>Onze marktverordening dateert uit 2005 en is op een aantal punten toe aan een aanpassing. In de huidige verordening zijn zowel de kaderstellende bevoegdheden van de raad als de uitvoerende bevoegdheden van het college opgenomen. We stellen u voor de kaderstellende en uitvoerende bevoegdheden uit elkaar te halen door de kaderstellende bevoegdheden van de raad neer te leggen in een duidelijke en eenvoudige verordening en de uitvoerende bevoegdheden van het college op te nemen in een marktreglement. De voornaamste inhoudelijke wijzigingen hebben betrekking op het opheffen van de wachtlijst en het niet langer aanbieden van standwerkersplaatsen (met de daarbij behorende voorschriften).</i></p>	Conform
14	<p>Vorbereidingsbesluit Kruidenwijk-Zuid</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>Op 20 september 2011 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor gronden gelegen in fase 2 en 3 van Kruidenwijk-Zuid die werden aangeboden in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Gezien de economische crisis en de stagnatie in de woningbouw in fase 1 van Kruidenwijk-Zuid hebben burgemeester en wethouders geen gebruik gemaakt van het aanbod om de gronden aan te kopen. Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen is het voorbereidingsbesluit genomen. Inmiddels is er</i></p>	Conform

	<p><i>een jaar voorbij en loopt de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit af op 24 september 2012. Over het vervolg van dit deel van de Heemtuin vinden nog steeds gesprekken plaats met de marktpartijen waarmee de gemeente een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten. Deze gesprekken zijn nog niet afgerond.</i></p> <p><i>Op 18 september 2012 heeft u hiervoor een voorbereidingsbesluit genomen. De bekendmaking van het besluit is niet goed gegaan, door een publicatiefout. Het voorstel wordt daarom opnieuw ter vaststelling aangeboden.</i></p>	
15	Beantwoorden vragen - Ingekomen stukken	
16	Besluitenlijst openbare raadsvergadering van 18 september 2012	De raad heeft de besluitenlijst ongewijzigd vastgesteld.
17	Sluiting	

De voorzitter, mevr. A.H. Raven BA