



RAADSagenda

14INT00673

voor de openbare vergadering van de raad op dinsdag 28 januari 2014 om 19.30 uur in de Raadzaal in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal

<i>Agenda</i>		<i>Besluit</i>
1	Uitspreken in memoriam oud raadslid de heer W. Kranenburg De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en spreekt vervolgens het in memoriam voor oud raadslid de heer W. Kranenburg uit.	
2	Vaststellen agenda	De agenda is gewijzigd vastgesteld. Agendapunt 4 is uitgebreid met afscheid van raadslid mevr. Paalman-Vloedgraven en benoeming en installatie van dhr. Paalman. Toegevoegd is een nieuw agendapunt, 12, motie vreemd aan de orde van de dag over startsubsidie voedselbank.
3	Mededelingen Wethouder dhr. J.J. Beintema is later ivm een andere verplichting (presentatie Reggedal Vrijetijdsagendal) en woont de vergadering vanaf 20.20 uur bij.	
4	Benoeming en installatie nieuw raadslid mevrouw G.J.M. Nijhof-Slaghekke en de heer M. Paalman	De commissie geloofsbrieven adviseert tot toelating van mevr. Nijhof-Slaghekke en dhr. Paalman als lid van de raad. In handen van de burgemeester legt mevr. Nijhof de eed en dhr. Paalman de gelofte af.
5	Diverse benoemingen a. (plv) leden van de raadscommissies b. (plv) voorzitter raadscommissie abzm	Het voorstel is unaniem vastgesteld.

6	<p>Realisatie compensatiewoning op de locatie Ligtenbergerweg nabij 17 middels toepassing regeling Rood voor Rood met geloten beurzen op de locaties Ligtenbergerweg nabij 17 te Nijverdal en de locatie Molenweg 53 te Haarle</p> <p>Samenvatting: <i>Op de locatie Molenweg 53 te Haarle was jarenlang een gemengd bedrijf. Er is verzocht om toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs met toepassing van het maatwerkscenario in combinatie met de verplaatsing van het agrarische bedrijf naar een bestaande locatie in de gemeente Olst. Als compensatie kunnen drie woningen gebouwd worden: één bij de slooplocatie in Haarle, één aan de rand van het dorp Haarle en één op de onderhavige locatie nabij Ligtenbergweg 17 te Nijverdal. De eerste twee locaties zijn in ontwikkeling.</i></p> <p><i>Voor de herziening bestemmingsplan voor de compensatie-woning in Nijverdal zijn enkele zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beoordeeld en deels gegrond bevonden.</i></p> <p><i>Het inrichtingsplan is gewijzigd, waardoor een compacter erf ontstaat.</i></p> <p><i>De landschappelijke inpassing is verder verbeterd.</i></p> <p><i>De Gasunie heeft een gegronde zienswijze ingediend vanwege veranderde wetgeving. Dat is nu verwerkt in het bestemmingsplan.</i></p> <p><i>We stellen u voor het gewijzigde bestemmingsplan met de voorgestelde aanpassingen vast te stellen. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld</i></p>	Het voorstel is unaniem vastgesteld.
7	<p>Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Olthofsweg- Veldhuizenweg Hellendoorn (toepassing Rood voor Rood)</p> <p>Samenvatting: <i>Het bestemmingsplan Buitengebied 2009 wordt herzien vanwege de ontwikkeling van een extra woning en de omvorming van een agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij tot een kleinschalige veehouderij met alleen grondgebonden veehouderij middels toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs.</i></p> <p><i>Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Olthofsweg-Veldhuizenweg Hellendoorn heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 21 september 2013. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het plan te wijzigen.</i></p> <p><i>Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld, zoals deze ook als ontwerp ter inzage heeft gelegen.</i></p>	Het voorstel is unaniem vastgesteld.
8	<p>Vaststelling bestemmingsplan Duivecate-Reggedal, herziening manege 't Oale Spoor</p> <p>Samenvatting: <i>Het ontwerpbestemmingsplan Duivecate-Reggedal, herziening manege "t Oale Spoor" heeft vanaf 5 oktober 2013 zes weken ter inzage gelegen. Het plan biedt Stichting Ruitersport Hellendoorn Nijverdal de mogelijkheid om de bestaande manege te herbouwen elders in het Reestpark. Er zijn vier zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen geeft aanleiding u voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</i></p>	Het voorstel is unaniem vastgesteld.

	<p><i>zienswijze omtrent het ontwerpbestemmings-plan in te dienen. Het bestemmingsplan omvat het gebied langs de Helmersstraat , de Nicolaas Beetsstraat en de Rijssensestraat, waar de Woningstichting Hellendoorn - in het kader van het Wijkontwikkelings Plan De Blokken - plannen heeft voor het bouwen van 28 levensloopbestendige huurwoningen alsmede 4 koopwoningen.</i></p> <p><i>Om te voorkomen dat de gemeente wordt belast met het onderhoud van paden en groen achter de nieuw te realiseren woningen, hebben wij met de Woningstichting overeenstemming bereikt over een herverkaveling van de gronden ter plaatse. Dat betekent dat de verbeelding (en dus ook het bestemmingsplan) gewijzigd moet worden vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.</i></p> <p><i>Omdat we uniformiteit nastreven in de gemeentelijke bestemmingsplannen, is het daarnaast nodig een aantal aanpassingen aan te brengen in de, in opdracht van de Woningstichting, door het bureau BJZ.nu aangeleverde planregels: deze wijken namelijk op onderdelen af van onze standaardregels.</i></p>	
10	<p>Eerste wijziging van de Verordening onroerende zaakbelastingen 2014</p> <p>Samenvatting: <i>In uw vergadering van 5 november 2013 hebt u de voorlopige OZB-tarieven voor 2014 vastgesteld (raadsvoorstel 13INTO2966, raadsbesluit 13INTO2898). Deze waren op een fictief en te hoog niveau vastgesteld. Met de nu bekend geworden nieuwe WOZ-taxaties op grond van de Wet waardering onroerende zaken, is een berekening gemaakt voor de definitieve OZB-tarieven voor 2014. De definitieve tarieven zijn lager dan de voorlopige tarieven. Daarmee wordt voldaan aan het vereiste vanuit de jurisprudentie dat alleen lagere tarieven met terugwerkende kracht mogen worden vastgesteld.</i></p>	Het voorstel is unaniem vastgesteld.
11	<p>Leerplichtverslag schooljaar 2012-2013 (hamerstuk)</p> <p>Samenvatting: <i>Het leerplichtbeleid heeft als doel de onderwijskansen van leerlingen te verbeteren. Dit gebeurt onder meer door een goede samenwerking met diverse partijen zoals politie, jongerenwerk, scholen en maatschappelijk werk. In vergelijk met voorgaand jaar is er geen sprake van verschuivingen in het aantal meldingen en de aard van de meldingen. Verder hebben zich geen specifieke trends voorgedaan.</i></p>	Is hamerstuk, blijft hamerstuk. Daarmee is het voorstel unaniem vastgesteld.
12	<p>Motie vreemd aan de orde van de dag over startsubsidie voedselbank</p>	De motie is unaniem aangenomen.
13	<p>Beantwoorden vragen - Ingekomen stukken</p>	De lijst van ingekomen brieven wordt volgens voorstel afgehandeld.
14	<p>Besluitenlijst openbare raadsvergadering van 3 december 2013</p>	De besluitenlijst van 3 december is conform vastgesteld.

15	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.	

De voorzitter, mevrouw A.H. Raven BA.