

RAADSagenda

12INT02829

voor de openbare vergadering van de raad op dinsdag 11 december 2012 om 19.30 uur
in de Raadzaal in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal

<i>Agenda</i>		<i>Besluit</i>
1	Opening	
2	Vaststellen agenda	HOP dient een Motie vreemd aan de orde van de dag in. Wordt toegevoegd aan de agenda en als agendapunt 25 geagendeerd. De twee laatste agendapunten schuiven op, en worden agendapunt 26 cq. 27.
3	Mededelingen Samenvatting: Agendapunt 13, bij het raadsvoorstel in het boekwerk is onder concept besluit niets ingevuld. Uitgereikt is de pagina waarop de tekst van het concept besluit staat.	
4	Invoering Reclamebelasting Samenvatting: De verbetering van het verblijfs- en ondernemingsklimaat in het centrum van Nijverdal vraagt om een gezamenlijke aanpak van de daar gevestigde ondernemers. Om tot uitvoering van marketing-en promotieactiviteiten te komen dient een financieringsinstrument te worden gevonden waaraan door alle ondernemers wordt bijgedragen en waarmee het free-riden tot het verleden gaat behoren. Het middel reclamebelasting biedt in deze situatie uitkomst. Gebleken is dat de noodzaak voor een gezamenlijk aanpak en een gezamenlijk financiering breed wordt onderschreven en dat voor de invoering van reclamebelasting draagvlak bestaat. Voorgesteld wordt de verordening reclamebelasting 2013 vast te stellen waarmee de belastingheffing per 1 januari 2013 mogelijk wordt. De belastingopbrengsten zullen na aftrek van onze uitvoeringskosten ten goede komen aan het door en voor de ondernemers te beheren ondernemersfonds.	Het in stemming gebrachte lid 4 punt 1 van het amendement van PvdA/ChrU is verworpen met 21 stemmen tegen en 4 voor (PvdA/ChrU). Het voorstel wordt gewijzigd in stemming gebracht waarbij artikel 5 punt c is vervangen door de tekst 'door kerkelijke organisaties met ideële doelstellingen aangebracht en betrekking hebben op activiteiten die een charitatief of godsdienstig belang dienen', artikel 5 punt l is geschrapt en er zijn twee punten toegevoegd aan het besluit:

		<p>- ter genoegdoening van de overlast voor de ondernemers centrum Nijverdal, stort de gemeente éénmalig in 2013 € 5.000,-- in het ondernemersfonds;</p> <p>- in oktober 2013 vindt een evaluatie plaats.</p> <p>Het voorstel wordt aangenomen met 22 stemmen voor (met stemverklaring PvdA) en 2 tegen (D66, GrL).</p>
5	<p>Parkeerterrein voormalig Spoortheater te Nijverdal onttrekken aan de openbaarheid volgens de Wegenwet</p> <p>Samenvatting: Het Spoortheater, inclusief het bijbehorende parkeerterrein, is verkocht aan Trebbe Oost & Noord B.V. uit Enschede. Deze gaat hier een woon-zorgcomplex realiseren. Het parkeerterrein is echter openbare weg volgens de Wegenwet. De verharding op het terrein mag daarom, ondanks de herziening van het bestemmingsplan, niet worden verwijderd voordat het onttrokken is aan de openbaarheid volgens de Wegenwet. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd orgaan, vandaar dat wij u voorstellen om de parkeerplaats te onttrekken aan de openbaarheid.</p>	<p>Aangenomen met 24 stemmen voor en 1 stem tegen (HOP)</p>
6	<p>Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan tot realisatie compensatiewoning nabij Molenweg 53 te Haarle</p> <p>Samenvatting: De heer J.L.J. Groot Koerkamp had vele jaren op de locatie Molenweg 53 te Haarle een gemengd bedrijf met melkkoeien, fokzeugen en vleesvarkens. Er is verzocht om toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs met toepassing van het maatwerkscenario in combinatie met de verplaatsing van het agrarische bedrijf naar een bestaande locatie in de gemeente Olst. Op 19 juni 2012 is besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen tot realisatie van de compensatiewoning op de slooplocatie aan de Molenweg.</p> <p>In de periode van ter inzage leggen zijn twee zienswijzen ingediend, welke deels betrekking hebben op alle drie de bestemmingsplannen en deels betrekking heeft op het bestemmingsplan voor de realisatie van de compensatiewoning aan de Ligtenbergerweg.</p> <p>Voor deze procedure tot herziening van het bestemmingsplan tot realisatie van de compensatiewoning op de locatie nabij Molenweg 53 (op de slooplocatie) geldt, dat de zienswijzen ongegrond zijn. Er is een nieuwe taxatie opgesteld en de kosten voor de sloop van de gebouwen zijn herbeoordeeld. Uit deze herbeoordeling blijkt, dat de conclusie niet wijzigt ten aanzien van het aantal te realiseren compensatiewoningen.</p> <p>Voorgesteld wordt het bestemmingsplan kan ongewijzigd vast te stellen.</p>	<p>Conform</p>

7	<p>Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Katenhorstweg 6 te Nijverdal.</p> <p>Samenvatting: Initiatiefnemer was eigenaar van het agrarisch bedrijf, Kasteelstraat 3 in Hellendoorn. Deze locatie wordt ingezet voor natuurontwikkeling en waterberging nabij de Regge. Door de bedrijfsbeëindiging wordt een geurknelpunt aan de rand van het dorp opgelost en wordt het mogelijk gemaakt de Noordzuidverbinding beter in te passen in deze omgeving. Wens is de bedrijfsvoering te verplaatsen naar een bestaand agrarisch bedrijf aan de Katenhorstweg 6 te Nijverdal om ter plaatse een paardenhouderij en zoogkoeienhouderij te beginnen. Het voornemen is om enkele opstallen te slopen en de bestaande bedrijfswoning af te splitsen en om te vormen tot burgerwoning. Er wordt een nieuwe stal met rijhal gebouwd voor het fokken en opfokken van paarden, plus een nieuwe loods en een bedrijfswoning. Er is omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van de nieuwe paardenstal, deze is op dit moment in aanbouw. Een gedeelte van de plannen kon al uitgevoerd worden op basis van de bestaande bestemming. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk voor het verleggen van het bouwvlak en het omvormen van de voormalige bedrijfswoning tot burgerwoning. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld met daarbij een erfinrichtingsplan. Met de realisatie van het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om uitvoering te geven aan het erfinrichtingsplan. Er kan dan gebouwd worden en de nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. We stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen</p>	Conform
8	<p>Nota Parkeernormen</p> <p>Samenvatting: Door uitbreiding en verdichting van de bebouwing, met name binnen de bebouwde kom, neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. In de Bouwverordening is hiermee rekening gehouden door te eisen dat de extra vraag aan parkeergelegenheid op eigen terrein wordt opgelost. De Parkeerbijdrageregeling is de concrete uitwerking van de in de Bouwverordening opgenomen artikelen over parkeren. Het vervallen van de mogelijkheid om parkeren te regelen in een Bouwverordening kan er toe leiden dat de parkeerdruk op het openbaar gebied wordt afgewenteld.</p> <p>Een oplossing is om de parkeereis, uitgedrukt in een parkeernorm, wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Een wijziging van de parkeernormen of het met een omgevingsvergunning afwijken van een bestemmingsplan betekent dat het bestemmingsplan herzien moet worden. En dat betekent een lange procedure volgen, waar dat met een Bouwverordening heel vlot kan. Op dringend verzoek van veel partijen is de wijziging van de Woningwet op dit onderdeel nog niet ingegaan.</p> <p>Voor het definiëren van parkeernormen, zonder alles in een bestemmingsplan te willen beschrijven, is het verstandig te beschikken over een Nota Parkeernormen. In het bestemmingsplan</p>	Conform

	<p>kan daar naar verwezen worden. Omdat de regeling via de bouwverordening eindig is, is de gemeente Hellendoorn met de Nota Parkeernormen goed voorbereid op de nieuwe aanpak van parkeren. Omdat in de Nota Parkeernormen de in oktober 2012 uitgekomen parkeernormen zijn opgenomen dienen normen in de Parkeerbijdrageregeling ook hierop aangepast te worden.</p>	
9	<p>Eerste wijziging Verordening rioolheffing 2013</p> <p>Samenvatting: Naar aanleiding van de discussie in de commissie ABZM van 12 juli 2012 moet de tariefdifferentiatie binnen de rioolheffing zodanig worden aangepast dat vooral wordt tegemoet gekomen aan de categorie grote lozers en de categorie kleinverbruikers. Aan de gemeenteraad worden de volgende opties gepresenteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> * optie 1: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing de huidige systematiek handhaven; * optie 2: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing een verlaging van het vastrecht van € 215,88 naar € 144,00 en opslagen boven waterverbruik van 150 m3; * optie 3: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing een verlaging van het vastrecht van € 215,88 naar € 168,00 en opslagen boven waterverbruik van 150 m3; * optie 4: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing een verlaging van het vastrecht van € 215,88 naar € 144,00 en opslagen boven waterverbruik van 100 m3; * optie 5: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing een verlaging van het vastrecht van € 215,88 naar € 168,00 en opslagen boven waterverbruik van 100 m3; * optie 6: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing een verlaging van het vastrecht van € 215,88 naar € 144,00 en opslagen boven waterverbruik van 50 m3; * optie 7: tariefdifferentiatie voor grondwaterheffing en bij de tariefdifferentiatie voor drinkwaterheffing een verlaging van het vastrecht van € 215,88 naar € 168,00 en opslagen boven waterverbruik van 50 m3. <p>Wij adviseren u om te kiezen voor optie 7.</p>	<p>Aangenomen met 24 stemmen voor en 1 stem tegen (HOP).</p>
10	<p>Eerste wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen 2013</p> <p>Samenvatting: Vergeleken met de vorige waardepeildatum zijn de woningen gemiddeld 4,52 procent en de niet-woningen gemiddeld 1,79 procent in waarde gedaald. De geconstateerde areaaluitbreiding voor de categorie woningen is 0,7 procent en voor de categorie niet-woningen 1,1 procent. Om te voorkomen dat deze waardeontwikkeling leidt tot een andere belastingopbrengst dan geraamd in de begroting en om te voorkomen dat het aandeel van beide categorieën aan de totale OZB-opbrengst wijzigt, moeten de tarieven worden aangepast. Door deze aanpassing komt de OZB-</p>	<p>Voorstel wordt aangenomen met 24 stemmen voor en 1 stem tegen (HOP).</p>

	<p>opbrengst weer uit op het bedrag dat in de begroting voor 2013 is geraamd.</p> <p>Voorgesteld wordt om het:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gebruikerstarief voor niet-woningen te verhogen van 0,1786 procent naar 0,1788 procent; - eigenarentarief voor woningen te verhogen van 0,1118 procent naar 0,1138 procent; - eigenarentarief voor niet-woningen te verhogen van 0,2232 procent naar 0,2235 procent. 	
11	<p>Protocol actieve informatieplicht</p> <p>Samenvatting: De gezamenlijke fracties komen met een voorstel tot vaststelling van een Protocol actieve informatieplicht.</p>	Conform
12	<p>Verordening rechtspositie wethouders, raads- en commissieleden</p> <p>Samenvatting: In de begroting 2013 is een ombuiging opgenomen van € 4.500,- in verband met het stop- zetten van de maandelijkse internetvergoeding (op aanvraag) van € 25,- voor wethouders, raads- en commissieleden. Als reden is hierbij aangevoerd dat er vanuit wordt gegaan dat iedereen over een computer met internetaansluiting beschikt, waardoor een vergoeding niet meer van deze tijd is. Voorgesteld wordt deze voorziening daarom uit de verordening te schrappen. Door wettelijke wijzigingen moet ook de mogelijkheid deel te nemen aan de spaarloonregeling en levensloopregeling nog uit de verordening worden geschrapt. Voor de leesbaarheid van de verordening wordt voorgesteld deze in haar geheel te vervangen door de "Verordening rechtspositie wethouders, raads- en commissieleden 2013".</p>	Conform.
13	<p>Externe veiligheidsbeleid</p> <p>Samenvatting: Om duidelijk te maken welke externe veiligheidsrisico's in de gemeente Hellendoorn aanwezig zijn en hoe met deze en toekomstige risico's dient te worden omgegaan, is externe veiligheidsbeleid opgesteld. In het voorliggende externe veiligheidsbeleid worden ambities genoemd per gebied (woongebied, bedrijventerrein en landelijk gebied). Bij externe veiligheid gaat het om de risico's op de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom zowel risicovolle bedrijven, transportassen als buisleidingen waarover / waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het externe veiligheidsbeleid wordt ondermeer toegepast bij het opstellen van ruimtelijk beleid/ het opstellen van bestemmingsplannen.</p>	Aangenomen met 24 stemmen voor en 1 tegen (VVD).
14	<p>Wijziging statuten en benoeming lid Raad van Toezicht van de Stichting ROOS.</p> <p>Samenvatting: Het openbaar basisonderwijs in onze gemeente en de gemeenten Rijssen-Holten, Twenterand en Wierden is sedert 2005 bestuurlijk en financieel verzelfstandigd in de Stichting ROOS. Deze stichting</p>	Conform. De heer I.R.L. Barnard is unaniem benoemd.

	<p>oefent alle taken en bevoegdheden van het bevoegd gezag uit, met uitzondering van de besluitvorming over de opheffing van een openbare school. De 4 gemeenten hebben een toezichthoudende taak. De bestuursleden van de stichting worden door de gemeenteraden benoemd. Het bestuur benoemd op haar beurt de algemeen directeur. Om de toezichthoudende taak van de 4 gemeenten te coördineren is er een Coördinatieraad van Toezicht, bestaande uit de portefeuillehouders onderwijs van de 4 gemeenten.</p> <p>Per 1 augustus 2010 is de "Wet goed onderwijs, goed bestuur" in werking getreden. Deze wet draagt de schoolbesturen op om binnen de eigen organisatie tot een scheiding tussen de functies van bestuur en intern toezicht te komen. De trend van autonomievergroting gaat gepaard met meer aandacht voor de interne "checks and balances". Het bestuur van de Stichting ROOS heeft gekozen voor het raad van toezichtmodel. Thans wordt een voorstel gedaan hiertoe de statuten van de Stichting te wijzigen.</p>	
15	Benoeming plv lid Audit committee	Mevrouw W. Roskam-Kroeze is unaniem benoemd tot plv lid audit committee.
16	<p>Begroting 2013 en jaarrekening en jaarverslag 2011 Stichting ROOS</p> <p>Samenvatting: Het openbaar basisonderwijs in onze gemeente en de gemeenten Rijssen-Holten, Twenterand en Wierden is per 1 januari 2005 bestuurlijk en financieel verzelfstandigd in de Stichting ROOS. De vier gemeenten hebben een toezichthoudende taak. Jaarlijks moeten de vier gemeenteraden de ontwerpbegroting en de rekening goedkeuren. Het jaar 2011 sluit met een positief saldo van € 98.965,--. Het ingezette nieuwe beleid werpt hiermee z'n vruchten af. Het saldo zal worden toegevoegd aan de algemene reserve. Wij stellen u voor om de ontwerpbegroting 2013 (op hoofdlijnen) goed te keuren, in te stemmen met de jaarrekening 2011 en kennis te nemen van het jaarverslag 2011.</p>	Conform
17	<p>Subsidieplafonds 2013</p> <p>Samenvatting: Voorgesteld wordt subsidieplafonds voor 2013 vast te stellen voor de Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2011, de Subsidieverordening onderhoud gemeentelijke monumenten 2008 en de Energiepremieregeling bestaande particuliere woningen Hellendoorn 2012.</p>	Conform
18	<p>Vaststelling bestemmingsplan Nijverdalen Midden</p> <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan Nijverdalen Midden heeft ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond een zienswijze in te dienen. De Gasunie N.V. heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en later een deel van deze zienswijze ingetrokken. De zienswijze is gegrond en wordt overgenomen m.u.v. het gedeelte</p>	Conform

	<p>dat is ingetrokken. Daarnaast wordt er een vijftal ambtshalve wijzigingen voorgesteld m.b.t. afwijkingsmogelijkheden in de regels. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het raadsbesluit.</p>	
19	<p>Voorstel tot ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan ""Dahliastraat te Nijverdal</p> <p>Samenvatting: Het bestemmingsplan ""Dahliastraat te Nijverdal"" omvat de sloop van 11 grondgebonden woningen en de nieuwbouw van 39 zorgappartementen in drie bouwlagen tussen de Parallelweg, de zuidoostkant van de Dahliastraat en de Korenbloemstraat, direct tegenover het woon-/zorgcomplex ""De Parallel"".</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf zaterdag 18 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn twee zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend bij de gemeenteraad.</p> <p>Tevens heeft het voornemen ter inzage gelegen om hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor 16 van de nieuw te bouwen appartementen; hierover zijn geen zienswijzen binnengekomen. De hogere waarden Wet geluidhinder zijn intussen - onder mandaat van ons college- vastgesteld, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 76 van de Wet geluidhinder.</p>	Conform
20	<p>Intrekken Verordening brandveiligheid en hulpverlening</p> <p>Samenvatting: Per 1 januari 2013 zal de gemeentelijke brandweer overgaan naar de Veiligheidsregio Twente. U hebt in uw vergadering van 17 april 2012 ingestemd met het principe-besluit daartoe. De overgang van de gemeentelijke brandweer brengt met zich mee dat de gemeentelijke besluiten daarop moeten worden aangepast. Voor wat betreft de door u vastgestelde besluiten betreft dit de Verordening brandveiligheid en hulpverlening (Rb. 16 april 2002, nr. 02.1014). Wij stellen u voor deze verordening per 1 januari 2013 in te trekken.</p>	Conform
21	<p>Brandbeveiligingsverordening 2012</p> <p>Samenvatting: Met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 op 1 april 2012 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (het zogenoemde Gebruiksbesluit) komen te vervallen. Dit heeft tot gevolg dat de brandbeveiligingsverordening dient te worden aangepast. Wij stellen u voor deze ""Brandbeveiligingsverordening 2012"" vast te stellen.</p>	Conform
22	<p>Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Twente</p> <p>Samenvatting: Omdat de gemeentelijke brandwerven per 1 januari 2013 worden geregionaliseerd binnen de Veiligheidsregio Twente (VRT), zal de Gemeenschappelijke Regeling VRT moeten worden gewijzigd. De Twentse colleges van B en W zijn hiertoe bevoegd na toestemming van hun gemeenteraden. Daarom worden de wijzigingen in de Gemeenschappelijke Regeling VRT onder voorbehoud vastgesteld en wordt de gemeenteraad van Hellendoorn formeel verzocht om</p>	Conform

	toestemming.	
23	<p>Concept Beleidsplan Veiligheidsregio Twente 2013-2015</p> <p>Samenvatting: Volgens de Wet veiligheidsregio's stelt het bestuur van de Veiligheidsregio eenmaal in de vier jaar een beleidsplan vast, waarin het beleid is vastgelegd ten aanzien van de taken van de Veiligheidsregio. Het beleidsplan is de opvolger van het beheersplan, zoals verplicht volgens de Wet rampen en zware ongevallen. Het Beleidsplan is dus een wettelijk stuk; een instrument voor de vertaling van bestuurlijke verantwoordelijkheden en ambities naar operationele voorbereiding en taakuitvoering. Waar het beheersplan primair de rampenbestrijding als invalshoek neemt, richt het beleidsplan zich op het bredere concept van rampenbestrijding én crisisbeheersing.</p> <p>Het Beleidsplan sluit aan en is gebaseerd op de risico's in de regio, zoals beschreven in het "Regionaal risicoprofiel". Op 7 februari 2012 is het "Regionaal risicoprofiel" door de Raad ter afdoening in handen gesteld van het college van B&W. Van de afdoening is verder mededeling gedaan in de raadscommissie ABZM. Er zijn geen opmerkingen gemaakt. De op basis van dit risicoprofiel geprioriteerde incidenttypen zijn allemaal in dit "Beleidsplan" opgenomen. Dit zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brandbare/explosieve stof bij spoorvervoer; - Incident nabije kerncentrale; - Giftige stof bij inrichting; - Paniek bij evenementen; - Uitval van telecomcommunicatie en ICT. 	Conform
24	Beantwoorden vragen - Ingekomen stukken	De schriftelijke vragen van de fracties PvdA, BB en GB zijn mondeling beantwoord door de betreffende portefeuillehouder. De ingekomen brieven worden conform voorstel griffier afgedaan.
25	<p>Motie vreemd aan de orde van de dag de motie is op 2 punten aangepast: onder kopje 'Spreekt zich uit dat', 1e aandachtsstreepje is de tekst gewijzigd in:</p> <p>ouders/verzorgers van kinderen die hetzij beperkt zijn door mobiliteit, verstandelijk en lichamelijk en/of psychisch gehandicapt volledig recht hebben op bovengenoemde vervoerskosten. Het kopje 'Verzoekt het college van B&W' is gewijzigd in 'Draagt de griffie op'.</p>	Aangenomen met 14 stemmen voor en 11 tegen.
26	Besluitenlijst openbare raadsvergadering van 5 november 2012 en van 6 en 8 november 2012	Conform
27	Sluiting	Sluiting vergadering 22.47 uur.

De voorzitter, mevrouw A.H. Raven BA.