

# RAADSagenda

13INT02155

voor de openbare vergadering van de raad op dinsdag 18 juni 2013 om 19.30 uur in de Raadzaal in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal

<b>Agenda</b>		<b>Besluit</b>
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur	
2	Vaststellen agenda De agenda is conform vastgesteld.	
3	Mededelingen Met kennisgeving afwezig: de raadsleden dhr. H. Webbink en mw. A.C.M. Mak-van Petersen en de wethouders dhr. J.H. Coes en mw. H. Bakhuis-Horstink.	
4	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Nijverdal Noordoost (Kruidenwijk Hulsen).  <b>Samenvatting:</b> <i>In de reeks van actualisaties van bestemmingsplannen in de gemeente is het gebied Kruidenwijk en Hulsen opgepakt. De bestemmingen voor dit gebied worden geactualiseerd waarbij tevens eenheid in de regels wordt aangebracht. Het ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal-Noordoost (Kruidenwijk-Hulsen)" heeft van 3 maart 2013 tot en met 12 april 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bijbehorende beoordelingsnotitie (13UIT005352) Het betreffen voornamelijk aanpassingen op perceelsniveau. Verder zijn enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd zoals formulering en zijn verduidelijking parkeerregeling, is de lijst van bedrijfsactiviteiten aangepast voor woonomgeving en veranderingen in de grootte van woonpercelen door verkoop van snippergroen. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Nijverdal Noordoost (Kruidenwijk Hulsen) gewijzigd vast te stellen.</i>	De fracties PvdA, GB en CDA hebben een amendement ingediend. Het amendement is aangenomen met 12 stemmen voor (fracties PvdA, GB en CDA) en 11 stemmen tegen (GL, BB, CU, HOP, VVD). Het voorstel is daarmee aangenomen inclusief het hiervoor genoemde amendement.
5	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Groot Lochter  <b>Samenvatting:</b> <i>Voor de wijk Groot Lochter is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, zodat er een actueel bestemmingsplan gaat gelden. Het nieuwe bestemmingsplan zorgt voor eenheid in de regels tussen de diverse bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan Groot Lochter heeft ter inzage gelegen en daartegen is één zienswijze binnen de termijn ingediend. Naast deze zienswijze, zijn er twee ambtshalve doorgevoerde aanpassingen.</i>	Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

	<p><i>Voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren en de ambtshalve aanpassingen te verwerken overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Groot Lochter' gewijzigd vast te stellen.</i></p>	
6	<p>Voorstel tot gewijzigd vaststellen (ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan) van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2013"</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen actueel én digitaal beschikbaar dienen te zijn. Onder actueel wordt in dit verband verstaan: minder dan 10 jaren geleden door de raad vastgesteld. Eén van de plangebieden waarvoor de bestemmingsregeling dient te worden geactualiseerd, is die voor bedrijventerrein 't Lochter te Nijverdal. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Lochter 2013' heeft ingaande 16 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Wij stellen u, onder verwijzing naar Bijlage I bij dit raadsvoorstel, voor om:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>de zienswijze deels ongegrond te verklaren voor wat betreft de aangevoerde onduidelijkheid over het begrip bebouwingspercentage en voor het overige gegrond te verklaren;</i></li> <li>- <i>het bestemmingsplan op een aantal onderdelen ambtshalve te wijzigen,</i></li> </ul> <p><i>en het bestemmingsplan voor wat betreft de gegrond verklaarde onderdelen van de zienswijze alsmede voor wat betreft de voorgestelde ambtshalve wijzigingen vast te stellen in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.</i></p> <p><i>Tot slot adviseren wij u:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>a. om in te stemmen met een opgestelde, in Bijlage I bij dit raadsvoorstel verwoorde, verantwoording van het groepsrisico voor een tweetal aanwezige risicovolle inrichtingen op het bedrijventerrein. In dit verband wordt onder groepsrisico verstaan: de kans per jaar dat een groep mensen overlijdt als gevolg van een ongeval met een risicovolle activiteit.</i></li> <li><i>b. conform het door u op 11 december 2012 vastgestelde externe veiligheidsbeleid te verklaren dat u het groepsrisico bij de onder a. aangehaalde risicovolle inrichtingen aanvaardbaar acht.</i></li> </ol>	Het voorstel is aangehouden.
7	<p>Vaststelling bestemmingsplan ""Herziening Buitengebied 2009, Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburgweg</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>Op 2 februari 2010 zijn de bestemmingsplannen vastgesteld voor de realisatie van landgoedwoningen en compensatiewoningen op de locaties Zuidelijke Kanaaldijk, familie Luchtenberg, en Schuilenburgerweg, familie Kloosterman. De herijking van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) door de provincie is op dit moment in uitvoering en leidt tot het realiseren van minder natuur vanwege minder beschikbare geldmiddelen. Voor de locatie van het landgoed aan de Zuidelijke Kanaaldijk (Luchtenberg) leidt dit tot een versnelde uitvoering van het Reggeherstelproject. Gevolg is een eerdere beëindiging van het</i></p>	

	<p><i>bedrijf. Vanuit de planuitwerking is het gewenst de te vernieuwen bedrijfswoning op een 15 m grotere afstand te bouwen van de nieuwe loop van de Regge. Daarnaast wordt een gedeelte van de Mekkelinkweg verlegd en verhard. Bovendien wordt een agrarisch perceel in de hoek Zuidelijke Kanaaldijk/Mekkelinkweg omgevormd naar de bestemming 'Natuur'.</i></p> <p><i>Voor de locatie van het landgoed Schuilenburg geldt, dat nog enkele percelen omgevormd moesten worden naar de bestemming 'Natuur'. Daarnaast geldt, dat er vanwege de beperkte geldmiddelen gewerkt is aan het realiseren van aaneengesloten natuur langs de Regge. Hiertoe zijn gronden geruild en onderdeel daarvan is, dat een deel van het landgoed Schuilenburg weer de agrarische bestemming krijgt. Het landgoed blijft daarbij voldoen aan de voorwaarden voor de vorming van een landgoed. De versnelde beëindiging van het agrarisch bedrijf aan de Zuidelijke Kanaaldijk leidt tot aanpassingen in de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf van Kloosterman. Het jongvee werd in de winterperiode gehuisvest in het nu versneld te beëindigen bedrijf aan de Zuidelijke Kanaaldijk (locatie Luchtenberg). Bij de landgoederen is het mogelijk 300 m<sup>2</sup> extra bebouwing te realiseren. Wens is dit te realiseren in de vorm van een beheerveldschuur. Vanuit deze schuur kan het (jong)vee verzorgd, bijgevoerd worden, en zo nodig gehuisvest worden. Onderdeel van de bedrijfsvoering is het zo lang mogelijk laten grazen van vee (met name jongvee) in de natuurgebieden. In verband met het gewenste toezicht op het vee grazend binnen zowel het landgoed als binnen de gronden van het Reggeherstelproject Marsdijk. Wens is de beheerschuur te realiseren bij een woning en niet als vrijstaande schuur in het open veld of in een gebied met bos. De oplossing is gevonden door deze beheerveldschuur te plaatsen bij de woning Schuilenburgerweg 33a en daarbij te kiezen voor het enigszins verplaatsen (75m) van deze dicht op de Schuilenburgerweg gelegen (schuur)woning naar een voldoende hoog gelegen plek nabij een vroegere locatie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 maart 2013 tot en met 19 april 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Vanuit de aanvrager en de gemeente is er de wens om de te verplaatsen woning, niet direct aan de bomenrij te realiseren, maar in ieder geval op minimaal 30 m van de bomenrij. Dit leidt tot een verbetering van het plan. Via een ambtelijke wijziging wordt het bestemmingsvlak verschoven. Gevolg is, dat het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden.</i></p>	
8	<p>Vaststelling bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2009, onderdeel plandelen 2013".</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is gewijzigd vastgesteld op 20 april 2009. Er is beroep aangetekend door een aantal belanghebbenden. Dat heeft op onderdelen geleid tot het gegrond zijn van een deel van de ingestelde beroepen. Op 18 september 2012 is door de raad het bestemmingsplan vastgesteld tot herziening van de regels en aanduidingen in het bestemmingsplan als vervolg op de toegekende beroepen. Nu ligt voor de uitwerking van de beroepen voor de aanpassing van de verbeelding. De verwerking van de uitspraak betreft de percelen</i></p>	<p>Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.</p>

	<p><i>aan de Wolterskampweg Nijverdal, Tunnelweg 7 Haarle en Bergleidingweg 79a/79b Nijverdal.</i></p> <p><i>Daarnaast zijn er aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van ontwikkelingen, die al zijn uitgevoerd op de percelen: gebied Koemaste, Oude Deventerweg, Veldhuizenweg Prinsendijk, enkele woonadressen en enkele bedrijfslocaties.</i></p> <p><i>Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen.</i></p> <p><i>Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.</i></p>	
9	<p>Vaststelling bestemmingsplan ""Buitengebied 2009, herziening Katenhorstweg 10c en 12"".</p> <p><b>Samenvatting:</b></p> <p><i>De familie Raamsteeboers, Katenhorstweg 10c heeft een rundveehouderij op de locatie Katenhorstweg 12. Deze locatie is gelegen deels in en deels nabij de provinciale ecologische hoofdstructuur. De huidige locatie is onvoldoende duurzaam om deze uit te breiden en de familie heeft gezocht naar mogelijkheden om een verplaatsing naar de bedrijfslocatie op Katenhorstweg 10c. Met de bedrijfsverplaatsing worden agrarische gronden gelegen aan en nabij de Regge omgevormd naar natuur. Voor de te saneren locatie Katenhorstweg 12 neemt aanvrager deel aan de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs. Op de locatie Katenhorstweg 10c beëindigt aanvrager de intensieve veehouderij. Ook hier wordt de regeling Rood voor Rood toegepast met de realisatie van een compensatiewoning op de locatie Katenhorstweg 12.</i></p> <p><i>Het Waterschap Regge en Dinkel is betrokken bij het verzoek vanwege de natuurontwikkeling in het kader van het project Reggeherstel. Met de ontwikkeling kan het Waterschap een belangrijke stap maken in het totaal aan projecten langs de Regge via ruil van gronden tussen aanvrager en andere eigenaren. Na uitvoering ontstaat circa 18 ha nieuwe natuur, deels langs de Regge, en wordt een agrarisch bedrijf verplaatst naar een meer duurzame bestaande locatie. Als compensatie vanwege toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs ontstaan drie compensatiewoningen op de slooplocatie Katenhorstweg 12.</i></p> <p><i>Het plan voor de bedrijfsverplaatsing is uitgewerkt en een ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen gedurende zes weken vanaf 9 maart 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld zoals deze ook ter inzage heeft gelegen.</i></p>	Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.
10	<p>Vaststelling bestemmingsplan ""Bedrijvenpark Noord te Nijverdal</p> <p><b>Samenvatting:</b></p> <p><i>Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Noord te Nijverdal" heeft ingaande zaterdag 9 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan ingediend en er is geen aanleiding om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen (dus om wijzigingen aan te brengen in de juridisch bindende regels of de juridisch bindende verbeelding = plankaart).</i></p> <p><i>Het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Noord te Nijverdal" is, vanwege een aantal activiteiten door diverse vennootschappen</i></p>	Hamerstuk, het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

	<p><i>behorende tot de Holding Koninklijke ten Cate, een bestemmingsplan waarvoor verplicht een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Wij hebben, in overleg met Koninklijke ten Cate, aan Bureau Witteveen + Bos verzocht om een milieueffectrapportage voor ons op te stellen.</i></p> <p><i>Een milieueffectrapportage moet verplicht worden voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage ("Commissie m.e.r."), die aan overheden adviseert over de kwaliteit van milieueffectrapporten.</i></p> <p><i>Wij hebben een advies van de Commissie m.e.r ontvangen. De commissie m.e.r komt kort samengevat met de navolgende 5 punten:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Autonome ontwikkelingen.</i></li> <li><i>2. Maximale mogelijkheden (milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit, geur).</i></li> <li><i>3. Milieuknelpunten geluid en stikstof.</i></li> <li><i>4. Passende beoordeling.</i></li> <li><i>5. Landschap en cultuurhistorie.</i></li> </ol> <p><i>De Commissie m.e.r. beoordeelt uitsluitend het milieueffectrapport en betreft het bestemmingsplan (of een vergunning Wet milieubeheer) niet bij haar overwegingen.</i></p> <p><i>Onder verwijzing naar bijlage I, nummer 13int01684, bij dit rapport, merken wij op dat de conclusies van de Commissie m.e.r. door ons niet worden gedeeld. Het eventueel herschrijven van het milieueffectrapport, zal niet leiden tot nieuwe, cq gewijzigde inzichten welke zullen leiden tot een aanpassing van de voorliggende bestemmingsregeling. Daarom wordt het verantwoord geacht af te wijken van het advies van de Commissie m.e.r.</i></p> <p><i>Het advies van de Commissie m.e.r. is niet juridisch bindend.</i></p> <p><i>Naar ons oordeel zijn de milieugevolgen van dit bestemmingsplan uitvoerig en voldoende onderzocht. Deze milieugevolgen zijn in de bestemmingsregeling, zoals die thans aan u ter vaststelling wordt voorgelegd én in de door de provincie Overijssel aan KtC verleende vergunning Wet milieubeheer afdoende en genoegzaam geborgd. Er is naar ons oordeel sprake van een uitvoerbare én juridisch houdbare bestemmingsregeling.</i></p> <p><i>Gelet hierop, adviseren wij u het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.</i></p>	
11	<p>Versoepelen "Regeling gronduitgifte" en actualiseren "Verordening VROM Startersregeling</p> <p><b>Samenvatting:</b>  <i>Door demografische ontwikkelingen en de economische crisis heeft ook de gemeente Hellendoorn te maken met een veranderde woningmarkt. Door de "REGELING GRONDUITGIFTE" te versoepelen kunnen we als gemeente beter inspelen op de nieuwe marktomstandigheden en is het voor geïnteresseerden eenvoudiger om bouwgrond te kopen van de gemeente Hellendoorn. De versoepeling heeft betrekking op de eisen die worden gesteld</i></p>	Hamerstuk, het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

	<i>aan de sociale en economische binding. Naast deze inhoudelijke veranderingen, zijn er twee wijzigingen van administratieve aard, die nopen tot een tekstuele aanpassing van zowel de "REGELING GRONDUITGIFTE" als de "Verordening VROM Starterslening".</i>	
12	Beantwoorden vragen - Ingekomen stukken	De afhandeling van de lijst van ingekomen brieven wordt volgens voorstel afgehandeld.
13	(Concept) besluitenlijst openbare raadsvergadering van 28 mei 2013	Conform vastgesteld.
14	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 21.25 uur.	

De voorzitter, mevrouw A.H. Raven BA.