



## Besluit

Nijverdal,  
10 juli 2017

Nr.  
17INT01593

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 juni 2017,  
nr. 17INT01598;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met Stichting BIZ 't Lochter;

**b e s l u i t :**

vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone 't Lochter 2018

### Hoofdstuk I Algemene bepalingen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is gearceerd weergegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart met tekeningnummer T\_RO\_17\_129\_01 (bijlage 1);
- college: college van burgemeester en wethouders;
- uitvoeringsovereenkomst: overeenkomst tussen de gemeente en Stichting BIZ 't Lochter als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- waarde: de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde.

### Hoofdstuk II Belastingbepalingen

#### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.



#### **Artikel 4 Belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde, zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 6 Vrijstellingen**

In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

- a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a. bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid, welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;

- k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- l. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- m. onroerende zaken met de volgende WOZ objectsoortcodes: 3617 (gemaal), 3612 (trafo).

#### **Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage**

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de eigenaar van een belastingobject, bij een waarde van:

- niet meer dan € 150.000,--:		€ 195,--;
- meer dan € 150.000,--, maar niet meer dan € 300.000,--:		€ 345,--;
- meer dan € 300.000,--, maar niet meer dan € 450.000,--:		€ 645,--;
- meer dan € 450.000,--, maar niet meer dan € 600.000,--:		€ 895,--;
- meer dan € 600.000,--, maar niet meer dan € 750.000,--:		€ 1.195,--;
- meer dan € 750.000,--, maar niet meer dan € 1.000.000,--:		€ 1.395,--;
- meer dan € 1.000.000,--, maar niet meer dan € 1.300.000,--:		€ 1.595,--;
- meer dan € 1.300.000,--, maar niet meer dan € 1.650.000,--:		€ 1.795,--;
- meer dan € 1.650.000,-- :		€ 1.995,--.

2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid bedraagt de BIZ-bijdrage voor de eigenaar per jaar, ongeacht het aantal belastingobjecten, maximaal € 3.500,--.

#### **Artikel 8      Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 9      Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand, volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld, en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of, als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat, het bedrag daarvan, minder is dan € 2.500,--, dat de aanslagen moeten worden betaald in vier gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand, volgende op die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

#### **Artikel 10     Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

#### **Artikel 11     Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

### **Hoofdstuk III   Subsidiebepalingen**

#### **Artikel 12     Buiten toepassing verklaren Algemene subsidieverordening**

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2014 niet van toepassing.

#### **Artikel 13     Aanwijzing stichting**

Stichting BIZ 't Lochter wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

#### **Artikel 14      Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen, zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 15      Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 16      Subsidievaststelling**

1. De stichting is verplicht om uiterlijk op 1 mei na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken over te leggen.
2. De stichting kan conform de uitvoeringsovereenkomst om uitstel verzoeken van de in het eerste lid genoemde verplichting.
3. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

#### **Artikel 17      Melding van relevante wijzigingen**

De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- verandering of beëindiging van activiteiten;
- andere relevante wijzigingen met betrekking tot de uitvoering van activiteiten of die de stichting zelf betreffen.

#### **Hoofdstuk IV   Slotbepalingen**

#### **Artikel 18      Inwerkingtreding**

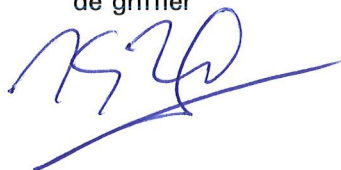
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2018.

#### **Artikel 19      Citeertitel**

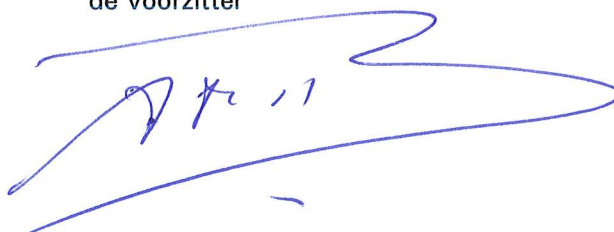
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone 't Lochter 2018.

De raad voornoemd,

de griffier

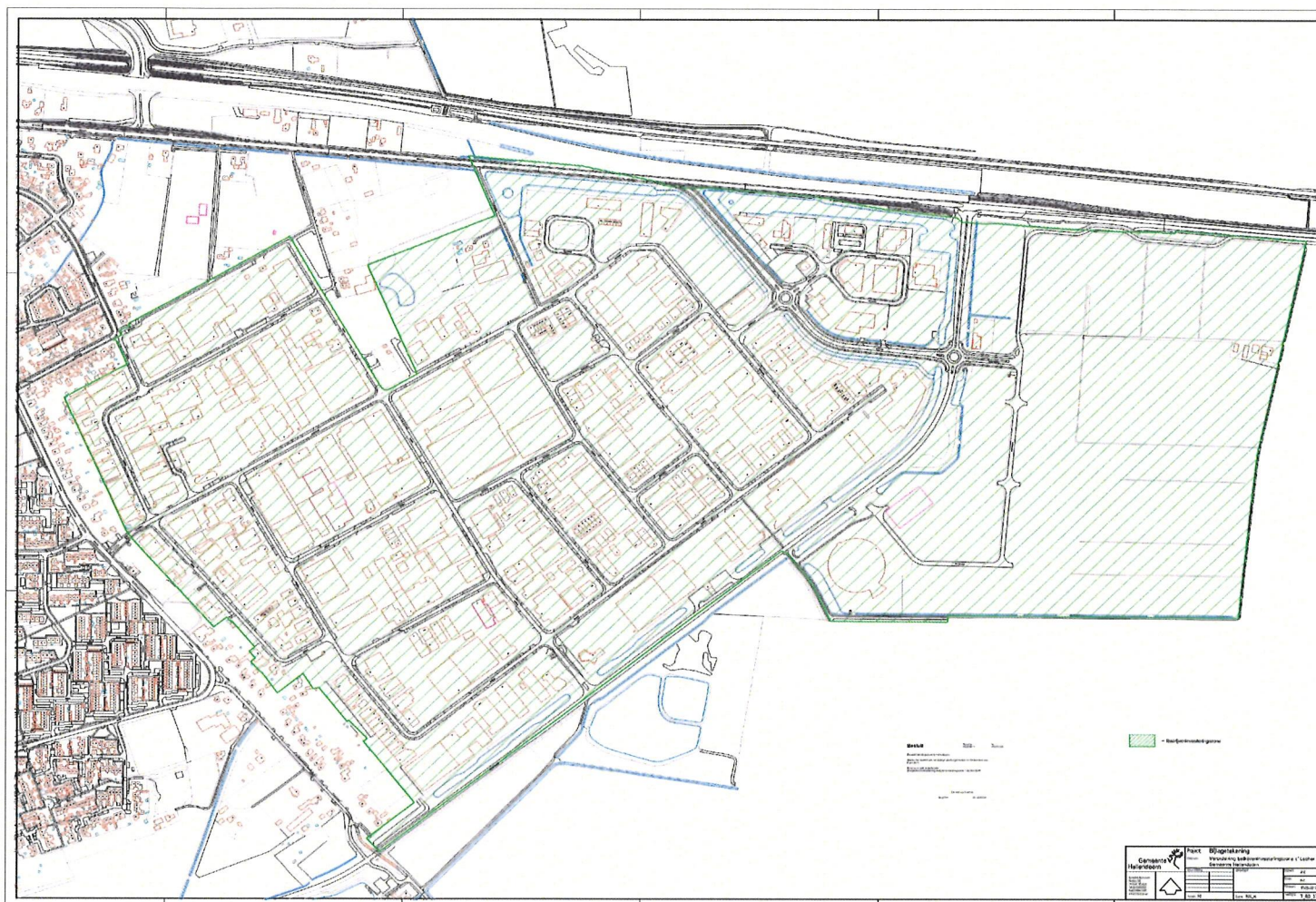


de voorzitter



# Bijlage 1

Bijlage bij de Verordening bedrijveninvesteringszone 't Lochter 2018



Behoort bij raadsbesluit van 10 juli 2017, nr. 17INT01593

de griffier

de voorzitter

## Toelichting op de Verordening bedrijveninvesteringszone 't Lochter 2018

### **Algemeen**

Uit een op bedrijventerreinen 't Lochter uitgevoerde kwaliteitsscan komt een overwegend positief beeld naar voren. Wel blijkt dat op een aantal punten verbetering nodig is om het bedrijvenpark op een toekomstbestendig niveau te krijgen, zodat het voortbestaan gewaarborgd blijft. Aan de hand van het totaalpakket van aandachts- en verbeterpunten uit de kwaliteitsscan, is door de gemeente Hellendoorn, de Vereniging Parkmangement 't Lochter en de Businessclub Hellendoorn Nijverdal (BCHN) gezamenlijk een revitaliseringsplan gemaakt. Dit revitaliseringsplan moet 't Lochter naar het gewenste toekomstbestendige niveau brengen. Het revitaliseringsplan behelst investeringen in de openbare ruimte om bedrijvenpark 't Lochter veiliger, leefbaarder en als bedrijfsomgeving aantrekkelijker te maken.

Met het revitaliseringsplan is aansluiting gezocht bij het provinciale economische beleid dat is gericht op drie pijlers: een aantrekkelijk vestigingsklimaat, een betere aansluiting op de arbeidsmarkt en onderwijs en het stimuleren van innovatie en ondernemerschap. Ter versterking van de regionale economie heeft de provincie € 108 miljoen extra ter beschikking gesteld. Op basis daarvan subsidieert de provincie een deel van de maatregelen uit het revitaliseringsplan. De gemeente Hellendoorn en de ondernemers zullen ieder ook een deel van de kosten dragen die met het revitaliseringsplan gepaard gaan.

Een belangrijk onderdeel van het revitaliseringsplan betreft de veiligheid op het industrieterrein met onder meer cameratoezicht en surveillance. De laatste tijd hebben zich incidenten voorgedaan doordat zich de criminaliteit verplaatst als gevolg van een toegenomen beveiliging van industrieterreinen in de omgeving. Voor bedrijven is veiligheid een primaire vestigingsfactor. Daarnaast beoogt het revitaliseringsplan de uitstraling van 't Lochter te verbeteren, hetgeen naast veiligheid ook een belangrijke vestigingsfactor is. Vanzelfsprekend zijn veiligheid en de uitstraling ook voor de reeds gevestigde bedrijven belangrijke aspecten. Een leefbare en veilige omgeving waarin zowel bedrijven als medewerkers, maar ook de bezoekers van 't Lochter zich kunnen ontplooiën is niet enkel in belang van 't Lochter maar ook in het algemeen belang.

Een significant deel van de kosten die de ondernemers in het kader van de revitalisering dragen heeft betrekking op het veiligheidsaspect. Vanuit de ondernemers is de gemeente verzocht om een bedrijveninvesteringszone in te stellen om op deze wijze het kostenaandeel van ondernemers, mede ter voorkoming van 'free-ridergedrag' gedrag, in de vorm van een BIZ-bijdrage te innen. Met het vaststellen van onderhavige verordening geeft de raad uitvoering aan dit verzoek.

### Wet op de bedrijveninvesteringszones

Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) in werking getreden als gevolg van een positieve uitkomst van de evaluatie van de 'Experimentewet BI-zones' (2009 t/m 2011).

Gedachte achter de Wet BIZ is dat zowel ondernemers als gemeenten belang hebben bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven zijn de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor. Voor de gemeente is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang om bedrijven en daarmee werkgelegenheid en bezoekers aan te trekken. Een leefbare bedrijfsomgeving heeft ook invloed op de leefbaarheid van het omliggende gebied. Op dat punt valt het belang van ondernemers samen met het algemeen belang en liggen vanwege synergie- en efficiencyvoordelen gezamenlijke investeringen voor de hand.

De Wet BIZ maakt het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving. Gemeenten hebben op basis van de Wet BIZ de bevoegdheid om, indien een meerderheid van de ondernemers daarom vraagt, een gebied aan te wijzen, de zogenoemde bedrijveninvesteringszone (BIZ). Binnen het gebied van de BIZ wordt een bestemmingsbelasting (BIZ-bijdrage) geheven. Slechts de eigenaren en/of gebruikers van

onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen, mogen in de BIZ-heffing worden betrokken.

Met de opbrengst uit de BIZ-bijdrage worden extra voorzieningen gefinancierd die door een meerderheid van de bijdrageplichtigen zijn gewenst. Deze voorzieningen dienen zowel het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang. De BIZ is bedoeld om een hoger voorzieningenniveau tot stand te brengen dan de gemeente met de beschikbare middelen zelf kan en hoeft te realiseren.

Uit doelmatigheidsoverwegingen heeft de wetgever er voor gekozen om met deze BIZ-heffing zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bepalingen voor de onroerende-zaakbelastingen in de Gemeentewet. Daardoor zijn naast de bepalingen in de Wet BIZ ook de artikelen 220a, 220b, eerste lid, 220d, 220e en 220h van de Gemeentewet van belang.

#### Afbakening van de BIZ

Zoals hiervoor uiteengezet is een voorwaarde voor de BIZ-heffing dat daartoe een gebied, de BIZ, wordt aangewezen waarbinnen de BIZ-heffing van toepassing is.

Uitgangspunt voor de afbakening zijn bestemmingsplannen: "bestemmingsplannen bedrijventerrein 't Lochter" en "bedrijventerrein 't Lochter III". Op basis van de bestemmingsplannen is de BIZ nader afgebakend. Daarbij zijn bepaalde gebiedsdelen die buiten de reikwijdte van het revitaliseringsplan vallen, zoals natuurgebieden en gebieden waarin geen BIZ-activiteiten worden uitgevoerd, buiten de BIZ gelaten.



## **Artikelsgewijze toelichting**

### **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In dit artikel is een omschrijving opgenomen van een aantal in de verordening voorkomende begrippen zodat de inhoud daarvan duidelijk is. De begrippen en de bijbehorende omschrijvingen spreken in beginsel voor zich.

Het begrip 'bedrijveninvesteringzone' (BIZ) behoeft daarentegen wel een nadere toelichting. Ingevolge artikel 1 Wet BIZ is de BIZ een bepaald gebied in de gemeente waarbinnen ter zake van de daarin gelegen onroerende zaken die in hoofdzaak geen woningen zijn een BIZ-bijdrage kan worden geheven. Het begrip BIZ wordt in de verordening op vergelijkbare wijze omschreven. Het ten behoeve van de BIZ-heffing afgebakende gebied, de BIZ, is het gebied dat gearceerd is weergegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart met tekeningnummer T\_RO\_17\_129\_01 (bijlage 1)

### **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

#### **Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting**

Het eerste lid beschrijft het belastbaar feit, waarbij wordt benadrukt dat het een jaarlijkse heffing betreft voor de duur van de looptijd van de verordening. Daarmee wordt voorkomen dat de indruk ontstaat dat het om een eenmalige bijdrage zou gaan. De verwijzing naar artikel 220a Gemeentewet heeft tot gevolg dat het begrip niet-woning conform dit artikel moet worden uitgelegd. Tegelijkertijd wordt de jurisprudentie die met betrekking tot dit artikel is geweest daarmee van toepassing op de BIZ-bijdrage.

Ter voorkoming van onduidelijkheid zijn in de formulering van het tweede lid de wettelijk toegestane activiteiten opgenomen waarvan de kosten uit de BIZ-bijdrage mogen worden gefinancierd. Dat zijn activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

#### **Artikel 3 Belastingobject**

Aangezien artikel 220a Gemeentewet van overeenkomstige toepassing is, wordt daarmee de objectafbakening, zoals die voor de Wet WOZ en de OZB geldt, ook van toepassing voor de BIZ-bijdrage. Dit wordt tot uitdrukking gebracht door verwijzing naar artikel 16 Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) waarin de objectafbakening voor de toepassing van deze wet is vastgelegd. Ook artikel 220a Gemeentewet verwijst voor de objectafbakening van een onroerende zaak naar de Wet WOZ.

#### **Artikel 4 Belastingplicht**

Het eerste lid bepaalt dat de eigenaren van de belastingobjecten, die in het BIZ gebied zijn gelegen, belastingplichtig zijn en dat van hen de BIZ-bijdrage geheven wordt.

In het tweede lid is bepaald dat als eigenaar wordt aangemerkt degene die als zodanig in de Basisregistratie Kadaster staat vermeld. De Basisregistratie Kadaster geeft ten aanzien van nagenoeg alle gevallen uitsluitsel over de vraag wie de genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing**

De heffingsmaatstaf op grond van het eerste lid is een bedrag per belastingobject dat afhankelijk is van de WOZ-waarde die in dat belastingjaar voor het betreffend belastingobject geldt. Hoewel het mogelijk is om gedurende de looptijd van de verordening dezelfde WOZ-waarde te hanteren is er in overleg met de ondernemers voor gekozen om de jaarlijks bij beschikking vastgestelde WOZ-



waarde als maatstaf te gebruiken. Daarmee wordt aangesloten bij de jaarlijkse heffingsgrondslag van de OZB.

Het tweede lid bevat een zogenaamde 'vangnetbepaling'. Deze bepaling maakt het mogelijk om alsnog een aanslag BIZ-bijdrage op te leggen in het geval er voor het belastingobject geen WOZ-waarde is vastgesteld. De vangnetbepaling is niet van toepassing als de WOZ-beschikking wel is vastgesteld maar niet is bekendgemaakt. In dat geval geldt de gewone hoofdregel van het eerste lid van dit artikel (Hoge Raad 13 mei 2005, nr. 39569, ECLI:NL:HR:2005:AR6816). De waardebepaling geschiedt in het kader van de vangnetbepaling zoveel mogelijk op gelijke wijze als voor de andere onroerende zaken, waarvoor wel een WOZ-beschikking is vastgesteld. Voor de tekst van de vangnetbepaling is aangesloten bij de tekst van artikel 220d, vierde lid, van de Gemeentewet.

#### **Artikel 6      Vrijstellingen**

Bij de toepassing van de WOZ-waarden gelden de wettelijke vrijstellingen zoals vermeld in artikel 220d Gemeentewet. Ter voorkoming van misverstanden daarover zijn deze als uitzondering geformuleerde vrijstellingen overgenomen uit de verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB). De onderdelen a t/m i zijn op grond van artikel 220d Gemeentewet verplicht voorgeschreven. De onderdelen j t/m l zijn facultatieve vrijstellingsbepalingen die voor een deel uit de verordening OZB afkomstig zijn. Daarbij is echter niet overgenomen de vrijstelling ten aanzien onroerende zaken die zijn bestemd voor de publieke dienst van de gemeente. Hoewel deze onroerende zaken niet verbonden zijn aan commerciële activiteiten, ondervinden deze op enigerlei wijze voordeel van de BIZ, met name als gevolg van de toegenomen veiligheid. Verder zijn in onderdeel m nog enkel bijzondere onroerende zaken vrijgesteld. Het betreft onroerende zaken die niet direct verbonden zijn aan commerciële activiteiten, niet direct bijdragen aan economische ontwikkelingen, maar die meer het algemeen belang dienen en in beginsel geen profijt hebben van de activiteiten die met de BIZ-bijdrage bekostigd worden.

#### **Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage**

Het gebied waarbinnen op 't Lochter de BIZ-bijdrage van toepassing is, is aangegeven op de bij de verordening behorende bijlage 1. Het tarief is opgebouwd uit meerdere schijven waarbij de hoogte afhankelijk is van de WOZ-waarde van het object dat in de heffing betrokken wordt. Voor de WOZ-waarde wordt aangesloten bij de WOZ-waarde zoals die jaarlijks bij beschikking wordt vastgestelde op grond van de Wet WOZ. Zoals in de toelichting bij artikel 5 vermeld sluit daarmee de in de BIZ-heffing betrokken WOZ-waarde aan bij de WOZ-waarde die in datzelfde jaar in de onroerende-zaakbelasting wordt betrokken.

#### **Artikel 8      Wijze van heffing**

Ingevolge artikel 233 van de Gemeentewet kunnen gemeentelijke belastingen worden geheven bij wege van aanslag, bij wege van voldoening op aangifte of op andere wijze. Gelet op de aard en het karakter van de BIZ-bijdrage als ook op de uniformiteit met de andere gemeentelijke belastingen die in Hellendoorn geheven worden, is er voor gekozen om ook de BIZ-bijdrage bij wege van aanslag te heffen.

#### **Artikel 9      Termijnen van betaling**

Ten aanzien van de betalingstermijnen is in het kader van de uniformiteit eveneens aansluiting gezocht bij de andere gemeentelijke belastingen in Hellendoorn. Daarmee worden de verordeningen, de belastingheffing en de invordering zo veel mogelijk gelijk gehouden.

#### **Artikel 10     Looptijd belastingheffing**

De Wet BIZ schrijft voor dat een BIZ-bijdrage voor ten hoogste vijf jaar kan worden geheven. Een kortere termijn is ook mogelijk. In overleg met ondernemers en in het licht van de uitvoering van het revitaliseringplan is gekozen voor de maximale looptijd van 5 jaar.



#### **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Indien nodig kan het college van burgemeester en wethouders nadere regels stellen in het kader van de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage. Deze bepaling is eveneens in de andere belastingverordeningen opgenomen.

### **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

#### **Artikel 12 Buiten toepassing verklaren Algemene subsidieverordening**

Net zoals veel gemeenten heeft ook de gemeente Hellendoorn een algemene subsidieverordening, te weten: 'Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2014'. In deze subsidieverordening staan de essentiële elementen met betrekking tot het proces van subsidieverstrekking. Aan de totstandkoming van de BIZ-verordening gaan echter stappen vooraf waardoor de te subsidiëren activiteiten bekend zijn dan wel dat deze zich binnen de wettelijke voorgeschreven kaders bevinden. Voorts is duidelijk dat de BIZ-organisatie, die de BIZ feitelijk beheert, de belastingopbrengst na aftrek van de perceptiekosten zal ontvangen. Daarnaast is de BIZ-organisatie verplicht om die subsidie te besteden aan overeengekomen activiteiten. Deze verplichtingen liggen vast in de BIZ-verordening en de uitvoeringsovereenkomst. De totstandkoming en verstrekking van de BIZ-subsidie wijkt daarmee sterk af van de reguliere subsidies die de gemeente verstrekt. Derhalve wordt in dit artikel afgeweken van de hoofdregel door de Algemene subsidieverordening niet van toepassing te verklaren.

#### **Artikel 13 Aanwijzing stichting**

De wet stelt verplicht dat er een privaatrechtelijke rechtspersoon in de vorm van een vereniging of stichting wordt opgericht, die de BIZ feitelijk beheert. De aldus opgerichte rechtspersoon ontvangt in die hoedanigheid ook de subsidies. In het kader van de onderhavige BIZ-heffing is daarvoor de 'Stichting BIZ Nijverdal' (hierna: de Stichting) opgericht.

Op grond van artikel 7 Wet BIZ moet de stichting aan strikte vereisten voldoen. Zo moet de stichting uitsluitend ten doel hebben de BIZ-activiteiten uit te voeren, hetgeen overigens niet betekent dat het altijd met de BIZ-bijdrage gesubsidieerde activiteiten dienen te zijn. Vereist is dat de activiteiten van de stichting zijn aan te merken als activiteiten in de openbare ruimte en op internet, gericht op het bevorderen van de leefbaarheid in, de veiligheid in, de ruimtelijke kwaliteit van of de economische ontwikkeling van die zone. Het is ingevolge artikel 7 Wet BIZ dan ook niet toegestaan dat de stichting de algemene belangenbehartiging overneemt van een bestaande ondernemersvereniging.

Daarom wordt een rechtens afdwingbare overeenkomst, de uitvoeringsovereenkomst, gesloten. Daarmee wordt de subsidie-ontvanger verplicht om de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt ook te verrichten.

#### **Artikel 14 Subsidieverlening**

Uitgangspunt voor de BIZ is het heffen van de BIZ-bijdrage om daarmee de overeengekomen activiteiten te subsidiëren. Dit is vastgelegd in artikel 14 waar in het eerste lid is bepaald dat de subsidie wordt verleend voor de afgesproken activiteiten. Het tweede lid bepaalt dat de subsidie wordt berekend op basis van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, zoals dat in de uitvoeringsovereenkomst is vastgelegd.

Weliswaar bestaat de verplichting om de overeengekomen activiteiten te verrichten, maar het subsidiebedrag kan pas achteraf definitief worden vastgesteld. De subsidieverlening geeft de subsidieontvanger een voorwaardelijke aanspraak op financiële middelen. In de uitvoeringsovereenkomst zijn regels over een eventuele bevoorschotting opgenomen.

In de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen dat de subsidie pas achteraf zal worden vastgesteld. Dan kan pas worden gezien of de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, ook daadwerkelijk hebben plaatsgevonden. Hiermee wordt voorkomen dat bij niet-naleving van de subsidieverplichtingen moet worden overgegaan tot intrekking of wijziging van het vaststellingsbesluit, wat juridisch gecompliceerder is.

#### **Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Op grond van afdeling 4.2.4 van de Awb kan het bestuursorgaan verplichtingen opleggen aan de subsidie-ontvanger. In artikel 4:37 Awb zijn acht standaardverplichtingen genoemd die aan de

subsidie-ontvanger kunnen worden opgelegd, de zogenaamde doelgebonden verplichtingen. Voor de overige doelgebonden verplichtingen (zie artikel 4:38 van de Awb) is een wettelijke grondslag in de verordening opgenomen. Bij de voorbereiding van de BIZ kunnen afspraken worden gemaakt over de verplichtingen die in concreto gelden. Deze verplichtingen worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 16      Subsidievaststelling**

Na de subsidieverlening als voornoemd volgt een tweede beschikking, de subsidievaststelling, waarin wordt vastgesteld in hoeverre de voorwaarden zijn vervuld en wat het exacte subsidiebedrag wordt.

In de uitvoeringsovereenkomst is concreet aangegeven welke stukken bij de aanvraag om subsidievaststelling moeten worden overgelegd en binnen welke termijn de aanvraag moet worden gedaan. Als de aanvraag uitblijft, kan de subsidie op grond van artikel 4:44 Awb ook ambtshalve worden vastgesteld.

#### **Artikel 17      Melding van relevante wijzigingen**

Aangezien de overeengekomen activiteiten moeten worden verricht door de Stichting, is opgenomen dat expliciet melding moet worden gemaakt van wijzigingen die de uitvoering van de activiteiten of de BIZ-organisatie zelf raken. Deze kunnen aanleiding zijn tot het wijzigen van het subsidievaststellingsbesluit.

### **Hoofdstuk IV   Slotbepalingen**

#### **Artikel 18      Inwerkingtreding**

Op grond van de Wet BIZ treedt de verordening niet eerder in werking dan nadat gebleken is dat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is. Daarmee kan de verordening pas in werking treden nadat de draagvlakmeting is gehouden en gebleken is dat er voldoende draagvlak is.

#### **Artikel 19      Citeertitel**

Dit is een standaard artikel dat zowel bij rijks- als lokale wetgeving wordt toegepast. De bepaling heeft tot doel een eenduidige titel te verstrekken waarmee de betreffende wet of verordening kan worden aangehaald. De citeertitel van de verordening luidt: 'Verordening bedrijveninvesteringszone 't Lochter 2018'.



