



Besluit

Nijverdal,
27 september 2016

Nr.
16INT02457

De raad van de gemeente Hellendoorn;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegende dat:

- op 2 maart 2016 een aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd voor het verbouwen van de woning aan de Eerste Dwarsweg 4 en 4a te Daarlerveen tot een dubbele woning;
- de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- het college van burgemeester en wethouders op 27 oktober 2015 heeft besloten in principe zijn medewerking te willen verlenen aan de planologische inpassing van de extra woning;
- aan dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt;
- het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het college van burgemeester en wethouders de gevraagde omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- uit de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing en het hiervoor genoemde besluit van het college blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- geen inspraakprocedure is gevolgd omdat het ontwerpbesluit samen met de verklaring van geen bedenkingen gedurende 6 weken ter inzage gaat en een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen en bovendien feitelijk al vele jaren sprake is van een gebruik van het pand als twee woningen/wooneenheden;
- er geen exploitatieplan benodigd is voor het plan.

B e s l u i t :

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van een extra woning aan de Eerste Dwarsweg 4 en 4a te Daarlerveen af te geven.
2. De onder 1. genoemde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning zijn ingediend.
3. Geen exploitatieplan voor de aanvraag vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter



(code voor postverwerking)