

11INT02354

Raadsbesluiten

20 september 2011

Aanwezig:

De burgemeester als voorzitter, de griffier, alle wethouders en de raadsleden. De heer J. Slooijer was met kennisgeving afwezig.

Hieronder vindt u beknopte samenvattingen van de meest besproken punten. Op www.hellendoorn.nl staat een digitale beeld- en geluidsopname van de raadsvergadering.

- **Overleg met DB van de Regio Twente over ontwikkelingen in de gemeente Hellendoorn en de verwachtingen van de gemeente van het DB c.q. de Regio Twente.**

Het DB van de Regio gaf informatie over stand van zaken van de bezuinigingen, de Veiligheidsregio, bijdragen van de Regio aan de infrastructuur (zie bijlage), de Innovatieroute Twente en de Agenda van Twente en desgevraagd over de decentralisatie van de jeugdzorg. Ook werd het steunpunt in Brussel gememoreerd.

- **Afhandeling van de procedure van 3 aanvragen om planschadevergoeding i.v.m. de planologische mutatie voor het oprichten van een woning op het perceel Tijhuiserve 5 te Nijverdal.**

De eigenaren van de panden Olde Blenkestraat 21a, 21b en 23 in Nijverdal hebben een aanvraag om planschadevergoeding ingediend tegen het besluit van burgemeester en wethouders van 13 oktober 2003 voor het realiseren van een woning met inpandige garage op het huidige adres Tijhuiserve 5 te Nijverdal. Aanvankelijk is deze aanvraag afgewezen. De rechtbank heeft dit besluit destijds overgenomen, maar de Raad van State heeft het besluit alsnog vernietigd. Deze aanvraag is daarom opnieuw voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ). Haar is gevraagd om te beoordelen of de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een nadeliger positie, waaruit schade voortvloeit, die voor vergoeding in aanmerking komt en zo ja, de hoogte daarvan. Zij adviseert de aanvragen te honoreren, aangezien er schade is in de vorm van waardevermindering door de planologische mutatie. Het college van B en W stelde voor om –overeenkomstig het advies van de SAOZ- te besluiten de aanvragen te honoreren.

Het raadslid de heer J. Veneman nam om persoonlijke redenen niet deel aan de besluit-vorming. Besloten is conform het voorstel; de fracties van de ChristenUnie en van GemeenteBelangen worden geacht te hebben tegengestemd.

- **Vaststelling bestemmingsplan Wierdensestraat 15-17 te Nijverdal.**

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van één woning vooruitlopend op een totale ontwikkeling van het plangebied (woningbouwlocatie voor totaal maximaal 6 woningen) waarvoor in het bestemmingsplan "Nijverdal – Oost" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. In deze wijzigingsbevoegdheid is de voorwaarde opgenomen dat het plangebied in één keer dient te worden ontwikkeld. Van deze voorwaarde wordt afgeweken waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Het voorgelegde bestemmingsplan gaat om deze herziening. Het college van Ben W stelde voor om het bestemmingsplan ongewijzigd, behoudens de aanvulling op de toelichting, vast te stellen op 20 september 2011 nadat het plan voor advies is behandeld in de raadscommissie Grondgebied van 13 juli 2011.

Besloten is conform het voorstel.

- **Benoeming van de heer dr. J. Loots per 1 januari 2012 als directeur van de Rekenkamer West Twente.**

De huidige directeur van de Rekenkamer West Twente is benoemd tot en met 31 december 2011. Zijn benoeming kan niet meer verlengd worden. Het bestuur van de Rekenkamer draagt unaniem de heer dr. J. Loots voor als nieuwe directeur. De heer Loots heeft op 20 juni jl. kennis gemaakt met het Presidium. Voorgesteld werd de heer Loots met ingang van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 te benoemen tot directeur van de Rekenkamer West Twente.

Besloten is conform het voorstel met 22 stemmen voor en twee tegen.

- **Behandeling Rapport “Gemeentelijke garanties” opgesteld door de onderzoekscommissie garantstelling Nieuw Dunant.**

Na de presentatie van het onderzoeksrapport heeft de raad de commissie opgeheven.

Een Motie van wantrouwen van de fracties GroenLinks, HOP en de VVD is verworpen met 18 stemmen tegen en 6 voor (GroenLinks, HOP, VVD, D66 en GemeenteBelangen).

Een Motie van het CDA, BurgerBelang en de ChristenUnie:

- Om excuses te verlangen van bestuurders uit het vorige college die nu wethouder of raadslid zijn;
- aan het college opdracht te geven een protocol op te stellen voor majeure investeringen en beslissingen en
- voor kennisgeving aan te nemen de reactie van het huidige college op het rapport inclusief de toezegging de aanbevelingen van de onderzoekscommissie over te nemen:

is aangenomen.

De fracties van GemeenteBelangen, VVD, HOP, D66 en GroenLinks worden geacht te hebben tegengestemd.

Motie van de VVD:

Terugvordering van het gemeentelijk deel van de subsidie uit het stimuleringsfonds: is aangehouden.

- **Vorbereidingsbesluit Kruidenwijk-Zuid.**

Op 25 januari 2011 is in principe besloten na de huidige fase van Kruidenwijk-Zuid de vervolgfases in principe uit te stellen tot na 2020. De grootste grondeigenaar in de vervolgfases van Kruidenwijk Zuid heeft zijn gronden/opstallen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten te koop aangeboden. Het college van burgemeester en wethouders heeft gezien de economische crisis, de stagnatie in de woningbouw in fase 1 van Kruidenwijk-Zuid, het besluit van januari jl., de demografische ontwikkelingen en de financiële gevolgen voor de grondexploitatie, van het aanbod geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat de grondeigenaar gedurende drie jaren vrij is om de gronden/opstallen aan derden te verkopen. Om te voorkomen dat eventuele kopers de gemeente op dit moment verplichten tot uitwerking van het bestemmingsplan voor woningbouw over te gaan, heeft het college de raad voorgesteld een voorbereidingsbesluit vast te stellen. De raad heeft conform het voorstel besloten, de fractie HOP wordt geacht te hebben tegengestemd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Hellendoorn in zijn vergadering van 13 december 2011,

De griffier,

de voorzitter,